



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

**Seduta in data 06 maggio 2024**

**Deliberazione n. 2024/13/151**

**Oggetto:** Area Industriale di Valle Ufita. Comune di Flumeri richiama nulla osta consortile al progetto, in ditta "Kira Finestre S.r.l.", per la realizzazione di un ampliamento dell'edificio industriale identificato catastalmente al foglio n. 20 particella n. 425 del Comune di Flumeri.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 06 del mese di maggio alle ore 16:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|                       |                   |          |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | assente  |
| 3. Domenica GALLO     | - Componente      | assente  |
| 4. Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|                         |                    |          |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | assente  |
| 2. Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | assente  |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



## IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con note prot. n. 2244 del 19/03/2024, (acquisita al protocollo Consortile in data 20/03/2024 con n. 1847) l'ufficio tecnico del Comune di Flumeri ha inviato la richiesta di nulla osta al progetto esplicitato in oggetto.

A corredo della nota è stata trasmessa in duplice copia la documentazione (datata marzo 2024) che di seguito si elenca:

- Modulo di richiesta per il Permesso di Costruire;
- Decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino;
- Relazione tecnica;
- Tav. n. 1 Planimetria catastale;
- Tav. n. 2 Elaborato Planimetrico su base P.r.t. A.s.i. e Aerofotogrammetrica;
- Tav. n. 3 Planimetria del Lotto;
- Tav. n. 4 Documentazione Fotografica dello Stato di Fatto;
- Tav. n. 5 Planimetria Generale Stato di Fano;
- Tav. n. 6 Planimetria Generale Stato di Progetto;
- Tav. n. 7 Planimetria Quotata di Progetto;
- Tav. n. 8 Planimetria di Progetto Rete di Smaltimento Acque Nere, Bianche e Meteoriche;
- Tav. n. 9 Planimetria di Progetto Pianta Piano Terra - Piano Primo;
- Tav. n. 10 Planimetria di Progetto Pianta Copertura;
- Tav. n.11 Planimetria di Progetto: prospetto principale, secondario, laterale dx, laterale sx e sezione facciata;
- Tav. n. 12 Planimetria di Progetto Sezioni A-A e B-B;

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 1912 del 25/03/2024), relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente alla redazione della relazione istruttoria l'ufficio, con nota consortile prot. n. 2114 del 04/04/2024, ha chiesto integrazione e chiarimenti alla documentazione acquisita al protocollo consortile n. 1847 del 20/03/2024.

Con nota prot. n. 2779 del 05/04/2024, (acquisita al protocollo Consortile in data 10/04/2024 con n. 2186) l'Ufficio Tecnico del Comune di Flumeri, in riscontro a quanto richiesto con nota 2114, ha trasmesso, allegata alla nota, la documentazione integrativa che di seguito si elenca e contestualmente ha chiesto di sostituire gli elaborati precedentemente trasmessi (acquisiti al protocollo consortile con n. 1847 del 20/03/2024):

- Relazione Tecnica datata aprile 2024;
- Tav. n. 5 INT datata aprile 2024;
- Tav. n. 6 INT datata aprile 2024;
- Scheda verifica standard urbanistici.

Con la richiesta di Permesso di Costruire in oggetto, (acquisita al protocollo consortile con n. 1847 del 20/03/2024 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 2186 del 10/04/2024) la società "Kira Finestre S.r.l." intende realizzare le opere che di seguito si elencano:

1. passerella per l'ampliamento della zona uffici con chiusura con facciata continua in vetro;
2. struttura completamente aperta a ridosso nella parte posteriore dell'opificio;
3. rivestimento con pannello isolante lungo tutti i lati dell'opificio esistente;
4. modifica dell'ingresso attraverso la posa in opera di un cancello pedonale.



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Vista deliberazione del Comitato Direttivo n. 2023/19/263 del 12/09/2023 con cui il Consorzio ha preso atto del subentro da parte "Kira Finestre S.r.l." nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto fabbricati del Comune di Flumeri al foglio n. 20 con la particelle n. 425.

Visti i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in epigrafe, con particolare riferimento all'ultimo assentito in ordine di tempo con Delibera n. 91/9/151 del 02/07/1991.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 1847 del 20/03/2024 e successive integrazioni acquisite al protocollo con n. 2186 del 10/04/2024) ha riscontrato che il progetto presentato dalla ditta "Kira Finestre S.r.l." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

#### DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di concedere il nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza emarginata in oggetto in ditta "Kira Finestre S.r.l.", precisando che il soggetto titolare delle norme di attuazione è il Comune di Flumeri (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e dei vincoli vigenti;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Area di Sviluppo

Avellino

1/1/1