



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 maggio 2024

Deliberazione n. 2024/13/148

Oggetto: A.I. di Solofra. SUAP del Comune di Solofra. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "KAYO SKINS S.R.L.S.".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 06 del mese di maggio alle ore 16:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dott.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con PEC in data 26/03/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. 1959 del 26/03/2024) e successive integrazioni protocollo n. 2235 del 21/04/2024, in copia allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziate, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigenti approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva in ditta “KAYO SKINS S.R.L.S.” (con sede Legale in Solofra (AV) alla Via Celentane, n. 22 C.F. e P.IVA n. 02949900647) da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 2/A del comune di Solofra con la particella n 486 sub 1, avente superficie complessiva di 2.530 mq.

Con nota consortile protocollo n. 2112 del 04/04/2024 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto ed ha nominato la sottoscritta Responsabile del Procedimento.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come esplicitata in oggetto) si relaziona quanto segue.

In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con nota protocollo consortile n. 2208 del 10 aprile 2024, la sottoscritta, nella qualità, ha formulato richiesta di integrazione e chiarimenti alla documentazione presentata (1959 del 26/03/2024).

In riscontro della detta richiesta il SUAP del Comune di Solofra, in data 11/04/2024, ha trasmesso, con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 2235 del 12/04/2024, la documentazione ed i chiarimenti richiesti.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili” (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola “Regolamento”) approvato con delibera di Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.

L'istanza risulta, inoltre, presentata, secondo il modello “allegato 2” previsto dal Regolamento e completa di tutti i documenti nel medesimo indicati.

La ditta “KAYO SKINS S.R.L.S.” ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n 486 sub 1, avente superficie complessiva di 2.530 mq, di proprietà della società “DE VITA SERGIO & C. S.n.c.”

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie “insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità”, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del “Regolamento”.

Preso atto:

- che la società “KAYO SKINS S.R.L.S.” ha la disponibilità dell'immobile interessato dall'insediamento di cui in epigrafe, per effetto di contratto di affitto di azienda sottoscritto in data 29/06/2018 (Registrato in Avellino il 16/07/2018 al n. 4663 Serie 1T) innanzi al Notaio Maria Cristina Novellino con la società De Vita Alfonso ora “DE VITA SERGIO & C. S.n.c.”;
- non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta:

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

di istruttoria Tecnico/Amministrativa) e la somma di € 308,66 IVA inclusa (quali oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 0,10 oltre IVA per mq di lotto);

- l'attività che la società "KAYO SKINS S.R.L.S." andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "KAYO SKINS S.R.L.S." nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n 486 sub 1, avente superficie complessiva di 2.530 mq.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dott.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.) il nulla osta preliminare all'insediamento della ditta "KAYO SKINS S.R.L.S.", nell'immobile, di proprietà della ditta "De Vita Sergio & C. S.n.c." reso disponibile per effetto di contratto di affitto di azienda, individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) al Foglio n. 2/A con la particella n. 486 sub 1, avente superficie complessiva pari a mq 2.530;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.