



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 maggio 2024

Deliberazione n. 2024/13/147

Oggetto: A. I. Solofra Comune di Solofra. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "LBS LUXURY BRANDS SERVICES SRL".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 06 del mese di maggio alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Con PEC in data 01/02/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. 771 del 02/02/2024, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di insediamento di nuova attività produttiva in ditta “LBS LUXURY BRANDS SERVICES SRL” (con sede Legale in Prato alla via Traversa Pistolese n. 83 - C.F. e P.IVA n. 02268900970) da attuare nel lotto industriale, di proprietà della ditta “DEL VACCHIO IMMOBILIARE S.R.L.”, individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 1475 sub 13.

Con nota consortile protocollo n. 901 del 08/02/2024 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto.

In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con nota consortile protocollo n. 1556 del 08/03/2024, è stata formulata richiesta di integrazione e chiarimenti alla documentazione presentata (acquisita al protocollo consortile al n. 771 del 02/02/2024).

Alla detta richiesta del Consorzio è stato dato riscontro con PEC del SUAP del Comune di Solofra in data 02/04/2024 (acquisita al protocollo consortile al n. 2088 del 03/04/2024) in copia allegata alla presente.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa si relaziona quanto segue. L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal “*Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili*” (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola “Regolamento” approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e aggiornato con le modifiche agli articoli nn. 9, 10 e 29 approvate dal Consiglio Generale del Consorzio ASI di Avellino con delibera n. 2023/2/4 del 31 gennaio 2023).

L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello “allegato 2” previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

La ditta “LBS LUXURY BRANDS SERVICES SRL” ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività in una porzione (insediamento plurimo art. 28 del Regolamento) del lotto di proprietà “DEL VACCHIO IMMOBILIARE S.R.L.” e nello specifico nel sub 13 della particella n. 1475 del Foglio n. 2/A del Comune di Solofra.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie “insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità”, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del “Regolamento”.

Preso atto:

- che per l'insediamento in oggetto non è necessario realizzare interventi edilizi e che lo stabile verrà utilizzato nello stato in cui si trova conforme ai progetti assentiti dal Consorzio in ultimo con delibera 2021/10/116 del 21/04/2021;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- che la “LBS LUXURY BRANDS SERVICES SRL” ha la disponibilità dell'immobile interessato dall'insediamento in oggetto per effetto di contratto di locazione del 08/06/2023, registrato in Avellino in data 26/06/2023 al n. 003054 serie 3T.
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per gli approfondimenti necessari, dalla quale si evince che la società “LBS LUXURY BRANDS SERVICES SRL” andrà a svolgere nell'immobile locato l'attività di “laboratorio specializzato in controlli chimici e fisici sulle pelli”, intesa quale fase del ciclo produttivo.

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute sia per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa che per oneri consortili per nuova istanza di insediamento;
- l'attività che la società “LBS LUXURY BRANDS SERVICES SRL” intende svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;
- la società “LBS LUXURY BRANDS SERVICES SRL” è nella disponibilità dell'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe in quanto di proprietà.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza rissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società “LBS LUXURY BRANDS SERVICES SRL” nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 1475 sub 13.

Tanto esposto si rimette al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria (unitamente alla documentazione allegata) al fine di adottare, in ottemperanza al “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili”, gli adempimenti connessi e consequenziali al rilascio del nulla osta preliminare all'insediamento in oggetto.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento

approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.) il nulla osta preliminare all'insediamento della ditta "LBS LUXURY BRANDS SERVICES S.R.L.", in una porzione del lotto industriale di proprietà della ditta "DEL VACCHIO IMMOBILIARE S.R.L.", individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1475 sub 13;

- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente), in copia allegato, ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

di Solofra

-Avellino-