



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 aprile 2024

Deliberazione n. 2024/12/143

Oggetto: A.I. di Solofra. SUAP del Comune di Solofra. Istanza di subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Solofra Sez. A al Foglio n. 3 con la particella n. 760 sub 1 in ditta "ENIGMA S.A.S. di Nicolina Savarese & C.".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 22 del mese di aprile alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	presente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dott.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 12/02/2024, acquisita al protocollo consortile con il n. 1010 del 13/02/2024, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà in ditta “ENIGMA S.A.S. di Nicolina Savarese & C.”, con sede legale in Salerno (SA) - 84126 - alla Piazza Naddeo Pasquale, n. 4, C.F. e P.IVA 00269940649, nell'immobile individuato in catasto del Comune di Solofra, Sezione A, al Foglio n. 3 con la particella n.760 sub 1, della superficie di 2.819 metri quadrati già in proprietà della ditta “Guarino Maria Primavera S.n.c.”, in virtù di atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli in data 11/07/2022 (Rep. N. 7271 Racc. n. 5759 - Registrato in Avellino in data 11/07/2022 al n. 4495 Serie 1T, Trascritto in Avellino in data 12/07/2022 ai nn. 12008/10214).

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli in data 11/07/2022 (Rep. N. 7271 Racc. n. 5759 - Registrato in Avellino in data 11/07/2022 al n. 4495 Serie 1T, Trascritto in Avellino in data 12/07/2022 ai nn. 12008/10214);
2. copia di visura camerale;
3. visura e planimetria catastale

Con successiva nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 08/03/2024, acquisita al protocollo consortile con il n. 1569 dell'11/03/2024 il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso, ad integrazione della documentazione già inviata, visure storiche dell'immobile per il quale si richiede la presa d'atto del subentro nella proprietà.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 28/03/2024, acquisita al protocollo consortile con il n. 2044 del 28/03/2024, il SUAP del Comune di Solofra ha, infine, trasmesso:

1. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nel regolamento di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
 2. attestazione di avvenuto bonifico, in favore del Consorzio, relativo a spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00 IVA inclusa (per comunicazioni effettuate oltre giorni trenta dalla data di subentro nel lotto);
- ✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà, in ditta “ENIGMA S.A.S. di Nicolina Savarese & C.”, del lotto individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra, Sezione A, al Foglio n. 3 con la particella n. 760 sub 1 della superficie di 2.819 metri quadrati già in proprietà della ditta “Guarino Maria Primavera S.n.c.”.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli in data 11/07/2022 (Rep. N. 7271 Racc. n. 5759 - Registrato in Avellino in data 11/07/2022 al n. 4495 Serle 1T, Trascritto in Avellino in data 12/07/2022 ai nn. 12008/10214);
- la documentazione acquisita al protocollo consortile con il n. 1010 del 13/02/2024 e successive integrazioni prot. n. 1569 dell'11/03/2024 e n. 2044 del 28/03/2024.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta, per quanto di competenza dell'Area Tecnica Consortile, che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra di presa d'atto del subentro nella proprietà, da parte della ditta "ENIGMA S.A.S. di Nicolina Savarese & C.", nello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Solofra, Sezione A, al Foglio n. 3/A con la particella n. 760 sub 1, della superficie di 2.819 metri quadrati, già in proprietà della ditta "Guarino Maria Primavera S.n.c."."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dott.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'istanza, presentata dalla ditta "ENIGMA S.A.S. di Nicolina Savarese & C.", di subentro in proprietà dello stabilimento industriale sito in area industriale di Solofra, individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) al foglio n. 3 con la particella n. 760 sub 1, in virtù di atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli in data 11/07/2022 (Rep. N. 7271 Racc. n. 5759 - Registrato in Avellino in data 11/07/2022 al n. 4495 Serle 1T, Trascritto in Avellino in data 12/07/2022 ai nn. 12008/10214);
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "ENIGMA S.A.S. di Nicolina Savarese & C." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

