



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 aprile 2024

Deliberazione n. 2024/12/142

Oggetto: A. I. Valle Ufita. Delibera del Comitato Direttivo n. 2024/9/104 del 25 marzo 2024 inerente all'istanza di insediamento nuova attività in ditta "PERRINO EVENTI S.R.L.". Richiesta di rettifica insediamento

L'anno duemilaventiquattro il giorno 22 del mese di aprile alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	presente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Il Comitato Direttivo di questo del Consorzio con propria delibera n. 2024/9/104 del 25/03/2024, in copia alla presente ed il cui contenuto è da intendersi qui richiamato e trascritto, ha in sintesi espresso il nulla osta preliminare all'insediamento della società “PERRINO EVENTI S.R.L.” relativo all'attività di *“produzione di prodotti di pasticceria fresca ed altri prodotti alimentari”* ed il nulla osta di competenza del Consorzio al progetto preliminare di insediamento presentato.

La “PERRINO EVENTI S.R.L.” con PEC del 04/04/2024 (acquisita al protocollo consortile al n. 2140 del 05/04/2024) e PEC del 09/04/2024 (acquisita al protocollo consortile al n. 2194 del 10/04/2024), in copia allegata, ha:

- comunicato che in seguito all'adozione della delibera n. 2024/9/104 del 25/03/2024 ha rilevato degli errori nella documentazione a corredo dell'istanza a suo tempo presentata (riguardanti sostanzialmente l'individuazione delle particelle che compongono il lotto e la sua estensione complessiva in termini di superficie);
- chiesto la rettifica della delibera n. 2024/9/104 del 25/03/2024, trasmettendo in allegato alle citate note la documentazione a tal fine necessaria (contratto di locazione immobile aggiornato, nuovo progetto preliminare di insediamento “SCIA” e nuovo modello allegato 2 del regolamento consortile per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti)

La documentazione innanzi elencata è stata trasmessa a rettifica di quella allegata all'istanza già assentita con delibera n. 2024/9/104 del 25/03/2024 e che, per quanto non integrato e sostituito, resta valida la documentazione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1620 del 12/03/2024.

Dall'esame della documentazione trasmessa (protocollo n. 2140 del 05/04/2024 e n. 2194 del 10/04/2024) si rileva che:

- il lotto oggetto dell'istanza di insediamento della ditta “PERRINO EVENTI S.R.L.”, per effetto della rettifica richiesta con le note in epigrafe, risulta individuato in catasto al foglio n. 27 con le particelle nn. 259, 294, 295 e 297 ed al foglio n. 28 con le particelle nn. 1048 e 1049, avente superficie complessiva di 8268 mq, di proprietà della ditta “BUILDING S.R.L.” e nella disponibilità della “PERRINO EVENTI S.R.L.” per effetto di contratto di locazione registrato in Ariano Irpino in data 3/4/2024 al n. 000919 serie 3T.
- che il progetto proposto (acquisito al protocollo consortile al n. 2194 del 10/04/2024), “SCIA a firma dell'ing. Marcello LANZA”, riguarda la realizzazione di opere interne al corpo di fabbrica esistente, la realizzazione delle opere di recinzione e degli accessi al lotto, la sistemazione di piazzali (viabilità interna, aree a verde, parcheggi, ecc.) e l'adeguamento delle reti (fognarie, idriche, ecc.) con gli annessi allacci alle reti consortili a servizio dell'area industriale.
- che il progetto proposto (acquisito al protocollo consortile al n. 2194 del 10/04/2024) “SCIA a firma dell'ing. Marcello LANZA”, risulta rispettare le norme di attuazione del vigente PRT Consortile valido per l'Area Industriale di Valle Ufita (approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007).

In considerazione di quanto innanzi si propone di:

- rettificare l'istanza di insediamento già assentita con la Delibera del Comitato Direttivo n. 2024/9/104 del 25 marzo 2024, alle condizioni tutte già fissate con la stessa Delibera, dando atto che il lotto oggetto di insediamento della ditta “PERRINO EVENTI S.R.L.” risulta individuato in catasto al foglio n. 27 con le particelle nn. 259, 294, 295 e 297 ed al foglio n. 28 con le particelle nn. 1048 e 1049 ed avere superficie complessiva pari a mq 8268.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- revocare il nulla osta di competenza del Consorzio, espresso con Delibera del Comitato Direttivo n. 2024/9/104 del 25 marzo 2024, al progetto presentato dalla ditta "PERRINO EVENTI S.R.L." e acquisito al protocollo consortile al n. 1620 del 12/03/2024.
- esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto (acquisito al protocollo consortile al n. 2194 del 10/04/2024), SCIA a firma dell'Ing Marcello LANZA, presentato dalla ditta "PERRINO EVENTI S.R.L." inerente i lavori di adeguamento e complemento dell'opificio industriale in epigrafe."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di rettifica di insediamento presentata dalla ditta "PERRINO EVENTI S.R.L.", già assentita con la Deliberazione n. 2024/9/104 del 25 marzo 2024, nel lotto individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio n. 27 con le particelle nn. 259, 294, 295 e 297 ed al foglio n. 28 con le particelle nn. 1048 e 1049 avente superficie complessiva pari a mq 8.268, alle condizioni tutte già fissate nella Deliberazione di cui innanzi;
- 3) di revocare il nulla osta di competenza del Consorzio, espresso nella delibera del Comitato Direttivo n. 2024/9/104 del 25 marzo 2024, al progetto presentato dalla ditta "PERRINO EVENTI S.R.L.";
- 4) di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio al progetto SCIA presentato dalla ditta "PERRINO EVENTI S.R.L.", come emarginato nell'istanza di rettifica di cui sopra, inerenti i lavori di adeguamento e completamento dell'opificio industriale in epigrafe;
- 5) di concedere, nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.), il nulla osta preliminare all'insediamento della società "PERRINO EVENTI S.r.l." nell'immobile industriale, di proprietà della ditta "BUILDING S.r.l.", individuato in catasto del Comune di Flumeri (AV) al Foglio n. 27 con le particelle nn. 259, 294, 295 e 297 ed al Foglio n. 28 con le particelle nn. 1048 e 1049 per una superficie complessiva pari a mq 8.268 ed approvare il relativo schema di convenzione preliminare (previsto dal Regolamento vigente) autorizzando il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
- 6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.