



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 aprile 2024

Deliberazione n. 2024/12/141

Oggetto: Area industriale di Morra De Sanctis. Richiesta di nulla osta consortile inerente al Permesso di Costruire di un nuovo fabbricato "Pharma ed altri manufatti" in ditta Altergon Italia S.r.l.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 22 del mese di aprile alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	presente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota/Pec del 15/02/2024 (acquisita al protocollo Consortile in pari data con n. 1051) la società Altergon Italia S.r.l., ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile inerente al Permesso di Costruire di un nuovo fabbricato “Pharma ed altri manufatti” in ditta Altergon Italia S.r.l. ubicata in Morra De Sanctis.

A corredo dell'istanza in oggetto, è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- copia del bonifico di € 500,00 per spese di istruttoria tecnico amministrativa;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Berardi Giorgio;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Cincotti Salvatore;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- dichiarazione del professionista abilitato in merito al pagamento delle proprie spettanze da parte del committente;
- elaborato fotografico;
- modulo per la presentazione telematica al Suap del Comune di Morra De Sanctis;
- relazione tecnica illustrativa;
- Tav. n. 01 planimetria perimetrazione del lotto post opera;
- Tav. n. 02 planimetria dello stabilimento post opera;
- Tav. n. 03 planimetria piano terra edificio produzione “Pharma” post opera;
- Tav. n. 04 planimetria piano primo edificio produzione “Pharma” post opera;
- Tav. n. 05 planimetria area tecnica edificio produzione “Pharma” post opera;
- Tav. n. 06 pianta coperture edificio produzione “Pharma” post opera;
- Tav. n. 07 sezioni edificio produzione “Pharma” post opera;
- Tav. n. ,08 prospetti edificio “Pharma” post opera;
- Tav. n. 09 planimetria piano terra edificio manutenzione post opera;
- Tav. n. 10 planimetria piano primo edificio manutenzione post opera;
- Tav. n. 11 planimetria piano tecnico edificio manutenzione post opera;
- Tav. n. 12 planimetria piano copertura edificio manutenzione post opera;
- Tav. n. 13 sezioni edificio manutenzione post opera;
- Tav. n. 14 prospetti edificio manutenzione post opera;
- Tav. n. 15 piante e sezioni locale Trituratore post opera;
- Tav. n. 16 pianta e sezioni vasca interrata post opera;
- Tav. n. 17 planimetria d'insieme ante opera;
- Tav. n. 18 planimetria dello stabilimento ante opera;
- Tav. n. 19 verifica parametri urbanistici ante e post opera;
- Tav. n. 01 perimetrazione del lotto su base catastale del Lotto di proprietà post opera;
- Scheda per la verifica degli standard urbanistici;
- Planimetria aerofotogrammetrica con area oggetto della richiesta Permesso di Costruire

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 1099 del 19/02/2024), relaziona quanto segue.

Il progetto trasmesso dalla società “Altergon Italia S.r.l.” riguarda la realizzazione delle opere di seguito elencate:

1. la demolizione del fabbricato esistente individuato al foglio n.34 del Comune di Morra De Sanctis particella n. 1235;
2. ricostruzione di un nuovo fabbricato destinato alla produzione farmaceutica denominato “Edificio Produzione Pharma”;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

3. un nuovo corpo di fabbrica di collegamento tra il nuovo edificio produzione e il magazzino automatizzato esistente;
4. un nuovo fabbricato adibito ad "Edificio Manutenzione" ubicato nell'area nord dello stabilimento;
5. l'installazione di un Trituratore;
6. la realizzazione di una vasca.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione agli atti dell'ufficio (progetti in precedenza approvati dal Consorzio) ed il progetto inoltrato (acquisita al protocollo consortile con n. 1051 del 15/02/2024), ha riscontrato che il Permesso di Costruire trasmesso dalla ditta "Altergon Italia S.r.l." è compatibile con quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'Articolo n. 32 della Legge n. 219 del 14/05/1981 valide per l'Agglomerato Industriale di Morra De Sanctis e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole competenza del Consorzio."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di concedere il nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza emarginata in oggetto in ditta "Altergon Italia S.r.l.", precisando che il soggetto titolare delle norme di attuazione è il Comune di Morra De Sanctis (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e dei vincoli vigenti;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Avellino