



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 aprile 2024

Deliberazione n. 2024/11/117

Oggetto: A. I. Pianodardine. Comune di Montefredane. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "IRPINIA RECUPERI S.R.L.". Provvedimenti.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 15 del mese di aprile, alle ore 17.00, convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Richiamati gli atti qui di seguito riportati:

- 1) delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2022/22/279 in data 24/11/2022, avente ad oggetto "*Società Irpinia Recuperi S.r.l.. Nota avv. Pietro Pisaniello prot. n. 6238 del 24 novembre 2022. Provvedimenti*", il cui contenuto è da intendersi qui trascritto;
- 2) scrittura privata (di cui alla delibera richiamata al punto 1) che precede) tra il Consorzio e la ditta Irpinia Recuperi sottoscritta in data 01/12/2022 e inserita al repertorio degli atti dell'Ente al n. 1067, il cui contenuto è da intendersi qui trascritto;
- 3) delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2022/23/288 in data 06/12/2022, avente ad oggetto "*A. I. Pianodardine. Comune di Montefredane. Ditta "Irpinia Recuperi S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale "ex Prefabbricati Industriali S.r.l.." individuato in catasto al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane particella n. 1122. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 6441 del 02/12/2022*", il cui contenuto è da intendersi qui trascritto;
- 4) delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2023/21/305 in data 10/10/2023, avente ad oggetto "*Irpinia Recuperi s.r.l. presa d'atto dichiarazione di rinuncia al giudizio ed ai relativi atti. Nota avv. Pietro Pisaniello prot. n. 5329 del 27 settembre 2023*", il cui contenuto è da intendersi qui trascritto.

Vista

la PEC in data 26/02/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. 1354 del 28/02/2024) e successive integrazioni protocollo n. 1430 del 04/03/2024 e n. 1923 del 25/03/2024 con le quali la ditta "Irpinia Recuperi S.r.l." (con sede Legale in Atripalda (AV) alla Via Tufarole, n. 72 - C.F. e P.IVA n. 01970330641) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 8 del Comune di Montefredane con le particelle nn. 1122, 1422, 1428, 1430, 1431, 1434, 1435 e 1438, avente superficie complessiva di 20.597.

Vista

la relazione istruttoria resa dall'Area Tecnica consortile protocollo n. 2206 del 10/04/2024.

Considerato, come è dato rilevare dalla relazione istruttoria, che:

- l'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "*Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili*" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "*Regolamento*") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
- l'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.
- il lotto interessato dall'istanza risulta costituito:
 - a) dalla Particella n. 1122 (di 9294 mq) del Foglio 8 del Comune di Montefredane già di proprietà della ditta Irpinia Recuperi (come da delibera del Comitato Direttivo n. 2022/23/288 del data 06/12/2022);
 - b) dalle Particelle nn. 1422 (di 1280 mq), 1431 (di 156 mq) e 1435 (di 9103 mq) individuate in catasto al Foglio 8 del Comune di Montefredane, già assegnate alla Irpinia Recuperi per effetto degli atti richiamati ai punti 1), 2) e 4) del preambolo.
 - c) dalle Particelle nn. 1428, (di 126 mq), 1430 (di 29 mq), 1434 (di 471 mq.) e 1438 (di 138 mq) tutte al Foglio 8 del Comune di Montefredane, richieste in assegnazione con l'istanza oggetto della presente relazione.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- la ditta "Irpinia Recuperi S.r.l.", con l'istanza presentata, ha chiesto al Consorzio:
 1. l'assegnazione delle particelle indicate al punto c) che precede;
 2. il nulla osta al progetto, a firma dell'arch. Antonio Falardo e dell'arch. Alessandra Trivelli, riguardante interventi di adeguamento alle proprie esigenze aziendali del fabbricato esistente ed interventi di riorganizzazione delle aree scoperte (piazzali, aree a verde, aree a parcheggio, ecc...) del lotto oggetto dell'insediamento;
 3. il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva da attuare nel lotto individuato in catasto al foglio n. 8 del Comune di Montefredane con le particelle nn. 1122, 1422, 1428, 1430, 1431, 1434, 1435 e 1438, avente superficie complessiva di mq. 20.597;
- l'istanza di insediamento proposta rientra nella fattispecie "*insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità*", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera a) e b) del Regolamento.
- la società Irpinia Recuperi S.r.l. intende realizzare un nuovo insediamento nell'area industriale di Pianodardine, da destinare "*all'attività di recupero e riciclaggio di rifiuti non pericolosi e stoccaggio di rifiuti pericolosi*" ed "*alla creazione di nuove linee di rifiuti indifferenziati secchi, carta e plastica secondo gli standard qualitativi ed ambientali attuali*" con una previsione di investimento per circa € 3.757.773,00 ed una previsione di 9 addetti;

Dato atto:

- che la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa (€ 1.220,00 IVA inclusa) e per oneri consortili per nuova istanza di insediamento (€ 1.133,87 IVA inclusa);
- che l'attività che la società "Irpinia Recuperi S.r.l." intende svolgere, relativa al recupero e riciclaggio di rifiuti, non è in contrasto con quanto previsto e disciplinato dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Pianodardine;
- che il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'Area ASI di Pianodardine in zona di localizzazione industriale;
- che il progetto proposto, a firma dell'arch. Antonio Falardo e dell'arch. Alessandra Trivelli, risulta redatto nel rispetto delle norme di attuazione del PRT consortile vigente valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992);
- che le particelle richieste in assegnazione, come individuate al punto c) che precede (in catasto al Foglio 8 del Comune di Montefredane con le particelle nn. 1428, 1430, 1434 e 1438), di superficie complessiva pari a 764 mq, risultanti di fatto aree residuali che non possono avere una propria autonomia funzionale, sono (per quanto è stato possibile accertare dai certificati catastali e dalla documentazione al repertorio degli atti dell'Ente) acquisite al patrimonio consortile secondo i titoli qui di seguito indicati:
 - la particella n. 1428 (ex 659) del foglio 8 del Comune di Montefredane è stata acquisita con Atto del 28/02/1989 Pubblico ufficiale GIORDANO VINCENZO Sede AVELLINO (AV) Repertorio n. 34843 UR Sede AVELLINO (AV) Registrazione n. 650 registrato in data 24/03/1989;
 - la particella n. 1430 (ex 656) del foglio 8 del Comune di Montefredane è stata acquisita con Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/12/1987 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede AVELLINO (AV) UR Sede AVELLINO (AV) Registrazione n. 1497 registrato in data 23/12/1987;

- la particella n. 1434 (ex 660) del foglio 8 del Comune di Montefredane è stata acquisita con Atto per Notar PELLEGRINO D AMORE del 02/12/1983 Pubblico ufficiale Repertorio n. 4808 UR Sede SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) Registrazione n. 3417 registrato in data 15/12/1983;
- la particella n. 1438 (ex 115) del foglio 8 del Comune di Montefredane è stata acquisita con Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/05/1992 Pubblico ufficiale COMUNE DI MONTEFREDANE Sede MONTEFREDANE (AV) Repertorio n. 1395 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA';

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il PRT Consortile vigente valido per l'Area Industriale di Pianodardine approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di accogliere l'istanza di assegnazione della Irpinia Recupero S.r.l. del terreno individuato in catasto al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane con le particelle nn. 1428, (di 126 mq), 1430 (di 29 mq), 1434 (di 471 mq.) e 1438 (di 138 mq).

Il prezzo di vendita del terreno è fissato in 45,18 €/mq (oltre IVA come per Legge). Con l'accettazione dell'assegnazione del terreno innanzi esplicitata la "Irpinia Recupero S.r.l." dichiara:

- di essere a perfetta conoscenza sia della Legge Regionale 9 dicembre 2013 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni e sia delle Legge 23 dicembre 1998 n. 448 articolo 63, relativamente alla facoltà del Consorzio cedente di riacquistare la proprietà dei suoli ceduti nei casi previsti da detta normativa;
- di impegnarsi, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;
- di accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita";
- di essere a conoscenza dei vincoli urbanistici e di ogni altro genere a cui è assoggettato il terreno assegnato;
- di conoscere compiutamente il terreno in oggetto e pertanto di accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trova, con la clausola visto e piaciuto, con le inerenti servitù (di fatto e di diritto) sia apparenti che non apparenti;
- di assumere ogni onere a proprio carico (di qualsiasi tipo e genere) necessario all'eventuale realizzazione di opere finalizzate o strumentali all'utilizzo ed al godimento del terreno assegnato;
- di ritenere detto terreno adatto alle proprie esigenze e congruo il prezzo di vendita dello stesso pari ad 45,18 €/mq, oltre IVA come per Legge;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- di obbligarsi a corrispondere al Consorzio, prima della stipula del rogito notarile di vendita del lotto, il saldo dell'importo dovuto per l'acquisto che avverrà a corpo e non a misura;
 - di obbligarsi a stipulare il rogito notarile di trasferimento della proprietà del terreno in epigrafe entro il termine di giorni trenta dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di cui fa parte il terreno richiesto;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino.
 - di obbligarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale di Pianodardine.
2. Di esprimere il nulla osta di Competenza del Consorzio al progetto, a firma dell'arch. Antonio Falardo e dell'arch. Alessandra Trivelli, riguardante interventi di adeguamento alle proprie esigenze aziendali del fabbricato esistente ed interventi di riorganizzazione delle aree scoperte (piazze, aree a verde, aree a parcheggio, ecc...) del lotto (individuato in catasto al foglio n. 8 del Comune di Montefredane con le particelle nn. 1122, 1422, 1428, 1430, 1431, 1434, 1435 e 1438, avente superficie complessiva di 20.597), rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Montefredane unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.
3. Di esprimere, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", il nulla osta preliminare all'istanza di insediamento proposto dalla "IRPINIA RECUPERI S.R.L." da attuarsi nel lotto individuato in catasto del Comune di Montefredane al foglio n. 8 con le particelle nn. 1122, 1422, 1428, 1430, 1431, 1434, 1435 e 1438, avente superficie complessiva di 20.597. Il Nulla osta preliminare all'insediamento resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
- del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
 - di presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - di sottoscrizione della convenzione preliminare, di cui si approva schema allegato alla presente, entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.
4. Di autorizzare il Presidente del Consorzio con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato, di sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà in favore della Irpinia Recuperi:
- delle Particelle nn. 1422 (di 1280 mq), 1431 (di 156 mq) e 1435 (di 9103 mq) tutte al Foglio 8 del Comune di Montefredane particelle assegnate al punto 1. del presente deliberato;



- delle Particelle oggi individuate in catasto ai nn. 1422 (di 1280 mq), 1431 (di 156 mq) e 1435 (di 9103 mq) tutte al Foglio 8 del Comune di Montefredane, già assegnate alla Irpinia per effetto degli atti richiamati in preambolo (delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2022/22/279 in data 24/11/2022, scrittura privata sottoscritta in data 01/12/2022 e delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2022/23/288 in data 06/12/2022), alle condizioni già negli stessi atti richiamate e fissate.
5. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

