



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 aprile 2024

Deliberazione n. 2024/11/115

Oggetto: A. I. Solofra. SUAP del Comune di Solofra Istanza di subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con la particella n. 1274 in ditta "ONLY FRANK S.R.L.".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 15 del mese di aprile alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dott.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 28/02/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 1371 del 28/02/2024, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà in ditta “ONLY FRANK S.R.L.”, con sede legale in Salerno -84134 - alla Via Andrea Romaldo, n. 8, C.F. n. 01158620623 e P.IVA 02203990649, dell'immobile individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con la particella n. 1274 già in proprietà della ditta “Seven Stars Group S.p.a. in Liquidazione”, lotto di superficie complessiva di mq 5080.

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia del Decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino - Sez.ne Fallimentare - R.G. n. 8/2014 (Rep. 273/2022 - Cron. 12/2022 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino con il n. 944/2022);
 2. copia di visura camerale;
 3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
 4. attestazione di avvenuto bonifico, in favore del Consorzio, per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00 IVA inclusa;
- ✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con la particella n. 1274 già in proprietà della ditta “Seven Stars Group S.p.a. in Liquidazione”.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- il Decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino - Sez.ne Fallimentare - R.G. n. 8/2014 (Rep. 273/2022 - Cron. 12/2022 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino con il n. 944/2022);
- la documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 1371 del 28/02/2024.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra in ditta "ONLY FRANK S.R.L." di subentro nella proprietà del lotto industriale individuato in catasto del Comune di Solofra, al Foglio n. 2 con la particella n. 1274 già in proprietà della ditta "Seven Stars Group S.p.a. in Liquidazione".

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dott.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'istanza, presentata dalla ditta "ONLY FRANK S.R.L.", di subentro in proprietà dello stabilimento industriale sito in area industriale di Solofra, individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) al foglio n. 2 con la particella n. 1274, in virtù del Decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino - Sez.ne Fallimentare - R.G. n. 8/2014 (Rep. 273/2022 - Cron. 12/2022 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino con il n. 944/2022);
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "ONLY FRANK S.R.L." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

A - - /

Cor
- Avellino - ale