



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 aprile 2024

Deliberazione n. 2024/11/114

Oggetto: A. I. di Calitri Comune di Calitri. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "VALENZIO MACHINERY S.R.L.".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 15 del mese di aprile alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

Indirizzo
10-01

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Con PEC in data 07/03/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. 1559 del 10/03/2024), in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, la ditta “VALENZIO MACHINERY S.R.L.” (con sede Legale in Calitri (AV) alla via M. Nicolais n. 78 - C.F. e P.IVA n. 02919380648) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da attuare nel lotto industriale edificabile, di proprietà, individuato in catasto .al foglio n. 61 con le particelle nn. 1455, 884, 900 e 950, avente superficie complessiva di 15.004 mq.

Con. nota consortile protocollo n. 1687 del 13/03/2024 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1559 del 10/03/2024) si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto. e disciplinato dal “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili” (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola “Regolamento”) approvato con deliberazione del -Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello “allegato 2” previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento risulta nella fattispecie “*insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità*”, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento.

Dall'esame della documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo consortile al n. 1559 del 10/03/2024) è stato possibile rilevare:

- che la ditta è proprietaria del lotto interessato dall'insediamento per effetto di atto di compravendita per Notar Massimo Giordano in data 29/06/2023 (Repertorio n. 15021 - Raccolta n. 9534 - Registrato in Ariano Irpino in data 11/07/2023 al n. 2536);
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per gli eventuali approfondimenti, che la società “VALENZIO MACHINERY S.R.L.” intende realizzare un nuovo insediamento da destinare all'attività di “lavori di meccanica generale”, codice ATECO 25.62.00, con una previsione di investimento di circa € 1.500.000,00 ed una previsione di 10 addetti già dalla fase di avvio attività;
- che il progetto proposto riguarda interventi di manutenzione straordinaria (adeguamenti impianti, ripristino coperture, ecc.) che non incidono sulle norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'Articolo n. 32 della Legge n. 219 del 14/05/1981.

Considerato:

- che la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per nuova istanza di insediamento (€ 610,00 IVA inclusa) e per oneri consortili per nuova istanza di insediamento (€ 1.830,49 IVA inclusa);
- che l'attività che la società “VALENZIO MACHINERY S.R.L.” intende svolgere non è in contrasto con quanto previsto e disciplinato dalle norme tecniche di attuazione per gli



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'Articolo n. 32 della Legge n. 219 del 14/05/1981;

- che il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'Area ASI di Calitri;
- che l'esigenza di scarico prospettate per le acque reflue aziendali (provenienti dai servizi igienici), quantificata in 700 mc/anno, risultano compatibili con le infrastrutture fognarie consortili.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.),

Vista la delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2023/24/329 del 16 novembre 2023 di presa d'atto del subentro in proprietà da parte della "VALENZIO MACHINERY S.R.L." del lotto individuato in catasto al foglio n. 61 del Comune di Calitri con le particelle nn. 1455, 884, 900 e 950.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali alla richiesta di insediamento presentata."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "VALENZIO MACHINERY S.R.L." individuato in catasto del Comune di Calitri (AV) al Foglio n. 61 con le particelle nn. 1455, 884, 900 e 950, per una superficie complessiva pari a mq 15.004;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente), in copia allegato, ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario



Il Presidente