



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 25 marzo 2024

Deliberazione n. 2024/9/104

Oggetto: A.I. Valle Ufita Comune di Flumeri. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "PERRINO EVENTI S.R.L.".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 25 del mese di marzo alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	presente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa Funzionario Istruttore del Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Con PEC in data 11/03/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. 1620 del 12/03/2024), in copia allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, la ditta "PERRINO EVENTI S.R.L." (con sede Legale in Flumeri (AV) alla frazione San Vito S.S. 91 - C.F. e P.IVA n. 03001120645) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da attuare nel lotto industriale edificabile individuato in catasto fabbricati al foglio n. 27 con le particelle nn. 259, 294, 295 e 297 ed al foglio n. 28 con le particelle nn. 1048 e 1049, avente superficie complessiva di 7.743 mq e di proprietà della ditta "BUILDING S.R.L.".

Con nota consortile protocollo n. 1688 del 12/03/2024 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1620 del 12/03/2024) si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

La ditta "PERRINO EVENTI S.R.L.", con l'istanza presentata, ha chiesto il nulla osta del Consorzio:

- all'insediamento di una nuova attività produttiva da attuare nel lotto individuato in catasto al foglio n. 27 con le particelle nn. 259, 294, 295 e 297 ed al foglio n. 28 con le particelle nn. 1048 e 1049, avente superficie complessiva di 7.743 mq;
- al progetto (SCIA) di adeguamento alle proprie esigenze aziendali del fabbricato esistente e di riorganizzazione delle aree scoperte del lotto.

L'istanza di insediamento proposta rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento.

Dall'esame della documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo consortile al n. 1620 del 12/03/2024) è stato possibile rilevare:

- che la "PERRINO EVENTI S.R.L." con contratto sottoscritto in data 05/02/2024 (registrato in Avellino al n. 180 serie 3-" in data 05/02/2024) ha acquisito la disponibilità preliminare dell'immobile individuato in catasto in Comune di Flumeri al foglio n. 27 con le particelle nn. 259, 294, 295 e 297 ed al foglio n. 28 con le particelle nn. 1048 e 1049;
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per gli eventuali approfondimenti, che la società "PERRINO EVENTI S.R.L." intende realizzare un nuovo insediamento da destinare all'attività di "produzione di prodotti di pasticceria fresca ed altri prodotti alimentari con una previsione di investimento per circa € 200.000,00 ed una previsione di 12 addetti;
- che il progetto (scia allegato all'istanza) proposto riguarda la realizzazione di opere interne al corpo di fabbrica esistente, la realizzazione delle opere di recinzione e degli accessi al lotto, la sistemazione di piazzali (viabilità interna, aree a verde, parcheggi, ecc.) e l'adeguamento delle reti (fognarie, idriche, ecc.) con gli annessi allacci alle reti consortili a servizio dell'area industriale.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto:

- che la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per nuova istanza di insediamento (€ 1.220,00 IVA inclusa), per richiesta nulla osta SCIA (€ 488,00 IVA inclusa) e per oneri consortili per nuova istanza di insediamento (€ 944,65 IVA inclusa);
- che per il lotto oggetto dell'istanza di insediamento risultano regolarmente pagati gli oneri consortili per la gestione dei Servizi comuni, come da allegato bonifico di avvenuto pagamento; che l'attività che la società "PERRINO EVENTI S.R.L." intende svolgere, "produzione di prodotti di pasticceria fresca ed altri prodotti alimentari, non è in contrasto con quanto previsto e disciplinato dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Valle Ufita (approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007);
- che il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'Area ASI di Valle Ufita;
- che il progetto proposto "SCIA", a firma dell'ing. Marcello LANZA, risulta rispettare le norme di attuazione del vigente PRT Consortile valido per l'Area Industriale di Valle Ufita (approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007).

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il PRT Consortile vigente valido per l'Area Industriale di Valle Ufita approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per:

- esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto SCIA presentato "PERRINO EVENTI S.R.L." (redatto dal tecnico incaricato dell'ing. Marcello Lanza) inerente i lavori di adeguamento e complemento dell'opificio industriale in epigrafe;
- adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali alla richiesta di insediamento presentata, avendo cura in caso di nulla osta preliminare favorevole, di rappresentare l'obbligo di trasmettere al Consorzio copia del contratto di locazione definitivo (regolarmente registrato) dell'immobile interessato dall'insediamento, prima della sottoscrizione della convenzione preliminare di insediamento."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta, di competenza del Consorzio, al progetto S.C.I.A. in ditta "PERRINO EVENTI S.r.l." inerente a lavori per la "realizzazione di opere interne al corpo di fabbrica esistente, per la realizzazione di opere di recinzione e degli accessi al lotto, per la sistemazione di

piazzali (viabilità interna, aree a verde, parcheggi, ecc.) e per l'adeguamento delle reti (fognarie, idriche ecc.) con gli annessi allacci alle reti consortili a servizio dell'area industriale; rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo P.R.T. consortile vigente; il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Flumeri (AV) unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincoli vigenti;

- 3) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "PERRINO EVENTI S.r.l." nel immobile industriale, di proprietà della ditta "BUILDING S.r.l.", individuato in catasto del Comune di Flumeri (AV) al Foglio n. 27 con le particelle nn. 259, 294, 295 e 297 ed al Foglio n. 28 con le particelle nn. 1048 e 1049, per una superficie complessiva pari a mq 7.743;
- 4) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente), in copia allegato, ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
- 5) la ditta "PERRINO EVENTI S.r.l." è obbligata a trasmettere al Consorzio copia del contratto di locazione definitivo e regolarmente registrato dell'immobile interessato dall'insediamento, prima della sottoscrizione della convenzione preliminare di insediamento;
- 6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

U. - Avellino - 01/