



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 25 marzo 2024

Deliberazione n. 2024/9/103

Oggetto: A. I. Pianodardine Comune di Montefredane. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "PROGRE' S.r.l.".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 25 del mese di marzo alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	presente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa Funzionario Istruttore del Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 08/02/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. 1025 del 13/02/2024, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta "PROGRE' S.R.L." (con sede Legale in Napoli (NA) alla via A. Omedeo, n° 91 - C.F. e P.IVA n. 05359771218) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da attuare nello stabilimento industriale individuato in catasto al foglio n. 8 del Comune di Montefredane (AV) con le particelle nn. 223 sub 1, 1323, 1325, 1327 e 1329, di proprietà della società "M2G SERVIZI S.R.L.", ed avente superficie complessiva pari a 9.852 mq.

Ricevuta la richiesta in oggetto l'ufficio con nota consortile protocollo n. 1054 del 15/02/2024 (in copia allegata) ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in epigrafe.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie *"insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità"*, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

Dall'esame della documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo consortile al n. 1025 del 13/02/2024) è stato possibile rilevare:

- che con contratto sottoscritto in data 30/07/2023 la società "M2G SERVIZI S.R.L." ha concesso in locazione alla società "PROGRE' S.R.L." l'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe;
- che il progetto d'insediamento presentato non prevede la realizzazione di opere edili all'immobile tali da incidere sugli indici del parametri del PRT ASI di Pianodardine vigente e che lo stesso verrà utilizzato nello stato in cui versa;
- che della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, si rileva che la società "PROGRE' S.R.L." intende avviare un'attività di "produzione e distribuzione di apparecchiature per uso medico-estetico, prodotti cosmetici per la cura e l'igiene del corpo".

Dato atto che:

- la società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento in lotti non di proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 0,10 per mq di lotto oltre IVA prevista per Legge;
- l'attività che la società "PROGRE' S.r.l." andrà a svolgere risulta di tipo industriale e non in contrasto con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale ASI di Pianodardine;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro del PRT valido per l'area industriale ASI di Pianodardine in zona destinata a localizzazione industriale;
- non sono previste opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- per effetto di contratto di locazione decorrente dal 30/07/2023 la società "PROGRE' S.r.l." è nella disponibilità dell'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe che risulta individuato in catasto al foglio n. 8 del Comune di Montefredane (AV) con le particelle nn. 223 sub 1, 1323, 1325, 1327 e 1329.
- l'esigenza idrica per acqua ad uso potabile, quantificata in 1,4 litri/secondo (5,1 mc/h), è compatibile con le infrastrutture idriche consortili;
- l'esigenza di scarico delle acque reflue provenienti dai servizi igienici aziendali (metabolismo umano), quantificata in 1,4 litri/secondo (5,1 mc/h), risultano compatibili con le infrastrutture fognarie consortili ed in ogni caso dovranno essere autorizzate dall'ente d'ambito preposto.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "PROGRE' S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 8 del Comune di Montefredane (AV) con le particelle nn. 223 sub 1, 1323, 1325, 1327 e 1329, di proprietà della società "M2G SERVIZI S.r.l.", ed avente superficie complessiva pari a 9.852 mq.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali, avendo cura in caso di nulla osta preliminare favorevole, di rappresentare che:

- la ditta, prima della sottoscrizione della convenzione preliminare, ha l'obbligo di trasmettere al Consorzio (a mezzo PEC) copia del contratto di locazione dell'immobile interessato dall'insediamento regolarmente registrato presso gli uffici competenti;
- l'esigenza idrica di acqua ad uso industriale (uso produttivo) prospettata di 9,72 L/sec per ciclo continuo (6,72 l/sec per due turni) non può essere garantita dal Consorzio e pertanto la ditta dovrà provvedere a dotarsi di fonte alternativa (alla rete idrica consortile) per soddisfare tale proprio fabbisogno;
- le acque meteoriche di dilavamento aziendali vanno scaricate in corpo idrico ricettore (eventualmente anche per il tramite della rete fognaria acque bianche consortili) previa autorizzazione nelle forme di Legge;
- le acque reflue industriali (refluo acque osmotizzate) non potranno essere convogliate in fogna nera consortile e ciò in considerazione sia dei volumi previsti che della natura allo stato non definita dal punto di vista qualitativo (pag. 14 della relazione tecnica). Per tale esigenza di scarico la ditta dovrà dotarsi di fonte alternativa (alla rete fogna nera consortile) per soddisfare il proprio fabbisogno di scarico."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "PROGRE' S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane (AV) con le particelle nn. 223 sub 1, 1323, 1325, 1327 e 1329, di proprietà della società "M2G SERVIZI S.r.l.", avente superficie complessiva pari a mq 9.852;
- 3) di rappresentare che l'esigenza idrica di acqua ad uso industriale (uso produttivo) prospettata di 9,72 L/sec per ciclo continuo (6,72 l/sec per due turni) non può essere garantita dal Consorzio e pertanto la ditta dovrà provvedere a dotarsi di fonte, alternativa alla rete idrica consortile, per soddisfare tale proprio fabbisogno;
- 4) il nulla osta preliminare, di cui al "punto 2.", viene concesso a condizione che la stessa ditta provveda a dotarsi del fabbisogno idrico di acque ad uso industriale (come quantificato nell'istanza presentata) e provveda a recapitare autonomamente le acque aziendali meteoriche di dilavamento non reflue in corpo idrico superficiale;
- 5) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa alle condizioni riportate nel "punto 3.";
- 6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

 di a.

 "Avellino"