



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 25 marzo 2024

Deliberazione n. 2024/9/102

Oggetto: A.I. di Pianodardine. Ditta "M2G SERVIZI S.R.L" subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Montefredane (AV) al Foglio n. 8 con le particelle nn. 223 sub 1, 1323, 1325, 1327 e 1329.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 25 del mese di marzo alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	presente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 30/01/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 730 del 01/02/2024, la società "M2G SERVIZI S.R.L." con sede legale nel Comune di Montefredane (AV) alla Via campo di Fiume, n. 10- 83030 - Montefredane (AV), C.F. e P. Iva n. 03133640643, ha trasmesso istanza di presa d'atto di subentro in proprietà dell'immobile sito nell'area industriale di Pianodardine, individuato in catasto del Comune di Montefredane (AV) al Foglio n. 8 con le particelle nn. 223 sub 1, 1323, 1325, 1327 e 1329, già in proprietà della società "Sguinzi Pietro S.p.a.", in virtù di atto di compravendita per Notar Massimo Giordano in data 27/04/2023 (Repertorio n. 14882, Raccolta n. 9443).

Con la medesima nota:

- ✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:
- 1. visura ordinaria della società in corso di validità;
- 2. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
- 3. attestazione di bonifico effettuato in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa, pari ad €. 610,00, IVA Compresa, in quanto la comunicazione di avvenuto subentro nella proprietà del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell'atto di acquisizione dell'immobile;

La società "M2G SERVIZI S.R.L.", con la su citata nota prot. n. 730 del 01/02/2024, ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato In catasto del Comune di Montefredane (AV) al Foglio n. 8 con le particelle nn. 223 sub 1, 1323, 1325, 1327 e 1329;

Visti:

- Il "Regolamento per gli insediamenti industriali e li monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- la documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 730 del 01/02/2024;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- l'atto compravendita per Notar Massimo Giordano in data 27/04/2023 (Repertorio n. 14882, Raccolta n. 9443) come acquisito agli atti dello scrivente ufficio attraverso ispezione telematica.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta, per quanto di competenza dell'area tecnica, che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta società "M2G SERVIZI S.R.L" di subentro nella proprietà dell'immobile sito nell'area industriale di Pianodardine, individuato in catasto del Comune di Montefredane (AV) al Foglio n. 8 con le particelle nn. 223 sub 1, 1323, 1325, 1327 e 1329, già in proprietà della società "Sguinzi Pietro S.p.a.".

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'istanza, presentata dalla ditta "M2G SERVIZI S.R.L.", di subentro in proprietà dello stabilimento industriale sito in area industriale di Pianodardine, individuato in catasto del Comune di Montefredane (AV) al foglio n. 8 con le particelle nn. 223 sub 1, 1323, 1325, 1327 e 1329, in virtù di atto di compravendita per Notar Massimo Giordano in data 27/04/2023 (Repertorio n. 14882, Raccolta n. 9443);
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "M2G SERVIZI S.r.l." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.