



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 marzo 2024

Deliberazione n. 2024/8/100

Oggetto: Area industriale di Pianodardine. Comune di Montefredane. Richiesta di nulla osta consortile all'istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria in ditta "Elbor S.p.A.", per la realizzazione di tettoie in acciaio e vasche in calcestruzzo adiacente e limitrofe al capannone industriale ubicato sulla particella n. 467 del foglio n. 10 del Comune di Montefredane frazione Arcella.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 13 del mese di marzo alle ore 15.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	presente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota prot. n. 675 del 06/02/2024 (acquisita al protocollo Consortile in data 08/02/2024 con n. 878) il Comune di Montefredane, ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile al "Permesso di Costruire in Sanatoria. per la realizzazione di tettoie in acciaio e vasche in calcestruzzo adiacente e limitrofe al capannone industriale ubicato sulla particella n. 467 del foglio n. 10 del Comune di Montefredane frazione Arcella”.

A corredo della nota, in duplice copia è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- Tav. n. 01-rev 0 relazione tecnica generale;
- Tav. n. 02-rev 0 planimetria catastale con visure;
- Tav. n. 03-rev 0 planimetria generale con indicazione degli standard;
- Tav. n. 04-rev 0 piante, prospetti e sezioni di ogni singola struttura da sanare;
- Scheda urbanistica verifica degli standard.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n.903 del 08/02/2024), relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente alla redazione della relazione istruttoria l'ufficio, con nota consortile n. 1141 del 20/02/2024, ha formulato richiesta di integrazione alla documentazione acquisita al protocollo consortile n. 878 del 08/02/2024.

In riscontro alla nota consortile (1141 del 20/02/2024) la ditta "Elbor S.p.A." con PEC del 21/02/2024 acquisita al protocollo consortile al n. 1229 del 22/02/2024 ha trasmesso:

- copia dell'avvenuto bonifico di euro 1220 I.V.A. compresa per spese di istruttoria pratica come richiesto.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto con particolare riferimento a quello ultimo, in ordine temporale, approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 95/24/208 del 05/12/1995.

Verificata la documentazione (acquisita al protocollo consortile con. n. 878 del 08/02/2024 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 1229 del 22/02/2024) con l'istanza trasmessa la ditta "Elbor S.p.a." intende sanare le opere che di seguito si elencano:

1. tettoia per carico e scarico merci identificata con la lettera A nei grafici di progetto di mq 480,10;
2. copertura degli impianti tecnologici identificati con la lettera B nei grafici di progetto di mq 138,00;
3. copertura delle vasche dell'impianto di lavorazione 1 identificata con la lettera C nei grafici di progetto di mq 36,90;
4. copertura delle vasche dell'impianto di lavorazione 2 identificata con la lettera D nei grafici di progetto di mq 48,80;
5. copertura delle vasche dell'impianto di lavorazione 3 identificata con la lettera E nei grafici di progetto di mq 34,20;
6. copertura dei materiali ferrosi di scarto identificata F sui grafici di progetto di mq 25,90;
7. copertura dell' impianto di prima pioggia identificata con la lettera G d H sui grafici di progetto e rispettivamente di mq 10,85 e mq 5,20;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

8. copertura del serbatoio del gasolio identificata con il numero 1 nei grafici di progetto di mq 9,60;
9. copertura delle vasche antincendio identificate con le lettere L ed M sui grafici di progetto e rispettivamente di mq 6,05 e 18,30;
10. locale pompe antincendio identificato con la lettera N sui grafici di progetto; di mq 8,90
11. Locale pompe addolcitore identificato con la lettera O sui grafici di progetto di mq 16,40;
12. Locale di stoccaggio del materiale di lavorazione identificato con la lettera P nei grafici di progetto di mq 25,00.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata ha riscontrato che il progetto inerente alla richiesta in oggetto (protocollo consortile con. n. 878 del 08/02/2024 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 1229 del 22/02/2024) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di concedere il nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza emarginata in oggetto in ditta Elbor S.p.A., precisando che il soggetto titolare delle norme di attuazione è il Comune di Montefredane (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e dei vincoli vigenti;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

