



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 giugno 2021

Deliberazione n. 2021/17/179

Oggetto: Assegnazione cessione in proprietà lotto industriale. Società Impronta Ecologica Group. Provvedimenti

L'anno duemilaventuno, il giorno 24 del mese di giugno alle ore 18,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa e Affari Generali, dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Ricordato che

- con Delibera n. 2017/11/149 del 4 maggio 2017 è stato assegnato alla società "Impronta Ecologica Group S.r.l." un lotto di terreno di circa 10.000 metri quadrati, sito nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita, al prezzo di cessione di €. 22,60 al mq. (Euro ventidue/60 per metro quadrato) oltre IVA;
- in data 6 dicembre 2017 la società "Impronta Ecologica Group S.r.l." ha versato al Consorzio un acconto di €. 40.983,61 oltre IVA, a fronte dell'assegnazione effettuata con la su citata delibera;
- in data 20 marzo 2018 la società "Impronta Ecologica Group S.r.l." ha versato al Consorzio un secondo acconto pari ad €. 65.573,77 oltre IVA, per un totale di €. 106.557,38 oltre IVA;
- con successiva Delibera n. 2018/30/401 assunta in data 14/12/2018, a seguito di richiesta della "Impronta Ecologica Group S.r.l.", è stata revocata l'assegnazione disposta con Delibera n. 2017/11/149 del 4 maggio 2017 ed è stato assegnato un lotto di circa 4.300 mq;
- con delibera n. 2021/6/75 del 24 marzo 2021 sono stati conferiti al Presidente i poteri necessari alla stipula dell'atto di vendita assegnato alla "Impronta Ecologica Group S.r.l." con la citata Deliberazione n. 2018/30/401 del 14/12/2018.

Preso atto che

con nota trasmessa a mezzo posta certificata ed acquisita agli atti del Consorzio con protocollo n. 4102 del 23 giugno 2021 il Notaio che scelto per il rogito, Dr.ssa Noemi Martini, ha comunicato che le delibere relative all'assegnazione in argomento sono carenti dei dati relativi all'individuazione della superficie definitiva oggetto di vendita, delle particelle catastali, del prezzo al metro quadro e dell'importo definitivo del prezzo di vendita; ha chiesto altresì di conoscere il modo in cui dovrà essere gestita l'eccedenza di prezzo già versata dalla società al Consorzio e se verranno modificate le fatture emesse.

Ritenuto di dover provvedere;

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Il lotto assegnato alla società "Impronta Ecologica Group S.r.l." con la Delibera di Comitato Direttivo n. 2018/30/401 del 14/12/2018 risulta definitivamente individuato in C.T. del Comune di Flumeri al Foglio 29, particelle n.ri. 701 (di mq. 465), 717 (di mq. 2335) ed 805 (di mq. 1555), di superficie complessiva pari a 4.355 metri quadrati.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

3. Il prezzo di assegnazione è pari ad €. 22,60 al mq. (Euro ventidue/60 per metroquadrato) oltre IVA, come già definito con la su citata Delibera n. 2017/11/149 del 4 maggio 2017 e, pertanto, l'importo complessivo della vendita è pari ad €. 98.423,00 oltre IVA come per Legge.
4. La società "Impronta Ecologica Group S.r.l" ad oggi ha versato la somma di €. 106.557,38 oltre IVA, come in premessa specificato, che eccede per un imponibile di €. 8.134,38, l'importo dovuto al Consorzio per la nominata assegnazione. Il credito vantato dalla società assegnataria sarà restituito dal Consorzio a mezzo di bonifico bancario prima della sottoscrizione dell'atto di cessione del terreno ed a fronte di detta restituzione sarà emessa nota di credito.
5. Il presidente è autorizzato a sottoscrivere l'atto di cessione del terreno sopra individuato con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato.
6. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs. 33/2013.

di Sviluppo Industriale
S.r.l.

elliv

CS - Avellino - av

// /