



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 01 DEL 28/01/2021

OGGETTO: affidamento incarico professionale per redazione dell'attestato di prestazione energetica dello stabilimento industriale e della palazzina uffici del lotto "ex SGAI", ubicato in A. I. di Nusco - Lioni - Sant'Angelo dei L. tenimento del Comune di Nusco.

Codice Identificativo Gara (CIG): ZB230690F4.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- la legge 7 agosto 1997 n. 266 ha previsto il trasferimento, tramite consegna attraverso un Commissario ad Acta, ai Consorzi per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, di Salerno e di Potenza, degli impianti e delle opere infrastrutturali realizzate nelle aree industriali di cui all'art. 32 della legge 219/81, oltre che dei lotti di cui all'art. 2, commi 4 e 5 del D.L. 398/93, così come convertito nella legge n. 493/93;
- terminata l'attività ricognitiva di detto Commissario ad Acta, relativa, tra l'altro, alla individuazione dei lotti liberi e revocati, con Decreto del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato n. 157/GST/MICA Repertorio T.U. 76/90 del 2 luglio 1999 trascritto ad Avellino in data 14 giugno 2005 al n. 12277 R.G. ed al n. 9316 R.P., è stato trasferito al "CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO", tra gli altri, il lotto numero n. 4 Area Ind.le di LIONI 3, - originariamente assegnato alla società "S.G.A.I. S.p.A." (Società Generale Agro Industriale SGAI S.p.A.) ricompreso nell'ambito dell'Area Industriale di Nusco-Lioni-Sant'Angelo dei Lombardi, tenimento del Comune di Nusco, che alla data del decreto risultava distinto in catasto terreni al foglio n. 43, con le particelle nn. 249 e 250, e al foglio n. 38 con le particelle nn. 61 e 205;
- con Delibera n. 2013/19/219 assunta in data 10 dicembre 2013, il Comitato Direttivo del Consorzio, in seguito a pubblicazione di specifico bando, ha assegnato il lotto edificato "Ex Sgai" sito nell'Area Industriale di Nusco - Lioni - Sant'Angelo dei Lombardi.

Considerato che:

- necessita procedere con urgenza alla stipula dell'atto di compravendita e, come previsto dal D.L. 63/2013 e convertito dalla L. 90/2013 e s.m.i., è necessario produrre attestato di prestazione energetica dello stabilimento industriale e della palazzina uffici presenti nel lotto in oggetto;
- stante l'urgenza di produrre la certificazione in epigrafe, contattato per le vie brevi il geom. Carmine Perna (nato a Lioni (AV) il 29/09/1961 C.F. PRNCMN61P29E605R, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Avellino al n. 1723, con studio in Lioni (AV) C.so



Umberto I° n.16 – P.I. 01515250643) che ha già operato per conto del Consorzio (dimostrando affidabilità e capacità professionale) e che lo stesso si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico nel breve tempo, richiedendo un compenso complessivo di € 400,00, oltre contributo previdenziale ed I.V.A. nelle misure di legge;

- che in data odierna il geom. Perna ha trasmesso (acquisita al protocollo consortile al n. 548) la documentazione richiesta dal Consorzio, con nota protocollo n. 536 del 28/01/2021, necessaria per la formalizzazione dell'incarico in oggetto.

Tanto premesso e considerato:

- accertata la congruità dell'offerta in relazione alla prestazione professionale richiesta;
- visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014.

Ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto,

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare quanto esposto in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di affidare, alle condizioni espresse nella documentazione allegata alla nota acquisita al protocollo consortile al n. 548 del 28/01/2021, al geometra Carmine PERNA (iscritto al collegio dei geometra della provincia di Avellino al n. 425 e residente in Lioni (AV) alla via Procisa Vecchia - C.F. PRNCMN61P29E605R - P.IVA 01515250643), per l'importo € 400,00 (oltre contributo previdenziale ed I.V.A. nelle misure di legge), l'incarico tecnico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica dello stabilimento industriale e della palazzina uffici del lotto "ex SGAI", ubicato in A. I. di Nusco - Lioni - Sant'Angelo dei L. tenimento del Comune di Nusco.
- 3) Di dare atto che l'affidamento dell'incarico sarà perfezionato a mezzo di apposito contratto, stipulato mediante scrittura privata tra le parti secondo lo schema già sottoscritto per accettazione dal professionista incaricato e acquisito al protocollo n. 548 del 28/01/2021.
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento sarà sottoposto al Comitato Direttivo nella sua prossima seduta per la ratifica e per l'impegno di spesa.
- 5) Di trasmettere la presente Determinazione all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi.
- 6) Di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile per la Trasparenza ex D.lgs n. 33/2013.
- 7) Di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile dell'Ufficio Contabile per l'annotazione della spesa.



Il Dirigente dell'Area Tecnica
mrs. Crisienne TOLINO