



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 31 marzo 2021

Deliberazione n. 2021/7/93

Oggetto: Deliberazione n. 2021/6/72 del 24 marzo 2021. Integrazione

L'anno duemilaventuno, il giorno 31 del mese di marzo alle ore 12.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizzi.



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso:

-che con deliberazione n. 2021/6/72 del 24.03.2021 sono state assegnate alla società AIR Autoservizi Irpini Spa le particelle di terreno, così come risultanti dalla tabella superfici derivanti dal frazionamento, allegata alla deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

-che, in essa tabella delle superfici, le particelle frazionate presentavano numerazione provvisoria in attesa del perfezionamento del frazionamento;

-che il tecnico incaricato, Geom. Carmine Perna, in data 29.03.2021- prot. n. 1964 del 30 marzo 2021 ha trasmesso al Consorzio la ricevuta di approvazione del tipo di frazionamento, la ricevuta di approvazione del tipo mappale part.lla 1251 e la tabella finale delle superfici interessate;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Dare atto che, a seguito dell'avvenuta approvazione del tipo di frazionamento, l'area già assegnata alla società AIR Autoservizi Irpini Spa con la deliberazione n. 2021/6/72 del 24 marzo 2021 è individuata in catasto così come da tabella allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dare atto, altresì, anche a rettifica del punto 4 della delibera 2021/6/72 del 24.03.2021, che, in considerazione di quanto già riportato in essa delibera, la particella 1251 dovrà essere trasferita per la sua totale estensione e pertanto la superficie totale da trasferire all'AIR è pari a mq. 13.932 e che la superficie di mq. 13.814, è da considerarsi ai soli fini del corrispettivo ed al prezzo di 45,18 al mq. oltre Iva se dovuta, dal momento che 118 mq. della particella 1251 non vanno conteggiati perché gravati di servitù a favore del Consorzio Asi.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

di

Avellino



LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	CONSISTENZA MQ	INTESTATARIO	NOTE	particella da acquisire		SUPERFICI E FINALE
A	8	1251	1.373	CONSORZIO ASI	Parcheggio libero	1.251		1.373
					a detrarre servitù di favore ASI (5.00)	1.251		1.118
	8	1407	18576	CONSORZIO ASI	Porzione particella viabilità	1438		578
Totale Lotto								1.833
B	8	248	1.873	CONSORZIO ASI	Intera particella	248		1.873
	8	1404	3.184	CONSORZIO ASI	Porzione di particella	1434		370
	8	892	380	ENTE URB.	Porzione di particella Differenza tra grafico (457mq) consistenza catastale(380mq)	1445		151
	8	1004	1.273	CONSORZIO ASI	Differenza tra grafico(1140mq) e consistenza catastale{ 1273 mq}	1430		1.147
	8	1006	50	CONSORZIO ASI	Intera particella	1006		50
	8	74	1.481	CONSORZIO ASI	Porzione di particella	1443		162
	8	78	2.670	CONSORZIO ASI	Intera particella	78		2.670
	8	79	199	CONSORZIO ASI	Intera particella	79		199
	8	1407	18576	CONSORZIO ASI	Porzione pa rticella viabi lità	1436		1.108
						1439		613
	8	77	270	CONSORZIO ASI	Intera particella	77		270
	8	1008(ex290)	124	CONSORZIO ASI	Intera particella	1008		124
Totale Lotto B								8.737
C	8	1404	3184	CONSORZIO ASI	Porzione di particella	1432		2.097
	8	883	270	CONSORZIO ASI	Intera particella	883		270
	8	892	380	ENTE URB.	Porzione di particella - Differenza tra grafico(457mq) consistenza catastale(380mq)	892		161
	8	74	1.481	CONSORZIO ASI	Porzione di particella	1440		716
Totale Lotto C								3.244
TOTALE A+B+C								13.814

Con la presente proposta, si acquisisce per intero la particella 1251 gravata di servitù per mq. 118 a favore del Consorzio ASI come riportata in tratteggio al confine con la particella derivata 1437