



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 marzo 2021

Deliberazione n. 2021/6/72

Oggetto: AIR SPA Richiesta assegnazione terreni. Determinazioni

L'anno duemilaventuno, il giorno 24 del mese di marzo alle ore 10.30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Preliminarmente,

Visto l' "Accordo ex articolo 15 legge 7/8/1990 numero 241" sottoscritto (così come da delibera di Comitato Direttivo 2021/1/2 dell'11 gennaio 2021) unitamente all'AIR in data 15 marzo 2021 in forma digitale e trasmesso, in pari data dall'AIR alla Regione Campania Direttore Generale dottoressa Maria Somma, debitamente sottoscritto;

- visti "la lettera di intenti" e "il preliminare di vendita del ramo d'azienda" sottoscritti (così come da delibera del Comitato Direttivo numero 2021/5/ 59 del 9 marzo 2021) unitamente all'AIR In data 15 marzo 2021.

-Preso atto dei conseguenti versamenti da parte:

a) di AIR di euro 200.000,00 a favore di ASI, quali caparra confirmatoria nel rispetto di quanto pattuito nel richiamato preliminare di vendita del ramo d'azienda;

b) da parte di ASI di euro 102.000,00 favore della Banca BCC di Flumeri finalizzato alla cancellazione della ipoteca gravante sul complesso immobiliare facente parte del ramo d'azienda e di cui alla delibera del Comitato Direttivo numero 2020/14/146 del 4 giugno 2020 e al preliminare di vendita.

Vista la richiesta trasmessa dalla società AIR SPA in data 15 marzo 2021, acquisita agli atti del Consorzio al n. di protocollo 1685 del 16 marzo 2021;

Vista l'allegata tabella delle superfici derivanti dal frazionamento, trasmessa in data 23 marzo 2021 - prot. n° 1794 - dal tecnico incaricato, geom. Carmine Perna ;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta
2. Prendere atto e far proprie: "la Lettera d'intenti", il "Preliminare di vendita del ramo d'azienda" e l'"Accordo ex art. 15 legge 7/8/90 n. 241", così come innanzi richiamati e sottoscritti;
3. Assegnare alla società AIR Autoservizi Irpini Spa le particelle di terreno, così come risultanti dalla tabella superfici derivanti dal frazionamento, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. Dare atto che per esse particelle frazionate la numerazione definitiva sarà quella risultante dal frazionamento in corso di perfezionamento nel mentre per tutte le particelle le rispettive superfici da assegnare sono quelle già risultanti da essa tabella , per un totale di mq. 13.814.
5. Dare atto che la particella 892 viene assegnata e trasferita all'AIR a seguito di possesso pacifico ed indisturbato ultraventennale in capo all'ASI;
6. Che relativamente alla particella 1251 essa sarà assegnata e trasferita all'AIR per la sua totale estensione mentre, ai fini del corrispettivo, saranno considerati solo 1255 mq. dal momento che i restanti 118 mq. sono gravati da servitù a favore del Consorzio ASI così come evidenziato in tratteggio nel frazionamento in corso di perfezionamento;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

7. Stabilire in euro 45,18 il prezzo al mq. di cessione dei terreni, oltre Iva se dovuta che sarà interamente corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento da tenersi entro il 30 aprile 2021;
8. L'assegnazione è da intendersi alle condizioni di seguito espressamente indicate:
 - La società dichiara di essere a perfetta conoscenza della Legge Regionale n. 19 del 09/12/2013 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente alla facoltà del Consorzio cedente di riacquistare la proprietà degli immobili ceduti nei casi previsti da detta normativa.
 - di accettare il patto espresso che la società assegnataria non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni dalla stipula dell'atto di trasferimento senza il consenso scritto del venditore Consorzio;
 - di conoscere ed accettare le clausole contrattuali di compravendita esplicitate con deliberazione n.2005/3/40 del 21 marzo 2005, per la parte che non contrasta con le condizioni espressamente indicate nel presente deliberato che hanno valenza prioritaria;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio. In particolare la società resta obbligata a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino.
 - di accettare l'assegnazione del lotto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Non vi sarà luogo ad azioni per il risarcimento danni, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene, della indicazione della superficie, dei confini, del numero delle particelle, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dalla società assegnataria di ben conoscere il bene assegnato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti;
9. Autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'atto definitivo di trasferimento di esse particelle all'AIR alle condizioni stabilite nel presente deliberato;
10. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.





Studio Tecnico Geom. Carmine Perna C/ so Umberto I - Lioni (AV) Tel-fax 0827/ 4265

Email : carmineperna@tiscali.it - PEC : carmine.perna@geopec.it - cell. 348 1303563

Al Presidente
Consorzio ASI di
Avellino

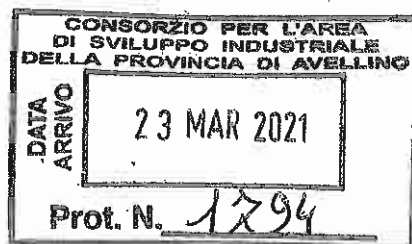
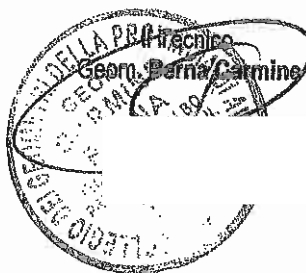
OGGETTO: Affidamento incarico tecnico per frazionamento dell'area da cedere alla società Autoservizi Irpini S.p.A.

Trasmissione tabella superfici derivanti dal frazionamento

Il sottoscritto Geom. Carmine Perna, nato a Lioni il 29 settembre 1961, avente C.F. n. PRN CMN 61P29 E605R, residente in Lioni alla Via Procisa Vecchia, 56, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Avellino al n° 1723, con studio in Lioni al Corso Umberto I°, 16, incaricato per la redazione del tipo di frazionamento dell'area da cedere alla società Autoservizi Irpini S.p.A., trasmette tabella delle superfici derivante dal frazionamento in corso di perfezionamento:

Distinti saluti

Lioni 23 marzo 2021



LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	CONSISTENZA MQ	INTESTATARIO	NOTE	particella da acquisire	SUPERFICI E FINALE
A	8	1251	1.373	CONSORZIO ASI	Parcheggio libero	1.251	1.373
					a detrarre servitù di favore ASI (5.00)	1.251	-118
	8	1407	18576	CONSORZIO ASI	Porzione particella viabilità	1407/d	578
Totale Lotto							1.833
B	8	248	1.873	CONSORZIO ASI	Intera particella	intera	1.873
	8	1404	3.184	CONSORZIO ASI	Porzione di particella	1404/c	370
	8	892	380	ENTE URB.	Porzione di particella Differenza tra grafico (457mq) consistenza catastale(380mq)	892/c	151
	8	1004	1.273	CONSORZIO ASI	Differenza tra grafico(1140mq) e consistenza catastale{1273 mq}	1004/a	1.147
	8	1006	50	CONSORZIO ASI	Intera particella	intera	50
	8	74	1.481	CONSORZIO ASI	Porzione di particella	74/d	162
	8	78	2.670	CONSORZIO ASI	Intera particella	intera	2.670
	8	79	199	CONSORZIO ASI	Intera particella	intera	199
	8	1407	18576	CONSORZIO ASI	Porzione pa rticella viabi lità	1407/b	1.108
	8	77	270	CONSORZIO ASI	Intera particella	1407/e	613
C	8	1008(ex290)	124	CONSORZIO ASI	Intera particella	intera	124
	Totale Lotto B						
	8	1404	3184	CONSORZIO ASI	Porzione di particella	1404/a	2.097
	8	883	270	CONSORZIO ASI	Intera particella	intera	270
	8	892	380	ENTE URB.	Porzione di particella - Differenza tra grafico(457mq) consistenza catastale(380mq)	892/a	161
Totale Lotto C	8	74	1.481	CONSORZIO ASI	Porzione di particella	74/a	716
	Totale Lotto C						
	TOTALE A+B+C						13.814

Con la presente proposta, si acquisisce per intero la particella 1251 gravata di servitù per mq. 118 a favore del Consorzio ASI come riportata in tratteggio al confine con la particella derivata AAQ.

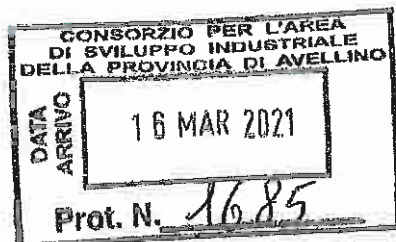


Autoservizi Irpini S.p.A.



AIRSPA-0000303-2021 del 15/03/2021 16:12:06

Avellino, _____



Spett.le Consorzio ASI
Contrada campo di Fiume 2/A
Località Pianodardine
83100 Avellino (AV)

Oggetto: Richiesta assegnazione terreno nell'Area industriale di Avellino.

Spett.le Consorzio,
facendo seguito alla lettera d'intenti del 15.03.2021, ed in conformità alla stessa, con la presente Vi formuliamo formale richiesta di assegnazione di terreni per una superficie totale di mq 13.613.

Le singole particelle catastali necessiteranno, preventivamente all'atto di trasferimento, di diversi frazionamenti onde scorporare le porzioni di terreno relative a viabilità od a noi di nessun interesse.

Di seguito rimettiamo tabella riepilogativa delle aree da acquisire ed in allegato rimettiamo planimetria con l'individuazione catastale delle aree al fine di farvi procedere alle attività di frazionamento necessarie:

lotto	foglio	particella	consistenza mq	Intestatario	note	superficie da acquisire mq
A	8	1251	1.373	CONSORZIO ASI	Parcheggio	1.261
	8	1407	18.576	CONSORZIO ASI	Porzione particella viabilità	512
B	8	248	1.873	CONSORZIO ASI	Intera particella	1.873
	8	1404	3.184	CONSORZIO ASI	Porzione di particella	436
	8	892	380	ENTE URB.	Porzione di particella Differenza tra grafico(457mq) e consistenza catastale(380mq)	194
	8	1004	1.273	CONSORZIO ASI	Differenza tra grafico(1140mq) e consistenza catastale(1273 mq)	1080
	8	1006	50	CONSORZIO ASI	Intera particella	50
	8	74	1.481	CONSORZIO ASI	Porzione di particella	228
	8	78	2.670	CONSORZIO ASI	Intera particella	2.670

Autoservizi Irpini S.p.A.

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino - www.air-spa.it

C.F. e P.IVA: 02237920646 - Capitale Sociale i.v.: € 30.533.017,00 - Num. REA. CCIAA: AV144104

Tel.: 0825/2041 - FAX: 0825/204217 - air@air-spa.it - P.E.C.: air-spa@pec.it

	8	79	199	CONSORZIO ASI	Intera particella	199
	8	1407	18.576	CONSORZIO ASI	Porzione particella viabilità	1.545
	8	77	270	CONSORZIO ASI	Intera particella	270
	8	1008(ex290)	124	CONSORZIO ASI	Intera particella	124
C	8	1404	3184	CONSORZIO ASI	Porzione di particella	2070
	8	883	270	CONSORZIO ASI	Intera particella	270
	8	892	380	ENTE URB.	Porzione di particella – Differenza tra grafico (457mq) e consistenza catastale (380mq)	200
	8	74	1.481	CONSORZIO ASI	Porzione di particella	755
TOTALE A+B+C						Mq.13.737

Sarà, ovviamente necessario che il consorzio ASI, prima della stipula del contratto definitivo di compravendita, porrà in essere tutti gli atti necessari per garantire la continuità delle trascrizioni presso i registri immobiliari e per conseguire l'adeguamento dei dati catastali degli immobili aziendali.

In attesa di un Vs cortese sollecito riscontro, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.



Amministratore Unico

Anthony Acconcia

Firmato digitalmente da:

ACCONCIA ANTHONY

Firmato il 15/03/2021 15:56

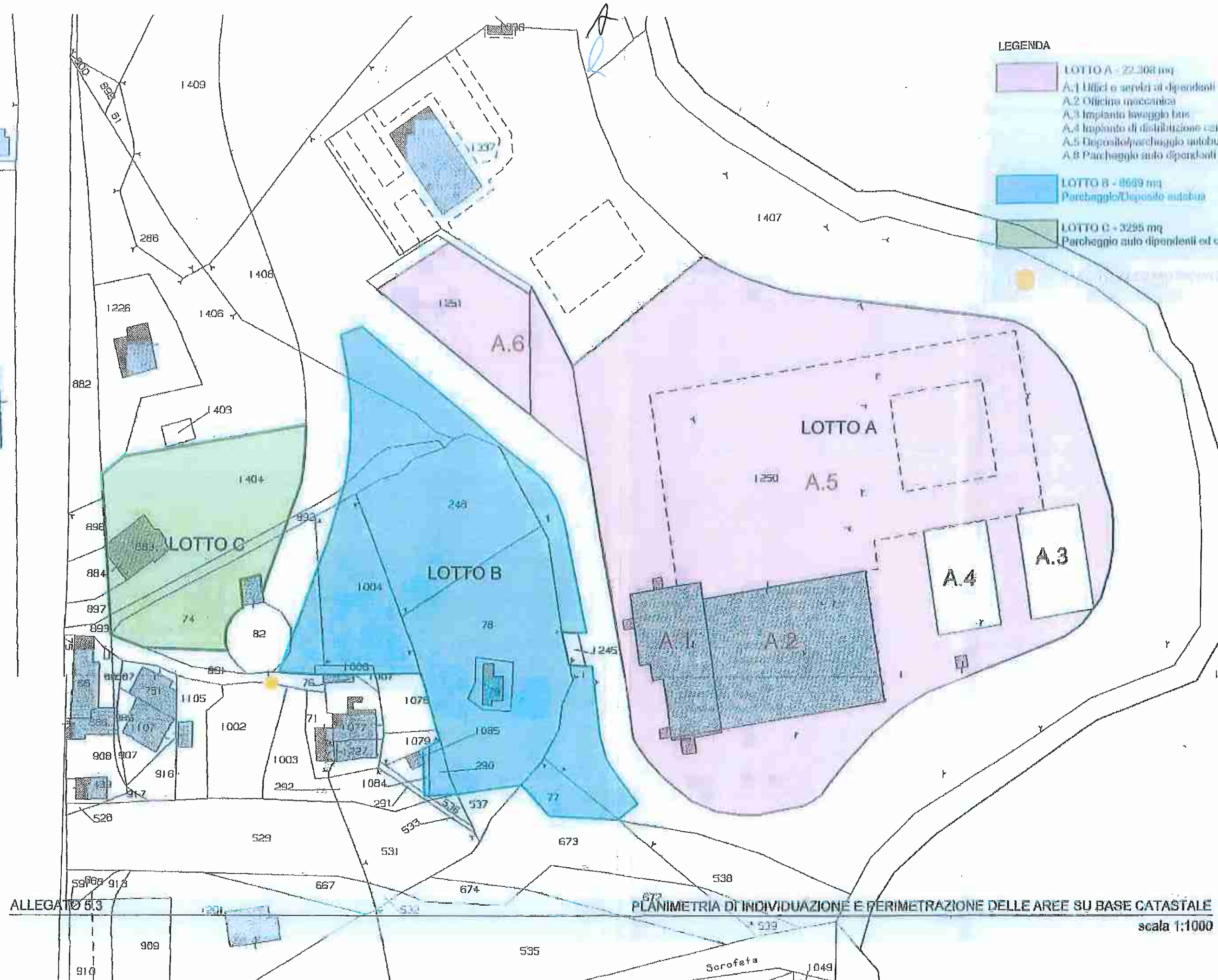
Seriale Certificato: 18627776

Valido dal 05/06/2020 al 05/06/2023

InfoCert Firma Qualificata 2

LEGENDA

- LOTTO A - 22.308 mq
 - A.1 Uffici e servizi ai dipendenti
 - A.2 Officina meccanica
 - A.3 Impianto lavaggio bus
 - A.4 Impianto di distribuzione carburanti
 - A.5 Deposito/parcheggio autobus
 - A.6 Parcheggio auto dipendenti
- LOTTO B - 8689 mq
 - Parcheggio/Deposito autobus
- LOTTO C - 3295 mq
 - Parcheggio auto dipendenti ed ospiti



ALLEGATO 5.3

PLANIMETRIA DI INDIVIDUAZIONE E PERIMETRAZIONE DELLE AREE SU BASE CATASTALE

scala 1:1000

Da "air pec" <air-spa@pec.it>
A "consorzioaslav@pec.it" <consorzioaslav@pec.it>
Data lunedì 15 marzo 2021 - 16:36

Richiesta assegnazione terreno nell'Area industriale di Avellino + planimetria

Unitamente alla presente si rimettono gli atti richiamati in oggetto.

Cordiali saluti

Amministratore Unico
Dott. Anthony Acconcia



Autoservizi Irpini S.p.A.

Via Fasano Z.I. Pianodardine - Avellino

tel. 0825.2041

email: air@air-spa.it

pec: air-spa@pec.it

Clausola di riservatezza Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE La informiamo che la presente e-mail proviene da AIR SPA e s'intende inviata per scopi lavorativi. Per tale ragione non è possibile garantire che, rispondendo alla stessa, il contenuto venga visualizzato esclusivamente dal soggetto cui è indirizzata la risposta. Si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono confidenziali, riservate e a uso esclusivo del destinatario. Qualora lo stesso Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo immediatamente senza farne uso ulteriore dandocene, gentilmente, comunicazione. Grazie.

Allegato(i)

PLANIMETRIA ASI.pdf (789 KB)
ASI RICHIESTA TERRENO DIGIT..pdf (541 KB)