

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 9 marzo 2021

Deliberazione n. 2021/5/67

Oggetto: Deliberazione del C. D. n. 2020/32/308 del 20/11/2020 inerente nulla osta preventivo del Consorzio al nuovo insediamento della società "MONZI-ONE S.r.l.

L'anno duemilaventuno, il giorno 9 del mese di marzo alle ore 12,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Amministrativa, Affari Generali, Dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata:

“Ricordato che

- con nota acquisita al protocollo consortile il 27/10/2020 con n. 5655, il sig. Giuseppe Monzione nato a Rheinfelden (Germania) il 18/10/1976, nella qualità di amministratore unico della società "MONZI-ONE S.r.l. a socio unico", con sede in Volturara Irpina (Av), ha fatto richiesta al Consorzio di voler esprimere il proprio parere finalizzato ad un nuovo insediamento industriale in forma semplificata senza esproprio sul lotto di circa mq. 4.115, ricadente nell'agglomerato industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Montefredane, al fg. 10 p.lle n. 901 di mq. 189, n. 902 di mq. 41, n. 903 di mq. 1.972, n. 904 di mq. 86, n. 905 di mq. 92, n. 906 di mq. 1.633 e n. 907 di mq. 102;
- il Consorzio, con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2020/32/308 del 20/11/2020 (in copia allegata), ha concesso il nulla osta preventivo al nuovo insediamento della società "MONZI-ONE S.r.l. a socio unico" per l'attività di costruzione e riparazione di macchine industriali ed ha assegnato alla medesima "Società" il lotto proposto della superficie di circa mq. 4.115, ponendo a carico della stessa determinate condizioni, come espressamente indicate nel detto provvedimento;
- con nota consortile prot. 6773 del 21/12/2020 il Consorzio ha comunicato alla società "MONZI-ONE S.r.l. a socio unico" quanto stabilito con la citata deliberazione n. 2020/32/308.

Dato atto che:

- con nota PEC del 12/01/2021, acquisita al protocollo consortile il 13 succ. al n. 229 (in copia allegata), il sopra nominato sig. Giuseppe Monzione, nella qualità, ha trasmesso dichiarazione resa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 attestante quanto richiesto dal Consorzio con la nota consortile prot. 6773 del 21/12/2020, nonché la certificazione del Notaio Nicola Angelo Piroli datata 30/12/2020, con la quale si attesta la proprietà in capo alla società "MONZI-ONE S.r.l." delle particelle sopra menzionate, per una superficie complessiva di mq. 4.115, ed ha chiesto, inoltre, di essere messo a conoscenza delle modalità di pagamento previste per gli oneri inerenti le spese di pianificazione.

Preso atto che:

- la sopra nominata società ha, pertanto, ottemperando a quanto richiesto dal Consorzio con la nota consortile prot. 6773 del 21/12/2020;
- da verifica catastale verifica catastale le particelle n. 901 di mq. 189, n. 902 di mq. 41, n. 903 di mq. 1.972, n. 904 di mq. 86, n. 905 di mq. 92, n. 906 di mq. 1.633 e n. 907 di mq. 102 ricadenti in C.T. del Comune di Montefredane al foglio n. 10, risultano correttamente intestate alla società "MONZI- ONE S.r.l.

Tanto premesso, si ritiene necessario:

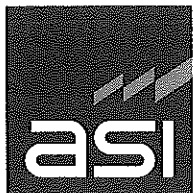
- concedere il nulla osta definitivo di competenza del Consorzio al nuovo insediamento della società "MONZI-ONE S.r.l." per l'attività di costruzione e riparazione di macchine industriali;
- prendere atto che l'assegnazione in favore della nominata società del lotto di circa mq. 4.115, ricadente nell'agglomerato industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Montefredane, al fg. 10 p.lle n. 901 di mq. 189, n. 902 di mq. 41, n. 903 di mq. 1.972, n. 904 di mq. 86, n. 905 di mq. 92, n. 906 di mq. 1.633 e n. 907 di mq. 102, è divenuta efficace, avendo la detta società ottemperando a quanto richiesto dal Consorzio con la nota consortile prot. 6773 del 21/12/2020 e dimostrato l'acquisizione definitiva dei suoli interessati dall'insediamento;
- invitare la società assegnataria, come dalla medesima richiesto (nota PEC del 12/01/2021 acquisita al protocollo consortile il 13 succ. al n. 229) a corrispondere al Consorzio gli oneri • inerenti le spese di pianificazione ricadenti sul lotto assegnato della superficie complessiva dimq. 4.115, pari ad €/mq. 7,75= (oltre IVA), comunicando alla detta società le modalità operative di pagamento”.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di concedere il nulla osta definitivo di competenza del Consorzio al nuovo insediamento della società "MONZI-ONE S.r.l." per l'attività di costruzione e riparazione di macchine industriali.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

3. Di prendere atto che l'assegnazione in favore della nominata società del lotto di circa mq. 4.115, ricadente nell'agglomerato industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Montefredane, al fg. 10 p.lle n. 901 di mq. 189, n. 902 di mq. 41, n. 903 di mq. 1.972, n. 904 di mq. 86, n. 905 di mq. 92, n. 906 di mq. 1.633 e n. 907 di mq. 102, è divenuta efficace, avendo la detta società ottemperato a quanto richiesto dal Consorzio con la nota consortile prot. 6773 del 21/12/2020 e dimostrato l'acquisizione definitiva dei suoli interessati dall'insediamento.
4. Di invitare la società assegnataria, come dalla medesima richiesto (nota PEC del 12/01/2021 acquisita al protocollo consortile il 13 succ. al n. 229) a corrispondere al Consorzio gli oneri • inerenti le spese di pianificazione ricadenti sul lotto assegnato della superficie complessiva di mq. 4.115, pari ad €/mq. 7,75= (oltre IVA), comunicando alla detta società le modalità operative di pagamento
5. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

110561-1200

