

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 9 marzo 2021

Deliberazione n. 2021/5/66

Oggetto: Richiesta nulla osta insediamento nell'area industriale di Solofra. Società richiedente "Intiso Chemicals S.r.l." (P.I. 05770300654). Nota acquisita al protocollo consortile il 18/03/2020 al n.1605 e successive (prot. ASI n. 4313 del 06/08/2020, n. 5751 del 30/10/2020, n. 6700 del 16/12/2020 e n. 329 del 19/01/2021).

L'anno duemilaventuno, il giorno 9 del mese di marzo alle ore 12,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Amministrativa, Affari Generali, Dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

“Con nota/PEC del 17/03/2020 (acquisita al protocollo consortile il 18 succ. al n. 1605 e in copia allegata), il SUAP di Solofra ha trasmesso l'istanza avanzata dal sig. Intiso Pietro Livio, legale rappresentante della società "Intiso Chemicals S.r.l." finalizzata alla richiesta di nuovo insediamento nel lotto ubicato in Solofra al fg. A/2, p.lla n. 924 sub 1 e sub 2.

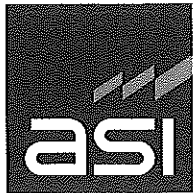
Il Consorzio con nota prot. 1754 del 30/3/2020, in copia allegata ed al cui contenuto integralmente si rinvia, avendo riscontrato che l'istanza formulata riguardava la fattispecie di insediamento plurimo, ha comunicato alla società di riformulare la richiesta nel rispetto del regolamento approvato dal Consorzio con deliberazione n. 2016/8/40 del 15/04/2016.

Con nota/Racc. A.R. del 30/07/2020 (acquisita al protocollo consortile il 06/08/2020 al n. 4313 e in copia allegata) il SUAP di Solofra ha trasmesso la seguente documentazione:

- relazione descrittiva tipologia di attività della società Intiso Chemicals S.r.l.;
- certificato camerale della detta società;
- dichiarazione - ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 - a firma del sig. Intiso Pietro Livio soprannominato con la quale lo stesso si obbliga a:
 - a) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;
 - c) concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
- bonifico di € 500,00 per spese di istruttoria pratica;
- relazione tecnica e dichiarazione attestante la conformità dello stato dei luoghi conforme ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune e ai progetti assentiti dal Consorzio;
- dichiarazione del tecnico - Ing. Buonanno Faustomaria - resa ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R.C. n. 59/2018;
- planimetria catastale - lotto su PRT ASI - stralcio aerofotogrammetria - scheda di verifica degli standard;
- planimetria standard;
- planimetria schema scarichi;
- contratto di locazione del 06/06/2017 stipulato tra le società F.M.S. S.r.l. e Intiso Chemicals S.r.l.;
- certificati catastali e planimetria di u.i.u. (Solofra sez. A, fg. 1 p.lla 924 sub 1, sub 2 e sub 3).

Il Consorzio con nota prot. 4890 del 18/09/2020, in copia allegata ed al cui contenuto integralmente si rinvia, con riferimento a quanto trasmesso con la nota acquisita al protocollo consortile il 06/08/2020 al n. 4313, ha chiesto alla società Intiso Chemical S.r.l., chiarimenti ed integrazioni.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Con nota/PEC del 29/10/2020 (acquisita al protocollo consortile il 30 succ. al n. 5751), il SUAP di Solofra ha trasmesso la nota del tecnico della nominata società - Ing. Faustomaria Buonanno con la quale lo stesso chiede una proroga per la presentazione dei chiarimenti e delle integrazioni richieste dal Consorzio con la citata nota prot. 4890 del 18/09/2020.

Con nota/Racc. A.R. del 03/12/2020 (acquisita al protocollo consortile il 16/12/2020 al n. 6700 e in copia alla presente allegata) il SUAP di Solofra ha trasmesso la seguente ulteriore documentazione:

- nota della società Intiso Chemicals S.r.l. con cui viene specificato la correzione catastale dell'opificio industriale e delle aree esterne, con la soppressione delle u.i.u. sub 1, 2 e 3 e la costituzione delle nuove u.i.u. sub 4 (area esterna) e sub 5, sub 6 e sub 7 riferite all'immobile industriale;
- planimetrie dell'immobile (Solofra sez. A, fg. 1 p.lla 924 sub 7, sub 6 e sub 5);
- contratto di locazione del 02/02/2002 stipulato tra Buonanno Norberto n. 22/11/1947 e la società F.M.B. S.r.l.;
- contratto di locazione del 06/06/2017 stipulato tra le società F.M.B. S.r.l. e Intiso Chemicals S.r.l.; - dichiarazione - ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 - a firma del sig. Intiso Pietro Livio soprannominato con la quale lo stesso dichiara di:
 - d) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - e) obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;
 - f) obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
 - g) si impegna a sottoscrivere apposita convenzione con l'ente per la disciplina dei servizi da questo forniti;
- business plan
- planimetria catastale, stralcio aerofotogrammetria e lotto su PRT ASI (scala 1/500).

Il Consorzio non nota prot. 36 del 05/01/2021, in copia allegata ed al cui contenuto integralmente si rinvia, con riferimento a quanto trasmesso con la nota acquisita al protocollo consortile il 16/12/2020 al n. 6700, ha chiesto alla società Intiso Chemicals S.r.l. di integrare il bonifico a suo tempo effettuato per l'importo di € 110,00= (inerente 11VA non versata), nonché di aggiornare i contratti di locazione allo stato catastale attuale e di fornire dichiarazione inerente lo stato insediativo della parte dell'immobile non oggetto di sub- locazione in favore della società Intiso Chemicals S.r.l."

Con nota/PEC del 15/01/2020 (acquisita al protocollo consortile il 19 succ. al n. 329 e in copia allegata) è stata trasmessa la seguente ulteriore documentazione:

- dichiarazione sottoscritta tra le società F.M.B. S.r.l. in liquidazione e Intiso Chemicals S.r.l., con la quale viene chiarito che, a seguito delle variazioni catastali effettuate, i contratti di locazione in essere tra le due società, si riferiscono all'immobile individuato in Solofra al fg. 1, p.lla 924 sub 7 e sub 5 e che le aree esterne individuate al sub 4 sono comuni;
- dichiarazione sottoscritta tra le società F.M.B. S.r.l. in liquidazione e Queen Skins S.a.s. di De Nardo Valentina, con la quale viene chiarito che, a seguito delle variazioni catastali effettuate, il contratto di locazione in essere tra le due società, si riferisce all'immobile individuato in Solofra al fg. 1, p.lla 924 sub 6 e che le aree esterne individuate al sub 4 sono comuni;
- dichiarazione resa dalla società F.M.B. S.r.l. in liquidazione con la quale si assevera che i locali individuati in Solofra al fg. 1, p.lla 924 sub 6 sono occupati dalla società Queen Skins S.a.s. di De Nardo Valentina in virtù di contratto di locazione n. 1630 - serie 3T registrato in Avellino il 22/04/2015 -, in via di risoluzione;
- contratto di locazione del 04/02/2019 stipulato tra le società F.M.B. S.r.l. e Intiso Chemicals S.r.l.;
- bonifico a favore del Consorzio della somma di € 110,00=(inerente l'IVA non versata).

Visti:

- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra e le relative norme di attuazione;
- il regolamento per gli insediamenti plurimi approvato dal Consorzio con deliberazione n. 2016/8/40 del 15/04/2016;
- gli atti di ufficio.

Esaminata

la documentazione trasmessa con la quale si chiede il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva nell'agglomerato industriale di Solofra nel lotto ubicato in C.F. alla sez. A, fg. 1, p.lla 924 sub 5 e sub 7 di proprietà di Buonanno Norberto nato a Napoli il 22/11/1947.

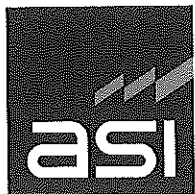
Richiamata

la deliberazione n. 2014/7/64 del 15/04/2014 con la quale il C.D. del Consorzio ha approvato il progetto presentato da Buonanno Norberto avente ad oggetto la divisione in subalterni del complesso industriale esistente.

Preso atto che:

- a seguito dell'avvenuta correzione catastale dell'opificio industriale e delle aree esterne, l'immobile è attualmente censito in C.F. del Comune di Solofra alla sez. A, fg. 1, p.lla 924 sub 5, sub 6 e sub 7, mentre l'area esterna, comune a tutti i sub generati, con il n. 924 sub 4;
- come si evince dai contratti trasmessi, nonché dalle dichiarazioni inviate con nota acquisita al protocollo consortile il 19/01/2021 al n. 329, la società Intiso Chemicals S.r.l. è locataria dell'immobile individuato in Solofra alla sez. A, fg. 1, p.lla 924 sub 5 (fino alla data del 31/01/2025) e della p.lla 924 sub 7 (fino alla data del 30/04/2023);
- dalla lettura della relazione descrittiva della tipologia di attività e del business plan trasmessi, al cui contenuto si rinvia, si evince che l'attività svolta nell'opificio da parte





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

della società locataria è quella di "fabbricazione di prodotti ausiliari per le industrie tessili e del cuoio - miscelazione e vendita di prodotti chimici", con l'impiego di quattro unità lavorative.

Dato atto che:

- rispetto al progetto assentito dal Comitato Direttivo con la citata deliberazione n. 2014/7/64 del 15/04/2014, non è prevista la realizzazione di alcuna nuova opera, né risultano variati gli standard urbanistici;
- lo stabilimento industriale già esistente ricade nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra con destinazione "zona per localizzazione industriale";
- che l'attività che la ditta "Intiso Chemicals S.r.l." intende svolgere nel lotto in epigrafe è compatibile con le norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, con bonifici effettuati in data 27/07/2020 e 13/01/2021, a fronte dei quali il consorzio ha emesso la fattura n. 113 del 04/02/2021.

Tanto premesso si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata con le note indicate in oggetto e, di conseguenza concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "Intiso Chemicals S.r.l.", nel lotto ubicato in Solofra in C.F. alla sez. A, fg. 1 p.lla n. 924 sub 5 e sub 7 di proprietà di Buonanno Norberto n. 22/11/1947 ;
- dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra”..

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata:

“In relazione all'istruttoria innanzi esplicitata e dato atto di quanto nella stessa espresso, in conformità alla medesima ed alle condizioni nella stessa esplicitate, si propone accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19) il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "Intiso Chemicals S.r.l." nel lotto ubicato in Solofra in C.F. alla sez. A, fg. 1 p.lla n. 924 sub 5 e sub 7 di proprietà di Buonanno Norberto”.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata con le note indicate in oggetto e, di conseguenza concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "Intiso Chemicals S.r.l.", nel lotto ubicato in Solofra in C.F. alla sez. A, fg. 1 p.lla n. 924 sub 5 e sub 7 di proprietà di Buonanno Norberto n. 22/11/1947.

3. Di dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.
4. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

IL SEGRETARIO

Area di Sviluppo

IL PRESIDENTE

Avellino