



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 9 marzo 2021

Deliberazione n. 2021/5/65

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Insediamento attività produttiva alfa via Melito Iangano. Ditta individuale "DMP LEATHER di D'Alessio Gabriele" (P.I. 02985100649) Istanza del 25/06/2020 (acquisita al protocollo consortile il 02/07/2020 al n. 3605) e successive integrazioni.

L'anno duemilaventuno, il giorno 9 del mese di marzo alle ore 12,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Amministrativa, Affari Generali, Dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

"Con nota/Racc. A.R. del 25/06/2020 (acquisita al protocollo consortile il 02/07/2020 al n. 3605) il SUAP di Solofra ha trasmesso la richiesta avanzata dal sig. D'Alessio Gabriele, titolare della ditta individuale "DMP LEATHER di D'Alessio Gabriele", finalizzata all'istanza d'insediamento di una nuova attività produttiva della nominata ditta individuale nell'immobile industriale individuato in Solofra al fg. A/3 p.lla 808 sub 91, di proprietà di D'Alessio Pompeo.

A corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- istanza d'insediamento;
- relazione tecnica descrittiva;
- dichiarazione di conformità urbanistica;
- relazione descrittiva della tipologia di attività e relativo business plan;
- contratto di comodato d'uso del 20/05/2019 (reg. in Av. il 21/05/2019 al n. 778);
- atto di compravendita per notar Nicola Virgilio Angelo Piroli del 06/03/1997 (rep. 24.496 reg. in Av. il 25/03/1997 al n. 716);
- atto per notar Roberto Greco del 03/01/2015 (rep. 39.128 reg. in Av. il 22/01/2015 al n. 446) avente ad oggetto "assegnazione di immobile a soci a seguito di scioglimento di società a responsabilità limitata";
- licenza di concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Solofra il 15/12/1970 con n. 392;
- permesso di costruire in sanatoria del Comune di Solofra n. 5376 del 06/10/2008;
- nota consortile prot. n. 2610 del 29/07/2008;
- autorizzazione di agibilità rilasciata dal Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Solofra il 14/04/2014 con n. 6405;
- certificato camerale della ditta individuale "DMP LEATHER di D'Alessio Gabriele";
- scheda urbanistica degli standard;
- planimetria catastale di u.i.u., certificato catastale e ricevuta di avvenuta denuncia di variazione (Solofra fg. A/3 p.lla 808 sub 91);
- copia bonifico effettuato a favore del Consorzio;
- stralci planimetrici (catastale, aero-fotogrammetrico, aero-fotogrammetrico con individuazione dei vincoli agenti sul territorio, stralcio P.R.T. ASI, con distinzione in corpi, stralcio P.R.G. di Solofra, standard urbanistici);
- planimetria pianta, sezioni e prospetti.

A seguito di richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot. 4144 del 30/07/2020, con successiva nota/Racc. A.R. del 28/08/2020 (acquisita al protocollo consortile il 03/09/2020 al n. 4614) il SUAP di Solofra ha inoltrato la seguente documentazione:

- dichiarazione resa dal Sig. D'Alessio Gabriele in merito all'attività secondaria esercitata dalla ditta individuale "DMP LEATHER di D'Alessio Gabriele";
- dichiarazione resa dal medesimo sig. D'Alessio Gabriele con la quale lo stesso si obbliga a:
 - a) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra (Av) di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;
 - c) concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
 - d) a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo forniti;
- dichiarazione del Sig. D'Alessio Gabriele resa ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge R.C. n. 59/2018;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

dichiarazione a firma del tecnico (ing. Petrone) di conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;

- dichiarazione a firma del tecnico (ing. Petrone) di conformità dello stato di fatto ai progetti assentiti dal Consorzio e al P.R.T. ASI vigente;
- dichiarazione del tecnico incaricato (ing. Petrone) resa ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge R.C. n. 59/2018;
- tavola n. 2 (stralcio catastale 1:500 – stralcio aereo-fotogrammetrico 1:500; stralcio P.R.T. ASI 1:500).

Con note/PEC del 02/10/2020 e del 06/10/2020 (acquisite al protocollo consortile rispettivamente il 5 succ. con n. 5163 e il 08/10/2020 con n. 5272) il SUAP di Solofra ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal sig. D'Alessio Gabriele, titolare della ditta individuale "DMP LEATHER di D'Alessio Gabriele, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con la quale lo stesso dichiara che "nell'opificio conciario sito in Solofra Fraz. Sant'Agata Irpina in catasto foglio A/3 Comune di Solofra particella 808 sub 91 la ditta DMP Leather di D'Alessio Gabriele eserciterà l'attività di preparazione e concia del cuoio e pelle: preparazione e tintura di pellicce".

Con nota/Racc. A.R. del 28/12/2020, acquisita al protocollo consortile il 08/01/2021 al n. 119 il SUAP di Solofra ha trasmesso la seguente ulteriore documentazione:

- dichiarazione a firma del tecnico – Ing. Pietro salvatore Petrone - attestante la conformità dello stato di fatto alla licenza edilizia n. 392 del 15/12/1970, alla DIA del 28/07/2009 prot. 12146, al Permesso a costruire in sanatoria n. 5376 del 06/10/2008 approvato dall'ASI di Avellino con deliberazione n. 2008/6/141;
- elaborato tavola 1 – planimetria generale con individuazione degli standard urbanistici (in sostituzione di quella trasmessa con nota acquisita al protocollo consortile il 02/07/2020 al n. 3605);
- elaborato tavola unica – progetto architettonico piante, prospetti e sezioni (in sostituzione di quella trasmessa con nota acquisita al protocollo consortile il 02/07/2020 al n. 3605).

Da ultimo, con nota/Racc. A.R. (datata 25/06/2020), acquisita al protocollo consortile il 01/02/2021 al n. 573, il SUAP di Solofra ha trasmesso la nota a firma di D'Alessio Gabriele (datata 25/01/2021), con la quale lo stesso, per il completamento della pratica relativa alla richiesta d'insediamento, invia la tavola "progetto architettonico-piante, prospetti e sezioni" (in sostituzione di quella precedentemente trasmessa ed acquisita al protocollo consortile il 08/01/2021 al n. 119).

Visti

- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra e le relative norme di attuazione;
- gli atti di ufficio.

Esaminata la documentazione trasmessa dalla ditta individuale "DMP LEATHER di D'Alessio Gabriele" con le note sopra citate, con la quale si chiede il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva presso lo stabilimento industriale sito nel Comune di Solofra, individuato in Catasto del detto Comune al fg. A/3 p.lla 808 sub 91.

Richiamata la deliberazione n. 2008/6/141 del 07/07/2008, con la quale il Comitato Direttivo del Consorzio ha approvato il progetto presentato dalla società "Shindo Import Export S.r.l." relativo al permesso a costruire in sanatoria per la realizzazione di una pensilina e per l'assetto definitivo del proprio opificio industriale sul lotto in argomento.

Preso atto che:

- con atto per notar Roberto Greco del 03/01/2015 (rep. 39.128 reg. in Av. il 22/01/2015 al n. 446), a seguito dello scioglimento della "Shindo Import Export S.r.l.", la proprietà del fabbricato industriale riportato in C.F del Comune di Solofra al fg. A/3 p.lla 808 sub 91 (ex 808 sub 27) con annessa area urbana è stato assegnato ai soci D'Alessio Pompeo e Rocco Adelina;
- con contratto redatto con scrittura privata in data 20/05/2019 (reg. in Avellino in data 21/15/2019 al n. 778), la ditta individuale "DMP LEATHER di D'Alessio Gabriele" è divenuta comodataria dell'immobile

riportato in catasto del Comune di Solofra al fg. A/3 p.lla 808 sub 91;

- dalla lettura della relazione descrittiva della tipologia di attività e relativo business plan trasmessi, si evince che la ditta individuale "DMP LEATHER di D'Alessio Gabriele" opera nel settore industriale della lavorazione, trasformazione e commercializzazione della pelle, con un impiego di n. 3 operai occupati;
- come espressamente dichiarato dal sig. D'Alessio Gabriele, titolare della nominata ditta individuale, nell'opificio conciario riportato in C.F del Comune di Solofra al fg. A/3 p.lla 808 sub 91 la ditta individuale DMP LEATHER di D'Alessio Gabriele eserciterà l'attività di "preparazione e concia del cuoio e pelle - preparazione e tintura di pellicce".

Dato atto che:

- rispetto al progetto assentito dal Comitato Direttivo con la citata deliberazione n. 2008/6/141 del 07/07/2008, non è prevista la realizzazione di alcuna nuova opera, né risultano variati gli standard urbanistici;
- l'opificio industriale già esistente ricade nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale con destinazione "zona di localizzazione industriale";
- l'attività che la ditta individuale "DMP LEATHER di D'Alessio Gabriele" intende svolgere nell'immobile industriale individuato in Solofra al fg. A/3 p.lla 808 sub 91 è compatibile con quanto previsto dalle "Norme di Attuazione" del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, con bonifico effettuato in data 23/06/2020, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 1109 del 13/07/2020.

Tanto premesso, si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata dal SUAP di Solofra con nota/Racc. A.R. del 25/06/2020 (acquisita al protocollo consortile il 02/07/2020 al n. 3605) e successive integrazioni e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della ditta individuale "DMP LEATHER di D'Alessio Gabriele" nel lotto industriale individuato in catasto di Solofra, al fg. A/3 p.lla 808 sub 91;
- dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata:

"In relazione all'istruttoria innanzi esplicitata e dato atto di quanto nella stessa espresso, in conformità alla medesima ed alle condizioni nella stessa esplicitate, si propone di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19) il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "DMP LEATHER di D'Alessio Gabriele" nel lotto industriale individuato in catasto di Solofra, al fg. A/3 p.lla 808 sub 91 di proprietà di D'Alessio Pompeo e Rocco Adelina.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata dal SUAP di Solofra con nota/Racc. A.R. del 25/06/2020 (acquisita al protocollo consortile il 02/07/2020 al n. 3605) e successive integrazioni e, di conseguenza, concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19) il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "DMP LEATHER di D'Alessio Gabriele" nel lotto industriale individuato in catasto di Solofra, al fg. A/3 p.lla 808 sub 91 di proprietà di D'Alessio Pompeo e Rocco Adelina.
3. Di dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra
4. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente ed ai componenti di cui al D. Lgs 33/2013.

Il SEGRETARIO

Dr.ssa Roberta MORDANO



Il PRESIDENTE

Ing. Vincenzo MIGNANO