



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 9 marzo 2021

Deliberazione n. 2021/5/64

Oggetto: Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2020/31/281 del 06/11/2020. Società GL S.r.l. assegnazione terreni nell'area industriale di Mango sul Calore, tenimento del Comune di Luogosano, fg. 6, p.lle n. 1394 e n. 1396.

L'anno duemilaventuno, il giorno 9 del mese di marzo alle ore 12,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

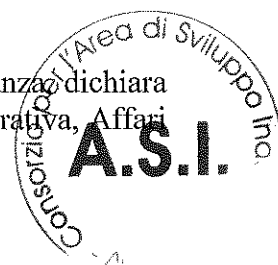
1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Amministrativa, Affari Generali, Dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

"Premesso che:

- con deliberazione n. 2020/31/281 del 06/11/2020, al cui contenuto integralmente si rinvia, il C.D. del Consorzio ha accolto la richiesta avanzata dalla società "GL S.r.l." relativa all'assegnazione di una striscia di terreno di circa mq. 307 (C.T. Luogosano, fg. 6, p.lla 1148 per circa mq. 82 e p.lla 1150 per circa mq. 225), al prezzo di €/mq. 13,00=, ubicata a confine del lotto di proprietà della stessa, nell'area industriale di San Mango sul Calore, tenimento del Comune di Luogosano, ponendo a carico della detta società determinate condizioni con limiti di tempo, come espressamente indicate nel detto provvedimento, nonché la redazione del frazionamento necessario all'individuazione dell'area assegnata;
- con nota consortile prot. 6347 del 30/11/2020 il Consorzio ha comunicato alla società "GL S.r.l." quanto stabilito con la citata deliberazione n. 2020/31/281 ed ha precisato, inoltre, che la bozza dell'atto a stipularsi dovrà essere preventivamente trasmessa al Consorzio al fine di porla all'attenzione del Comitato Direttivo per l'adozione degli atti necessari.

Dato atto che:

- con nota/PEC del 18/12/2020 (acquisita al protocollo consortile il 22 succ. al n. 6816), la nominata società ha trasmesso, tra l'altro, la ricevuta del frazionamento effettuato;
- con nota PEC del 22/02/2021, (acquisita al protocollo consortile il 23 succ. al n. 1122), la sig.ra Lanza Mirella, nella qualità di a.u. della società "GL S.r.l." ha trasmesso la dichiarazione attestante quanto richiesto dal Consorzio con la nota consortile prot. 6347 del 30/11/2020, nonché copia del bonifico della somma di € 4.869,02= corrispondente al costo di acquisto del terreno a cedere, comprensivo dell'IVA afferente.

Dato atto, inoltre, che:

- con nota/PEC del 26/01/2021 (acquisita al protocollo consortile il 27 succ. al n. 517), la nominata società ha comunicato di aver individuato il Notaio Vito Antonio Sangiuolo per la stipula dell'atto di trasferimento del terreno assegnato;
- l'ufficio tecnico consortile, con nota protocollo n. 777 del 10/02/2021, ha richiesto al Notaio individuato di comunicare la documentazione necessaria alla stipula del rogito in epigrafe da fornire da parte del Consorzio;
- con nota/PEC del 10/02/2021 (acquisita al protocollo consortile il 11 succ. al n. 817), il notaio ha trasmesso l'elenco dei documenti da fornire da parte del Consorzio, tra cui risulta il provvedimento (Delibera) del Consorzio relativo alla nomina del soggetto che per conto dell'Ente interverrà alla stipula dell'Atto.

Preso atto che:

- la sopra nominata Società ha, pertanto, ottemperato sebbene in ritardo a quanto richiesto dal Consorzio con la nota consortile prot. 6347 del 30/11/2020;
- a seguito del frazionamento effettuato le particelle di terreno da cedere in favore della detta società risultano individuate in C.T. del Comune di Luogosano al fg. 6 p.lla n. 1394 di mq. 82 e n. 1396 di mq. 225, per complessivi mq. 307;
- che necessita trasmettere al Notaio Rogante la documentazione richiesta.

Tanto premesso, si propone di:

- di dare atto che, per effetto del frazionamento effettuato, è stato definitivamente individuato il terreno assegnato dal Comitato Direttivo alla "GL S.r.l." con la richiamata n. 2020/31/281 del 06/11/2020 e che lo stesso risulta essere esteso complessivamente mq. 307, facente parte delle particelle n. 1394 di mq. 82 e n. 1396 di mq. 225, ubicate in C.T. del Comune di Luogosano al fg. 6, che saranno cedute alla detta Società al prezzo di €/mq. 13,00=;
- di dare atto che la società ha ottemperato agli obblighi e condizioni esplicitate nella delibera di assegnazione n. 2020/31/281 adottata dal Comitato Direttivo del Consorzio in data 06/11/2020;
- di autorizzare il Presidente a stipulare con la società "GL S.r.l." l'atto di compravendita dei suoli assegnati al prezzo complessivo di € 3.991,00= (mq. 307 x €/mq. 13,00=) oltre IVA per € 878,02= per complessivi € 4.869,02=;
- di stabilire che la bozza dell'atto a stipularsi dovrà essere preventivamente trasmessa al Consorzio al fine di porla all'attenzione del Comitato Direttivo per l'adozione degli atti necessari.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata:
"Con riferimento all'oggetto ed in relazione a quanto in istruttoria si propone quanto nella stessa espresso".

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di dare atto che, per effetto del frazionamento effettuato, è stato definitivamente individuato il terreno assegnato dal Comitato Direttivo alla "GL S.r.l." con la su richiamata delibera n. 2020/31/281 del 06/11/2020 e che lo stesso risulta essere esteso complessivamente mq. 307, facente parte delle particelle n. 1394 di mq. 82 e n. 1396 di mq. 225, ubicate in C.T. del Comune di Luogosano al fg. 6, che saranno cedute alla detta Società al prezzo di €/mq. 13,00=.
3. Di dare atto che la società ha ottemperato agli obblighi e condizioni esplicitate nella delibera di assegnazione n. 2020/31/281 adottata dal Comitato Direttivo del Consorzio in data 06/11/2020.
4. Di autorizzare il Presidente a stipulare con la società "GL S.r.l." l'atto di compravendita dei suoli assegnati al prezzo complessivo di € 3.991,00= (mq. 307 x €/mq. 13,00=) oltre IVA per € 878,02= per complessivi € 4.869,02=.
5. Di stabilire che la bozza dell'atto a stipularsi dovrà essere preventivamente trasmessa al Consorzio al fine di porla all'attenzione del Comitato Direttivo per l'adozione degli atti necessari.
6. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

