



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 9 marzo 2021

Deliberazione n. 2021/5/63

Oggetto: Agglomerato industriale di Pianodardine. Società "Salerno Trasporti S.r.l." (P.I.048885720658). Presa d'atto di subentro nella proprietà di una porzione di uno stabilimento industriale individuato in C.F. del Comune di Avellino al fg. 8 p.lla 151 sub 50 e sub 53. Istanza acquisita al protocollo consortile in data 11/02/2021 al n. 818.

L'anno duemilaventuno, il giorno 9 del mese di marzo alle ore 12,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Amministrativa, Affari Generali, Dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

"Con nota/PEC del 10/02/2021 (al protocollo consortile in data 11/02/2021 al n. 818.), il sig. Longo Maurizio, nella qualità di L.R. della società "Salerno Trasporti S.r.l.", con sede in Salerno alla via Wenner n. 69, ha trasmesso la richiesta di subentro nella proprietà di una porzione di uno stabilimento industriale individuato in C.F. del Comune di Avellino al fg. 8 p.lla 151 sub 50 e sub 53.

Allegato alla nota è stato trasmesso:

1. bonifico per spese d'istruttoria della somma di € 200,00 oltre IVA;
2. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal sig. Longo Maurizio soprannominato, con la quale lo stesso, tra l'altro, si obbliga:
 - a) di corrispondere puntualmente alle eventuali richieste del Consorzio di precisazioni e chiarimenti in merito ai dati ed alle documentazioni prodotte, ritenuti necessari dal Consorzio medesimo per il completamento degli accertamenti istruttori;
 - b) di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine;
 - c) di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio ASI di Avellino;
 - d) di comunicare tempestivamente al Consorzio ASI le eventuali modifiche del programma, delle informazioni, della documentazione e/o dei dati esposti, intervenute successivamente alla data di presentazione della presente domanda;
3. copia atto di compravendita per notar Vito Antonio Sangiuolo del 30/12/2020 - rep 71.640;
4. certificato camerale della società "Salerno Trasporti S.r.l.";
5. dichiarazione di conformità urbanistica e catastale a firma del Geom. Gianfranco Sorrentino;
6. certificati e planimetria catastale (C.F. Comune di Avellino, fg. 8, p.lla 151 sub 50 e sub 53);

Verificata la documentazione trasmessa.

Accertato che la porzione dello stabilimento industriale indicato in oggetto è in proprietà della società "Salerno Trasporti S.r.l.", con sede in Salerno alla via Wenner n. 69, in virtù dell'atto di compravendita per notar Vito Antonio Sangiuolo del 30/12/2020 e risulta già correttamente intestato in catasto alla detta società.

Dato atto che la Società ha versato l'importo dovuto di € 200,00= oltre IVA, - così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019 - a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 235/2021 del 15/02/2021.

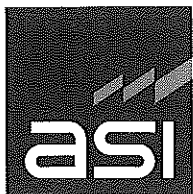
Tanto premesso,

si propone di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "Salerno Trasporti S.r.l.", della porzione dello stabilimento industriale individuato in C.F. del Comune di Avellino al fg. 8 p.lla 151 sub 50 e sub 53".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata:

"In relazione all'istruttoria innanzi esplicitata e dato atto di quanto nella stessa espresso, in conformità alla medesima ed alle condizioni nella stessa esplicitate, si propone di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "Salerno Trasporti S.r.l.", della porzione dello stabilimento industriale individuato in C.F. del Comune di Avellino al fg. 8 p.lla 151 sub 50 e sub 53, rappresentando, comunque, che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento e/o reinsediamento alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta "Salerno Trasporti S.r.l." presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare nel lotto





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

acquistato dimostrando di avere la comproprietà della parte scoperta dell'intero lotto "corte comune di superficie complessiva pari mq 9433", identificata nel progetto assentite dal Consorzio con deliberazione n. 2016/17/161 del 27/09/2016".

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "Salerno Trasporti S.r.l.", della porzione dello stabilimento industriale individuato in C.F. del Comune di Avellino al fg. 8 p.lla 151 sub 50 e sub 53, rappresentando, comunque, che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento e/o reinsediamento alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta "Salerno Trasporti S.r.l." di presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare nel lotto acquistato dimostrando di avere la comproprietà della parte scoperta dell'intero lotto "corte comune di superficie complessiva pari mq 9433", identificata nel progetto assentite dal Consorzio con deliberazione n. 2016/17/161 del 27/09/2016.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

II SEGRETARIO

II PRESIDENTE

