

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE N. 5 DEL 04/03/2021

OGGETTO : Affidamento incarico per allineamento catastale delle aree espropriate con Decreto Prefettizio prot. n. 4520/S1A del 24/07/1985 ed esecuzione sentenza Tribunale di Avellino n. 993/92 del 22/05/1992 - CIG ZB930E1B6C



IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con Decreto del Prefetto di Avellino prot. n. 400600/AA del 26/05/1980, questo Consorzio venne autorizzato ad occupare gli immobili occorrenti all'attuazione del progetto SAI/AV 1353 relativo alla "Costruzione della rete viaria e fognante nella zona est dell'Agglomerato Industriale di Solofra";
- con Decreto del Prefetto di Avellino prot. n. 45210/S1A - rep. n. 807 - del 24/07/1985 vennero espropriate, a favore questo Consorzio, tra gli altri, alcuni immobili siti in agro del Comune di Solofra (Av), individuati in Catasto al F.lo 2, p.lle 80 (f.r.) per mq. 38, 84 per mq. 2.150 e n. 81/1-81/2 (aia) per mq. 170 (il tutto per complessivi mq. 2.358) occorrenti all'attuazione del progetto SAI/AV 1353 relativo alla "Costruzione della rete viaria e fognante nella zona est dell'Agglomerato Industriale di Solofra";

Preso atto che, con tipo mappale n. 6/86 le originarie particelle n. 80 e n. 84 sono state frazionate e le superfici non risultano coincidenti con quelle di cui al predetto Decreto di Esproprio;

Preso, altresì, atto che il contenzioso instauratosi con i proprietari degli immobili espropriati, venne definito dal Tribunale di Avellino con sentenza n. 993/92 in data 22/05/1982 e che la stessa non è stata trascritta;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla definizione delle procedure tecnico/amministrative mirate al perfezionamento degli atti necessari all'acquisizione degli immobili da parte del Consorzio ed alla conseguente voltura catastale;

Considerato che, per la definizione delle suddette procedure, si rende necessario eseguire anche rilievi topografici;

Accertata l'impossibilità di avvalersi, allo scopo, di personale interno in considerazione dei notevoli carichi di lavoro del personale dipendente assegnato, nonché dell'indisponibilità di idonea strumentazione e, quindi, di dover ricorrere a professionalità esterne;

Ritenuto, a tal fine, di potersi avvalere della procedura di cui all'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per ragioni di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, tenuto conto del valore economico dell'affidamento;

Consultato, in ragione di quanto sopra, l'arch. Vincenzo De Maio, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino col n. 1350, che, a seguito di specifica richiesta, si è dichiarato disposto ad assumere l'incarico per un compenso di € 3.500,00, oltre contributo Inarcassa ed I.V.A., come per legge, ed il rimborso delle spese per tributi catastali, bolli e diritti, da documentarsi a piè di lista, come da offerta acquisita agli atti al prot. n. 1312 in data 02/03/2021;

Verificata la congruità dell'offerta tenuto conto delle attività da svolgere per il completo assolvimento dell'incarico;

Dato atto che il professionista ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 3bis del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., trattandosi di servizi di natura intellettuale non è necessaria la redazione del DUVRI e, pertanto, i costi della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza sono pari ad € 0,00;

Acquisito, attraverso procedura informatizzata sul sito dell'ANAC, il CIG (Codice Identificativo Gara): ZB930E1B6C;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti) ed in particolare:

- l'art. 31, c. 8 che, per incarichi di importo inferiore ad € 40.000,00, consente di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a);
- l'art. 32, c. 2, 2° periodo che, per gli affidamenti di valore inferiore ad € 40.000,00, consente di procedere mediante l'adozione di un unico provvedimento che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;

Viste le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvate dall'ANAC con Delibere del Consiglio n. 973 del 14/09/2016, n. 138 del 21/02/2018 e n. 417 del 15/05/2019;

Viste le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvate dall'ANAC con Delibere del Consiglio n. 1097 del 26/10/2016, n. 206 dell'1/03/2018 e n. 636 del 10/07/2019;

Ritenuta la sussistenza delle motivazioni e dei presupposti per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 31, c. 8 e 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa che qui intendono riportate e trascritte:

1. Di affidare all'arch. Vincenzo De Maio - C.F. DME VCN 81T20 A509I - P.I. 02633380643 - iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino col n. 1350, l'incarico di predisporre quanto necessario per consentire la definizione delle procedure tecnico/amministrative mirate al perfezionamento dell'acquisizione degli immobili di cui al Decreto di Esproprio 45210/S1A - rep. n. 807 - del 24/07/1985, emesso da Prefetto di Avellino, tenuto conto della sentenza n. 993/92, emessa dal Tribunale di Avellino in data 22/05/1982, come da offerta acquisita agli atti al prot. n. 1312 in data 02/03/2021;
2. Stabilire l'importo del compenso in € 3.500,00, oltre Contributo Inarcassa ed I.V.A., come per legge, ed il rimborso delle spese da anticiparsi per tributi catastali, bolli e diritti, da documentarsi a piè di lista;
3. Dare atto che il presente provvedimento assume anche il valore di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e gli elementi essenziali dell'affidamento sono:
 - a) Oggetto e finalità: definizione delle procedure tecnico/amministrative mirate al perfezionamento del trasferimento degli immobili di cui al Decreto di Esproprio 45210/S1A - rep. n. 807 - del 24/07/1985, emesso da Prefetto di Avellino, tenuto conto della sentenza del Tribunale di Avellino n. 993/92 emessa in data 22/05/1982;
 - b) Importo dell'affidamento: € 3.500,00, oltre contributo Inarcassa ed I.V.A. come per legge. Saranno riconosciute e rimborsate le sole spese eventualmente anticipate per tributi catastali, bolli e diritti, purché documentate;
 - c) Costi relativi alla sicurezza: € 0,00;
 - d) Termine per l'ultimazione della prestazione: giorni 30 naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di formalizzazione dell'incarico;
 - e) Penale per ritardo nell'ultimazione della prestazione: €/giorno 50,00;
 - f) Pagamenti: a mezzo bonifico bancario, in unica soluzione entro 60 giorni dalla presentazione di regolare documento fiscale, previo accertamento di conclusione della prestazione in conformità alle condizioni contrattuali e della regolarità contributiva previdenziale dell'affidatario;
 - g) Forma del contratto: il contratto si intenderà formalizzato mediante sottoscrizione della presente da parte del professionista con la quale vengono espressamente accettate le condizioni di cui ai precedenti punti b), c), d), e) ed f);
 - h) Scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. Subordinare l'efficacia dell'affidamento alla sottoscrizione della presente, che costituisce a tutti gli effetti contratto nella forma di scrittura privata, per effetto della quale il professionista:
 - a) si impegna all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge del 13/8/2010, n. 136 e s.m.i.;
 - b) dichiara di essere consapevole che, in caso di accertamento da parte del Consorzio del difetto del possesso dei requisiti autocertificati, l'affidamento si intenderà risolto e si procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

5. Dare, altresì, atto che:

- trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del suddetto D.Lgs.;
- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136 e s.m.i., alla presente procedura è stato attribuito il CIG ZB930E1B6C, che dovrà essere riportato sulla documentazione fiscale e contabile;
- il presente atto verrà sottoposto alla ratifica del Comitato Direttivo per l'autorizzazione e l'impegno della relativa spesa.

La presente determinazione viene trasmessa:

- a) al Direttore Generale;
 - b) al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff;
 - c) al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, ai sensi ed ai fini degli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013;
 - d) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.

Il Dirigente
inca Antonio Rizza

