



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 novembre 2021

Deliberazione n. 2021/24/256

Oggetto: A.I. di Calabritto. Società Immobiliare Nicastro srl. Presa d'atto di subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in C.F. al fg. n. 5 del Comune di Calabritto particella n. 1358

L'anno duemilaventuno, il giorno 11 del mese di novembre alle ore 13.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Con nota del 15/10/2021 (acquisita al protocollo consortile in data 19/10/2021 al n. 6082) il signor Giuseppe Nicastro, Amministratore Unico della società "Immobiliare Nicastro S.r.l." (C.F. e P.I.02272960648 - REA AV-146586) con sede Legale in Laviano (SA) alla Località Campo Piano snc, ha trasmesso la richiesta di subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in C.F. al foglio n° 5 del Comune di Calabritto con la particella n° 1358. Alla richiesta risulta allegato:

1. dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dell'Amministratore Unico della società "Immobiliare Nicastro S.r.l.":

a) che l'immobile - rilevato in Catasto Fabbricati al foglio 5, part.lla 1358, cat. D7, rendita € 15.643,00, "fabbricato costruito per esigenze industriali, sito nel Nucleo Industriale di Calabritto (AV) - lotto n. 4" è di Proprietà della IMMOBILIARE NICASTRO S.r.l. CON DECRETO DI TRASFERIMENTO DEL 18/06/2021 REP 504/2021 - CRON 11/2021 - asta del 22/01/2021 - procedura fallimentare n. 11/2013 R.fall. ARCHIVIO S.R.L. - del Tribunale di Avellino, ex Tribunale di Sant'Angelo dei Lombardi, Lotto. n. 1;

b) di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'Agglomerato Industriale di Calabritto(AV) di cui si dichiara la perfetta conoscenza;

e) di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguimento di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'area industriale di Calabritto (AV);

d) di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'area industriale di Calabritto (AV) (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;

e) di impegnarsi a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo forniti.

2. copia Decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino, Rep. 504/2021 Cron. 11/2021 del 18/06/2021, relativo ai beni individuati in C.F. al foglio n° 5 del Comune di Calabritto con la particella n° 1358;

3. copia Certificato Camerale della società "Immobiliare Nicastro S.r.l.";

4. stralcio planimetria catastale del foglio n° 5 del Comune di Calabritto;

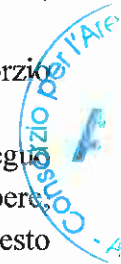
5. elaborato planimetrico della particella n° 1358 del foglio n° 5 del Comune di Calabritto;

6. piante dell'opificio industriale degli uffici a servizio dell'opificio.

7. copia note di trascrizione dell'Agenzia delle Entrate di Avellino relative all'immobile individuato in C.F. al foglio n° 5 del Comune di Calabritto con la particella n. 1358.

8. tralcio planimetria catastale del foglio n° 5 del Comune di Calabritto;

9. copie di avvenuto bonifico delle spese d'istruttoria pratica, previste dal Consorzio, per la somma di € 500,00 oltre IVA;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto che lo stabilimento industriale indicato in oggetto (individuati in C.F. al foglio n. 5 del Comune di Calabritto con la particella n° 1358) è in proprietà della società "Immobiliare Nicastro S.r.l.", con sede Legale in Laviano (SA) alla Località Campo Piano snc, in virtù di Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Avellino.

Dato atto che la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, - così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021 - a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 2265/2021 del 11/11/2021.

Tanto esposto,

si propone di prendere atto della nuova proprietà in favore della "Immobiliare Nicastro S.r.l." dello stabilimento industriale individuato in C.F. al foglio n° 5 del Comune di Calabritto con la particelle n° 1358.

Di evidenziare che resta obbligo della ditta "Immobiliare Nicastro S.r.l." presentare al Consorzio specifica istanza inerente all'insediamento dell'attività produttiva che la stessa ditta intende attuare nel lotto in epigrafe, redatta nel rispetto del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)".

Ritenuto di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto della nuova proprietà in favore della "Immobiliare Nicastro S.r.l." dello stabilimento industriale individuato in C.F. al foglio n° 5 del Comune di Calabritto con la particella n° 1358.
3. Di evidenziare che resta obbligo della ditta "Immobiliare Nicastro S.r.l." presentare al Consorzio specifica istanza inerente all'insediamento dell'attività produttiva che la stessa ditta intende attuare nel lotto in epigrafe, redatta nel rispetto del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)".
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a notificare copia del presente provvedimento ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.