

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 febbraio 2021

Deliberazione n. 2021/4/55

Oggetto: A.I. Valle Ufita. Comune di Flumeri. Richiesta parere SCIA ditta Aloha srl inerente un intervento di variazioni interne e nella destinazione d'uso opificio industriale per la produzione di gelati alla Contrada Tierzi del Comune di Flumeri, individuato catastalmente al fg. 28 particella n. 794 del Comune di Flumeri.

L'anno duemilaventuno, il giorno 22 del mese di febbraio alle ore 12.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale, ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento.

Con nota prot n. 8852 del 19/12/2020 (acquisita al protocollo consortile il 22/12/2020 con n.6821, in copia allegata), al fine di acquisire il parere preventivo del Consorzio, il Comune di Flumeri ha trasmesso la S.C.I.A. in oggetto ed ha richiesto al Consorzio di esprimere il parere di competenza. A corredo della nota (prot n. 8852 del 19/12/2020) è stata trasmessa la documentazione qui di seguito elencata:

- relazione tecnica;
- ubicazione dell'intervento;
- planimetria generale;
- planimetria acque bianche e nere;
- planimetria dei volumi;
- planimetria generale di progetto;
- piante e sezioni;
- piano terra corpo A-layout attrezzature.

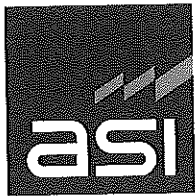
Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n.6876 del 23/12/2020, esaminata la documentazione trasmessa relaziona quanto segue.

Con nota protocollo n. 203 del 12/01/2021, in copia allegata ed al cui contenuto integralmente si rinvia, l'ufficio tecnico consortile ha trasmesso richiesta di integrazione dell'istanza.

Con nota del Comune di Flumeri prot. n. 713 del 26/01/2021 (acquisita al protocollo consortile il 29/01/2021 con n. 558, in copia allegata), in riscontro alla nota consortile protocollo n. 203 del 12/01/2021, sono stati trasmessi ad integrazione di quanto già inoltrato) gli elaborati qui di seguito elencati:

- Documentazione fotografica;
- Lettera di incarico;
- Dichiarazione sostitutiva spese di progettazione;
- Ricevuta di pagamento diritti segreteria ASI;
- Nota ASI del 12/01/2021;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Scheda urbanistica;
- Planimetria delle superfici;
- Stralcio aerofotogrammetrico;
- Ubicazione dell'intervento;
- Stralcio catastale;
- Planimetria generale;
- Planimetria acque bianche e nere;
- Planimetria delle distanze
- Planimetria generale di progetto-piano terra;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- Piante e sezioni;
- Stralcio progetto assentito della parte da modificare.

Dall'esame della documentazione progettuale trasmessa è stato possibile evincere che la società Aloha S.r.l. con la S.C.I.A. in oggetto è intenzionata ad effettuare una rimodulazione delle aree destinate a parcheggio e nel ridisegno dei marciapiedi intorno all'opificio identificato come corpo A.

Inoltre all'interno dell'opificio A, nella zona posteriore, ad un solo piano verrà modificata la distribuzione degli ambienti lavorativi, trasformando la zona da deposito e stoccaggio a produzione, stoccaggio, confezionamento e logistica.

Si da atto che la società ha versato l'importo dovuto di euro 488,00 (Iva. compresa), così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso fattura n. 5/2021 del 22/01/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, dichiara che la S.C.I.A. prot. n. 6821 del 22/12/2020 e successive integrazioni n. 558 del 29/01/2021, in ditta Aloha S.r.l., rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita approvato con D.P. n. 7 del 24/09/2007 il sottoscritto esprime parere favorevole.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica

Vista: la relazione istruttoria;

e la L.R.C. n. 19/2013.

Visto :l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato che la S.C.I.A. in oggetto, come verificato dal Responsabile del Procedimento, risulta rispettare le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita approvato con D.P. n. 7 del 24/09/2007.

Propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.

Ritenuto di poter condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica.

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di esprimere nulla osta di competenza alla SCIA in ditta Aloha srl inerente un intervento di variazioni interne e nella destinazione d'uso opificio industriale per la produzione di gelati alla Contrada Tierzi del Comune di Flumeri, individuato catastalmente al fg. 28 particella n. 794 del Comune di Flumeri.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.
