



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 novembre 2021

Deliberazione n. 2021/24/253

Oggetto: Area Industriale di Solofra. Richiesta S.C.I.A. in sanatoria in variante alla concessione Edilizia n. 3833 del 20/07/1991 corredata da relativo parere A.S.I. approvato dal C.D. con deliberazione n. 91/05/62 del 24/04/1991 in ditta Conceria Alfa dei F.lli Montervino S.n.c. oggi trasformata in società F.lli Montervino Nicola, Antonio e Gerardo S.n.c. e succ. D.I.A. prot. n. 9692 del 29/05/2009. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 6263 del 27/10/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 11 del mese di novembre alle ore 13,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Yuri GIOINO | - Componente | presente |
| 4. Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | assente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | assente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzano



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario istruttore:

“Con PEC del 26/10/2021, (acquisita al protocollo consortile con n. 6263 del 27/10/2021 in copia allegata) la società F.Ili Montervino, Nicola, Antonio e Gerardo S.n.c. ha trasmesso l'istanza in oggetto ed alla presente allegata

A corredo dell'istanza è stato trasmesso:

- modello per la richiesta di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, (avente il timbro di avvenuta consegna del Comune di Solofra prot. n. 15333 del 26/10/2021), comprendente gli elaborati di seguito elencati:
 1. relazione tecnica descrittiva;
 2. estratto aerofoto con perimetro del lotto industriale;
 3. perimetrazione del lotto destinato a localizzazione industriale nel P.R.T. A.S.I. su base catastale aggiornata;
 4. planimetria su base catastale di inquadramento del perimetro del lotto ricompreso nella zona a localizzazione industriale del P.R.T. A.S.I.;
 5. planimetria catastale che evidenzia la zona di localizzazione industriale del P.R.T. consortile A.S.I. esterna al perimetro del lotto;
 6. estratto della perimetrazione P.R.T. A.S.I. della Provincia di Avellino Area Industriale di Solofra;
 7. planimetria del lotto per la verifica degli standards A.S.I. con relative distanze dai confini;
 8. scheda urbanistica verifica standards;
 9. planimetria Pianta Piano Terra;
 10. planimetria Pianta Piano Primo;
 11. planimetria Pianta Piano Ammezzato;
 12. planimetria Pianta Piano Copertura;
 13. sezione Longitudinale A:A'.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 6287 del 28/10/2021), relaziona quanto segue.

Preliminarmente si ricorda che:

- con deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. n. 91/05/62 del 24/04/1991 è stato approvato il progetto di "variante in ampliamento alla costruzione di un opificio industriale" in ditta Conceria Alfa dei F.Ili Montervino S.n.c. .. A seguito della suddetta deliberazione consortile il Comune di Solofra ha rilasciato il titolo edilizio "Concessione Edilizia n. 3833 del 20/07/1991 ".
- con deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. n. 2021/23/240 del 26/10/2021 è approvata la presa d'atto dell'avvenuta modifica della ragione sociale precedentemente nota al Consorzio come "Conceria Alfa dei F.Ili Montervino S.n.c." in "F.Ili Montervino Nicola, Antonio e Gerardo S.n.c.";
- per quanto concerne la Dichiarazione di Inizio Attività, prot. n. 9692 del 29/05/2009, richiamata nella relazione tecnica descrittiva allegata all'istanza in oggetto, si precisa che al Consorzio A.S.I. non è stata trasmessa nessuna istanza e pertanto il Comitato Direttivo del Consorzio non ha rilasciato nessun parere.

Con la richiesta in oggetto di Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria la società "F.Ili Montervino Nicola, Antonio e Gerardo S.n.c." intende sanare le opere di seguito elencate:

- realizzazione dell'impianto antincendio aziendale di mq 10,00;
- cabina di smistamento del gas-metano ad uso aziendale di mq 2,00.
- adeguamento degli standards urbanistici (area a verde e parcheggi) riferiti al lotto di proprietà.
- definitiva configurazione urbanistica del lotto di proprietà avente destinazione a localizzazione industriale rispetto al P.R.T. del Consorzio A.S.I.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Inoltre la società sopra richiamata evidenzia che, rispetto ai titoli edilizi asseriti dal Comune di Solofra, ha realizzato le seguenti difformità:

1. mancata realizzazione del secondo piano dell'opificio e i due piani ammezzati sovrastanti la palazzina uffici;
2. mancata realizzazione della scala antincendio posta lungo il lato a est dell'opificio;
3. diversa distribuzione interna dei locali posti al primo piano e al secondo piano ammezzato della palazzina uffici.
4. erronea perimetrazione del lotto di proprietà in quanto nello stesso è stata inserita una superficie di circa mq 672,00 destinata, rispetto al P.R.T. A.S.I., a strada.

Si da atto che la società F.Ili Montervino Nicola, Antonio e Gerardo S.n.c., ha versato l'importo dovuto di euro 1220,00, così come disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 2229 del 04/11/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inerente alla SCIA in sanatoria in oggetto (acquisita al protocollo consortile con n. 6263 del 27/10/2021), presentato dalla ditta "F.Ili Montervino Nicola, Antonio e Gerardo S.n.c.", dichiara che la stessa rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato Industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato

come dichiarato dal responsabile del procedimento istruttorio, che la SCIA in sanatoria in oggetto (acquisita al protocollo consortile con n. 6263 del 27/10/2021), presentato dalla ditta "F.Ili Montervino Nicola, Antonio e Gerardo S.n.c.", rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato Industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Si Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente; il rilascio del relativo titolo abilitativo è competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme vigenti e vincoli ivi presenti".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, relativa alla SCIA in sanatoria (acquisita al protocollo consortile con n. 6263 del 27/10/2021), in ditta "F.Ili Montervino Nicola, Antonio e Gerardo S.n.c.", rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle altre norme e vincoli.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.