



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 novembre 2021

Deliberazione n. 2021/24/252

Oggetto: A.I. di Solofra. Società DE. MA Srl. Presa d'atto di subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in C.F. del Comune di Solofra al foglio n. 2/A particelle n.ri 462 sub 1 , 462 sub 2, 462 sub 3 e 2045.

L'anno duemilaventuno, il giorno 11 del mese di novembre alle ore 13.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Con PEC del 29/07/2021 (acquisita al protocollo consortile in data 30/07/2021 al n. 4855) e successiva integrazione PEC del 11/10/2021 (acquisita al protocollo consortile in data 12/10/2021 al n. 5919) la dott.ssa Rosangela De Maio, Amministratrice Unica della società "DE.MA S.r.l.(C.F. e P.I. 02272960648 -REA AV-146586) con sede Legale in Solofra (AV) alla via Felice De Stefano n. 88, ha trasmesso la richiesta di subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in C.F. al foglio n. 2/A del Comune di Solofra con le particelle n.ri 462 sub 1, 462 sub 2, 462 sub 3 e 2045. Alla richiesta risulta allegato:

1. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dalla dott.ssa Rosangela De Maio:
 - a) di accettare i vincoli ed i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati, nell'ambito dell'Agglomerato Industriale di Solofra;
 - c) di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'Agglomerato Industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio;
 - d) di impegnarsi a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo serviti.
2. copia Decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino Rep. 2731 Cron. 2051 del 09/12/2005 relativo ai beni individuati in C.F. al foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n.2045;
3. copia Decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino Rep. 282 del 20/04/2017 relativo ai beni individuati in C.F. al foglio n. 2/A del Comune di Solofra particelle n.ri 462 sub 1, 462 sub 2 e 462 sub 3;
4. copia Certificato Camerale della società "DE.MA S.r.l.”
5. copie di avvenuto bonifico delle spese d'istruttoria pratica, previste dal Consorzio, per la somma di € 500,00 oltre IVA;

Dato atto che lo stabilimento industriale indicato in oggetto (in C.F. al foglio n. 2/A del Comune di Solofra particelle n.ri 462 sub 1, 462 sub 2, 462 sub 3 e 2045.) è in proprietà della società "DE.MA S.r.l.”, con sede Legale in Solofra (AV) alla via Felice De Stefano n. 88, in virtù dei Decreti di Trasferimento in copia trasmessi ed emessi dal Tribunale di Avellino.

Dato atto che la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, - così come disposto dal Comitato Direttivo del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021 - a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 1764/2021 del 02/09/2021 e n. 2131/2021 del 21/10/2021.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Tanto esposto,

si propone di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "DE.MA S.r.l." dello stabilimento industriale individuato in C.F. del Comune di Solofra al foglio 2/A particelle n.ri 462 sub 1, 462 sub 2, 462 sub 3 e 2045.

Di evidenziare che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento alle previsioni del relativo PRT vigente e che a tal fine resta obbligo della ditta "DE.MA S.r.l." presentare al Consorzio specifica istanza inerente all'insediamento attività produttiva che la stessa intende attuare nel lotto in epigrafe, redatta nel rispetto del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)".

Ritenuto di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "DE.MA S.r.l." dello stabilimento industriale individuato in C.F. del Comune di Solofra al foglio 2/A particelle n.ri 462 sub 1, 462 sub 2, 462 sub 3 e 2045.
3. Di evidenziare che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento alle previsioni del relativo PRT vigente e che a tal fine resta obbligo della ditta "DE.MA S.r.l." presentare al Consorzio specifica istanza inerente all'insediamento attività produttiva che la stessa intende attuare nel lotto in epigrafe, redatta nel rispetto del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili".
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a notificare copia del presente provvedimento ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.