

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 17 febbraio 2021

Deliberazione n. 2021/3/47

Oggetto: A.I. Lioni-Nusco-Sant' Angelo dei Lombardi. Costituzione in favore della società Infrastrutture Wireless Italiane spa (INWITT Spa) del diritto di superficie per la durata di anni trenta sulla particella 352 sub 1, graffata sub 2, riportata nel C.F. del Comune di Nusco al fg. n. 43

L'anno duemilaventuno, il giorno 17 del mese di febbraio alle ore 11.30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzi.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del funzionario incaricato:

“Ricordato che:

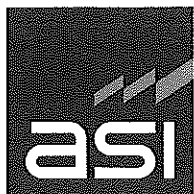
con deliberazione n. 2017/14/211 del 01/06/2017 il C.D. del Consorzio ha accolto la richiesta avanzata dalla "Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. - (INWIT S.p.a.)" relativa all'assegnazione di una porzione di terreno di circa mq. 100 nell'area industriale di Lioni - Nusco - S.Angelo dei Lombardi, da destinare all'installazione e conseguente esercizio di impianti ed infrastrutture per reti di radio e tele/videocomunicazione elettronica, condizionando la stessa richiesta alla definizione dei rapporti contrattuali ed all'ottenimento da parte della società assegnataria di tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'opera prevista e ponendo a carico della detta nominata società, la redazione del frazionamento necessario all'individuazione dell'area assegnata;

con deliberazione n. 2017/23/313 del 13/09/2017 il C.D. del Consorzio ha approvato lo schema di contratto di locazione, autorizzando il Presidente a sottoscrivere il relativo contratto con ogni potere e facoltà ed ha concesso alla società "Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. - (INWIT S.p.a.)" una deroga sull'esecuzione del frazionamento del lotto concesso in locazione; il contratto di locazione, ancora in essere, è stato sottoscritto tra le parti (Ing. V. Sirignano per conto del Consorzio e Dott. Tommaso Pariota procuratore della società locatrice) in data 18/10/2017 ed è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Caserta - ufficio territoriale di Aversa - il 08/01/2018 al n. 37;

con nota/PEC del 02/10/2020 (acquisita al protocollo consortile il 05/10/2020 al nm. 5166) la società INWIT S.p.a. ha formulato proposta di acquisto del diritto di superficie, per un periodo di anni 30 dalla data di stipula dell'atto, della porzione di terreno di proprietà consortile oggetto di locazione, offrendo un importo complessivo di € 32.000,00=.da pagarsi contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile; le spese dell'atto notarile saranno a carico di INWIT S.p.a. e le spese di registro e imposte saranno definite a carico delle parti secondo norma e prassi.

Dato atto che:

con deliberazione n. 2020/31/286 del 06/11/2020 il C.D. del Consorzio ha accolto la richiesta avanzata dalla società "Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. (INWIT S.p.a.)" relativa alla proposta di acquisto del diritto di superficie, per un periodo di anni trenta dalla data di stipula dell'atto, di una porzione di terreno di proprietà consortile della superficie di circa mq. 100, nell'area industriale di Lioni-Nusco-Sant'Angelo dei Lombardi, tenimento del Comune di Nusco,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

per un importo complessivo di € 32.000,00=, autorizzando il Presidente a sottoscrivere la proposta formulata come da schema allegato alla nominata deliberazione.

Preso atto che:

con tipo mappale del 23/12/2020 (prot. AV 0109009) è stato approvato il frazionamento dell'area oggetto della richiesta, dal quale risulta che la porzione di terreno su cui costituire in favore della società "Infrastrutture Wireless Italiane s.p.a. (INWIT S.p.a.)" il diritto di superficie per la durata di anni trenta, ha una estensione catastale di circa mq. 111 ed è riportata nel C.F. del Comune di Nusco al foglio n. 43 particella 352 sub 1, graffata sub 2;

con nota PEC del 25/01/2021, acquisita al protocollo consortile il 26 succ, al n. 4421 il Notaio Roberta Benigni, incaricato dalla società "Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. (INWIT S.p.a.)" alla stipula del rogito notarile, ha trasmesso la bozza dell'atto a stipularsi unitamente alla mappa catastale e grafico servitù nonché del certificato di destinazione urbanistica, chiedendo al Consorzio l'invio della delibera necessaria alla stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie.

Tanto premesso è necessario, pertanto:

risolvere il contratto di locazione sottoscritto in data 18/10/2017 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Caserta - ufficio territoriale di Aversa - il 08/01/2018 al n. 37);

approvare la bozza dell'atto trasmesso dal Notaio Roberta Benigni con nota PEC del 25/01/2021, (acquisita al protocollo consortile il 26 succ. al n. 442);

autorizzare il Presidente a stipulare l'atto di costituzione in favore della società "Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. (INWIT S.p.a.)" del diritto di superficie per la durata di anni trenta sulla particella 352 sub 1, graffata sub 2, riportata nel C.F. del Comune di Nusco al fg. n. 43, per un importo complessivo di € 32.000,00= da pagarsi contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

" Con riferimento all'oggetto ed in relazione a quanto in istruttoria si propone quanto nella stessa espresso"

All'unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di risolvere il contratto di locazione sottoscritto in data 18/10/2017 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Caserta - ufficio territoriale di Aversa - il 08/01/2018 al n. 37);



Di approvare la bozza dell'atto trasmesso dal Notaio Roberta Benigni con nota PEC del 25/01/2021, (acquisita al protocollo consortile il 26 succ. al n. 442);

Di autorizzare il Presidente a stipulare l'atto di costituzione in favore della società "Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. (INWIT S.p.a.)" del diritto di superficie per la durata di anni trenta sulla particella 352 sub 1, graffata sub 2, riportata nel C.F. del Comune di Nusco al fg. n. 43, per un importo complessivo di € 32.000,00= da pagarsi contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

U - Avellino - 01