

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
AREA AMMINISTRATIVA**

DETERMINA N. 40 DEL 05 AGOSTO 2021

**OGGETTO: Restrizione ipoteca. Liquidazione notaio Pellegrino D'Amore - CIG
Z52326A8E6**



IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso ,

- che con atto per notar Pellegrino D'Amore del 7 giugno 2017, rep. 223525/41599, registrato il 9 giugno 2017 al n. 3771, la Banca di Credito Cooperativo di Flumeri ha concesso un mutuo fondiario di Euro 1.500.000,00 al Consorzio ASI di Avellino;
- che a garanzia della puntuale restituzione della somma finanziata e dei relativi accessori, la “parte finanziata” ha concesso con il medesimo atto alla Banca Finanziatrice ipoteca volontaria su alcuni immobili di proprietà di proprietà del Consorzio tra i quali risultava il complesso immobiliare sito in Avellino alla Contrada Campo Fiume n. 2/A della superficie complessiva di circa mq. 20.535, tra coperto e scoperto, composta da un hangar per elicotteri di circa mq. 2.500 ed un edificio di circa 2000 mq. sviluppato su 4 livelli, destinato ad uffici e torre di controllo, con annesso eliporto, piazzale, corte ed area parcheggio;
- che con nota protocollo n. 2837 del 27 maggio 2020 il Presidente del Consorzio ha chiesto alla Banca di Credito Cooperativo di Flumeri di deliberare una restrizione delle garanzie concesse a suo tempo, liberando l'immobile di cui sopra e mantenendo la garanzia ipotecaria sui restanti cespiti;
- che in data 14 aprile 2021 negli Uffici della Banca di Credito Cooperativo di Flumeri innanzi al notaio Pellegrino D'Amore ha sottoscritto il consenso alla restrizione dell'ipoteca, Rep. N. 228235 del 14/04/2021;

Vista la fattura n.559/1 del 09.07.2021 trasmessa dal notaio Pellegrino D'Amore ed acquisita agli atti del Consorzio al n. di protocollo 4876 del 02 agosto 2021;

Ritenuto di poter procedere al pagamento dell'importo di cui alla citata fattura;

Visto il “Regolamento di Organizzazione” approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di liquidare e pagare al Notaio Pellegrino D'Amore la somma di €1.172,04 al lordo della ritenuta di acconto, come da relativa fattura n. 559/1 del 09.07.2021 acquisita al protocollo consortile con il n. 4876 in data 02 agosto 2021 che si allega al presente provvedimento.
3. Di autorizzare l'Ufficio Contabile affinché provveda all'emissione del relativo mandato di pagamento;



Dirigente dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Roberta Giordano

Cedente/prestatore (fornitore)	Cessionario/committente (cliente)
Identificativo fiscale ai fini IVA: IT02814900649 Denominazione: PELLEGRINO D' AMORE - GABRIELE DI RIENZO NOTAI ASSOCIATI Regime fiscale: RF01 (ordinario) Indirizzo: VICO GIARDINETTO 9 Comune: Avellino Provincia: AV Cap: 83100 Nazione: IT	Codice fiscale: 80000830648 Denominazione: Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino Indirizzo: Contrada Campo Fiume 2/A Comune: Avellino Provincia: AV Cap: 83100 Nazione: IT

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD01 (fattura)		559/1	09-07-2021	M5UXCR1

Causale
Rep.N. 228235 del 14/04/2021 CONSENSO A RESTRIZIONE D'IPOTECA - NOTAIO PELLEGRINO D'AMORE Rif. Proforma 224/2021, Serie 1 del 14/04/2021 CIG Z52326A8E6

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
	Tassa Archivio		52,60			N1	52,60
	Agenzia del Territorio		70,00			N1	70,00
	Onorari e diritti soggetti a IVA		860,20			22,00	860,20

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
(esigibilità immediata)	N1 22,00			122,60 860,20	0 189,24
Importo bollo	Bollo Virtuale	Sconto/Maggiorazione	Arr.	Totale documento	
				1.172,04	

Dati ritenuta d'acconto	Aliquota ritenuta	Causale	Importo
RT01 (Ritenuta persone fisiche)	20,00	A (decodifica come da modello CU)	172,04

Modalità pagamento	Coordinate Bancarie	Istituto	Data scadenza	Importo
--------------------	---------------------	----------	---------------	---------