



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 dicembre 2021

Deliberazione n. 2021/27/297

Oggetto: Agglomerato Industriale di Valle Ufita. Comune di Flumeri richiama nulla osta progetto per la realizzazione di un opificio industriale in ditta "Impronta Ecologica Group S.r.l.". Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 6344 del 31/03/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 7394 del 17/12/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 12,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario la dott.ssa Roberta Giordano, Dirigente dell'Area Amministrativa, su delega del Direttore Generale f.f.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal funzionario istruttore

“Con nota pec prot. n. 8276 del 30/10/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 6344 del 02/11/2021), l'ufficio tecnico del Comune di Flumeri ha trasmesso richiesta nulla osta per l'intervento di costruzione di un nuovo opificio industriale da destinare a deposito preliminare e recupero di rifiuti urbani e speciali, da realizzare nel lotto (individuato in catasto al foglio n. 29 del Comune di Flumeri particelle n.ri 701, 717 e 805 in ditta Impronta Ecologica Group S.r.l.

A corredo della nota è stata trasmessa (fascicolo unico in duplice copia) la documentazione qui di seguito elencata:

- relazione tecnica;
- scheda urbanistica;
- elaborato stralcio P.u.c. del Comune di Flumeri scala 1: 10000;
- certificato di destinazione urbanistica,
- planimetria catastale 1: 200;
- planimetria stralcio planimetrico foglio n. 29 del Comune di Flumeri stampa a vista;
- planimetria lotto stampa a vista;
- planimetria allacci stampa a vista;
- planimetria pianta piano terra scala 1: 100;
- planimetria pianta soppalco scala 1: 100;
- sezione A-A scala 1: 100;
- prospetto Sud-Ovest scala 1: 100;
- prospetto Nord-Ovest scala 1:100;
- prospetto Nord-Est scala 1: 100;
- prospetto Sud-Est scala 1: 100;
- elaborato pensilina scala 1: 100;
- prospetto Sud-Ovest scala con recinzione stampa a vista.



Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 6344 del 02/11/2021, rappresenta quanto segue.

Con nota pec del 02/12/2021 indirizzata al Comune di Flumeri e al Consorzio A.S.I. la società Impronta Ecologica Group S.r.l. ha richiesto la sospensione della fase istruttoria per l'istanza in oggetto.

Il Comune di Flumeri con pec del 16/12/2021 ha trasmesso la (prot. n. 9673 del 16/12/2021 acquisita al protocollo consortile con n. 7394 del 17/12/2021 in copia allegata) nuovo progetto in sostituzione di quello già inoltrato (acquisito al protocollo consortile 6344 del 02/11/2021). La documentazione innanzi esplicitata è pervenuta anche in formato cartaceo (in triplice copia) in data 20/12/2021 (acquisita al protocollo consortile al n. 7417 del 20/12/2021. Il progetto trasmesso (fascicolo unico) risulta composto da:

- relazione tecnica;
- scheda urbanistica;
- elaborato planimetrico del P.u.c. del Comune di Flumeri scala 1: 10000;
- certificato di destinazione urbanistica,
- elaborato planimetrico catastale 1:2000;
- elaborato planimetrico stralcio catastale del foglio n. 29 del Comune di Flumeri scala 1:2000 con individuazione della perimetrazione del lotto di proprietà;
- elaborato planimetrico catastale del foglio n. 29 del Comune di Flumeri stampa a vista con individuazione della perimetrazione del lotto di proprietà e opere di progetto;
- elaborato planimetrico grafico scheda urbanistica stampa a vista con riportato la perimetrazione del lotto con le opere di progetto e relativa legenda;
- elaborato planimetrico stampa a vista con riportato la planimetria del lotto e le distanze dai confini;
- elaborato planimetrico stampa a vista con particolare sistemazione delle aree a verde;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- elaborato planimetrico stampa a vista con rappresentazione degli allacci;
- elaborato planimetrico pianta piano terra scala 1: 100;
- elaborato planimetrico pianta soppalco scala 1: 100;
- elaborato planimetrico sezione A-A scala 1: 100;
- elaborato planimetrico prospetto Sud-Ovest scala 1: 100;
- elaborato planimetrico prospetto Nord-Ovest scala 1: 100;
- elaborato planimetrico prospetto Nord-Est scala 1: 100;
- elaborato planimetrico prospetto Sud-Est scala 1: 100;
- elaborato planimetrico della pensilina di progetto scala 1: 100;
- elaborato planimetrico prospetto Sud-Ovest scala con recinzione stampa a vista.

Dall'esame della documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile con n. 7394 del 17/12/2021) è stato possibile rilevare che il progetto in ditta Impronta Ecologica Group S.r.l. riguarda:

- la costruzione di un opificio industriale composto da piano terra e soppalco (locale uffici) di dimensioni in pianta di metri 20,00 x 30,00;
- la realizzazione di una pensilina di dimensioni in pianta di metri 28,00 x 6,00;
- la posa in opera di una pesa realizzata a filo pavimento di dimensioni in pianta di metri 18,00 x 3,00;
- opere di recinzione, sistemazione dell'area esterna all'opificio (verde, parcheggi e illuminazione);
- impianto raccolta acque di prima pioggia e rete fognaria.

Con Atto di Compravendita repertorio n. 117 del 05/08/2021 per notar Noemi Martini il Consorzio ha ceduto la proprietà del lotto individuato catastalmente al foglio n. 29 del Comune di Flumeri particelle n.ri 701, 717 e 805 alla società Impronta Ecologica Group S.r.l.

La società ha versato l'importo dovuto di euro 610,00 8(I.V.A. compresa) per spese di istruttoria pratica in conformità a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. n.2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 2438 del 09/12/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 7394 del 17/12/2021 e n. 7417 del 20/12/2021), ha riscontrato che il progetto presentato dalla società Impronta Ecologica Group S.r.l. rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato con D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007) e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di Competenza del Consorzio.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio che il progetto in ditta Impronta Ecologica Group S.r.l. rispetta le norme di attuazione del P.R.T. consortile valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato con D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007).

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Flumeri unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta indicata in epigrafe, trasmessa dal Comune di Flumeri, inerente il nulla osta per l'intervento di costruzione di un nuovo opificio industriale in ditta Impronta Ecologica Group S.r.l. che sarà realizzato nel lotto individuato in catasto al foglio n. 29 del Comune di Flumeri particelle n.ri 701, 717 e 805, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Flumeri unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

Avellino