



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 dicembre 2021

Deliberazione n. 2021/27/296

Oggetto: Agglomerato Industriale di Valle Ufita. Richiesta parere S.C.I.A. in ditta DA CARPENTERIE S.r.l. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 4074 del 22/06/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6669 del 16/11/2021 e n. 7571 del 29/12/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 12,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario la dott.ssa Roberta Giordano, Dirigente dell'Area Amministrativa, su delega del Direttore Generale f.f.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal funzionario istruttore

"Con nota del 18/06/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 4074 del 22/06/2021) la ditta DA CARPENTERIE S.r.L. ha trasmesso S.C.I.A. inerente a lavori da eseguire nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n.ri 800 sub n. 2, 800 sub n. 3 e 800 sub n. 4.

A corredo della nota, (contenuta in unico fascicolo) è stata trasmessa, la documentazione di seguito elencata:

- modulo per la presentazione della S.C.I.A.;
- delega sottoscritta dalla sig.ra D'Addona Sonia in qualità di Amministratore Unico della ditta DA CARPENTERIE S.r.L. all'ing. Salza Antonio alla presentazione della S.C.I.A.
- relazione tecnica;
- elaborato planimetrico dello stato di fatto scala 1:200;
- elaborato planimetrico dello stato di progetto scala 1:200;
- report fotografico;
- contratto di incarico professionale;
- dichiarazione sostitutiva attestante il pagamento delle spettanze da parte del committente;
- contratto di locazione finanziaria di beni immobiliari n. 3071120208 e suoli allegati.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 4160 del 24/06/2021, rappresenta quanto segue. Oltre alla documentazione innanzi esplicitata, con nota pec prot. n. 4975 del 01/07/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 4327 del 02/07/2021) il Comune di Flumeri ha trasmesso istanza ad oggetto "Richiesta nulla osta per l'intervento di un opificio industriale con installazione di una vasca di prima pioggia, realizzazione di aree verdi, realizzazione di strisce per parcheggi, installazione di una pesa (foglio n. 28 particella n. 800 sub n. 2, 3 e 4) - Segnalazione certificata di Inizio attività prot. n. 4511 del 17/06/2021 località Tierzi zona Industriale A.S.I. Ditta DA CARPENTERIE S.r.L."

A corredo della nota è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- lettera di trasmissione;
- delega sottoscritta dalla sig.ra D'Addona Sonia in qualità di Amministratore Unico della ditta DA CARPENTERIE S.r.L. all'ing. Salza Antonio alla presentazione della S.C.I.A.
- relazione tecnica;
- elaborato planimetrico dello stato di fatto scala 1:200;
- elaborato planimetrico dello stato di progetto scala 1:200;
- report fotografico.

Valutata la documentazione trasmessa e al fine di poter adempiere all'istruttoria dell'istanza, con nota consortile protocollo con n. 6466 del 08/11/2021 è stata formulata richiesta di integrazione alla pratica in oggetto.

In riscontro alla richiesta del Consorzio, la ditta DA CARPENTERIE S.r.L., ha trasmesso (al Consorzio e all'ufficio protocollo del Comune di Flumeri) documentazione sostitutiva e integrativa alla pratica in oggetto acquisita al protocollo consortile con n. 6669 16/11/2021, consistente in:

- lettera di trasmissione;
- relazione tecnica (che sostituisce quella precedente acquisita al protocollo consortile con n. 4074 del 22/06/2021);
- scheda urbanistica standard urbanistici;
- copia del bonifico di €. 610,00;
- contratto di locazione finanziaria di beni immobiliari n. 3071120208;
- elaborato planimetrico perimetrazione del lotto su base aerofotogrammetrica scala 1:200;
- elaborato planimetrico perimetrazione del lotto su base catastale scala 1:200;
- elaborato planimetrico perimetrazione del lotto su P.R.T. A.S.I. scala 1:2000;
- elaborato planimetrico individuazione delle superfici dei corpi di fabbrica e aree scoperte scala 1:200 (che sostituisce quella precedente acquisita al protocollo consortile con n. 4074 del 22/06/2021);
- elaborato planimetrico individuazione delle superfici e servizi scala 1:200;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

In data odierna risulta inoltre acquisito al protocollo consortile al n. 7571 (inoltrato a mezzo PEC) atto di cessione in favore della DA CARPENTERIE S.r.L. del contratto locazione finanziaria di beni immobiliari n. 3071120208, registrato in Avellino in data 23/03/2021 al n. 248.

Dall'esame della documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile con 11. 4074 del 22/06/2021 e n. 6669 del 16/11/2021) è stato possibile rilevare che:

• il progetto proposto riguarda:

- ✓ l'installazione di una vasca di prima pioggia;
- ✓ la realizzazione di aree destinate a verde privato;
- ✓ la realizzazione di parcheggi;
- ✓ l'installazione di una pesa a ponte a piano unico.

- la società DA CARPENTERIE S.r.L. ha versato l'importo dovuto di euro 610,00 (I.V.A. compresa) per spese di istruttoria pratica in conformità a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 1175 del 16/06/2021;
- la società è detentrica dell'immobile in forza contratto di locazione finanziaria tra il concedente ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A. e l'utilizzatore ditta DA CARPENTERIE S.r.L.
- la società detentrica DA CARPENTERIE S.r.L. è autorizzata, in virtù dell'articolo 12 del contratto di locazione finanziaria, a presentare l'istanza in oggetto.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 4074 del 22/06/2021 e n. 6669 del 16/11/2021), ha riscontrato che il progetto presentato dalla società DA CARPENTERIE S.r.L. rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato con D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007) e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di Competenza del Consorzio".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio che il progetto in ditta DA CARPENTERIE S.r.L. rispetta le norme di attuazione del P.R.T. consortile valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato con D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007).

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta "DA CARPENTERIE S.r.L." presentare al Consorzio istanza di insediamento nuova attività nel rispetto di quanto stabilito e definito dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)".



Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta indicata in epigrafe, trasmessa dalla società " DA CARPENTERIE S.r.L.", inerente il parere S.C.I.A. relativo ai lavori da eseguire nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n. 800 sub n. 2, 800 sub n. 3 e 800 sub n. 4, rappresentando che ai Consorzi è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta "DA CARPENTERIE S.r.L." di presentare al Consorzio istanza di insediamento nuova attività nel rispetto di quanto stabilito e definito dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"(approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

Avellino