



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 dicembre 2021

Deliberazione n. 2021/27/293

Oggetto: Agglomerato industriale di Pianodardine. Comune di Avellino. Società "F.M.C. S.r.l." (P.I. 02153740648) richiesta acquisto suoli di proprietà consortile. Istanza acquisita al protocollo consortile in data 09/12/2021 al n. 7206.

L'anno duemilaventuno, il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 12,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario la dott.ssa Roberta Giordano, Dirigente dell'Area Amministrativa, su delega del Direttore Generale f.f.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

"Con nota del 09/12/2021 (acquisita al protocollo consortile in data 09/12/2021 al n. 7206) la "F.M.C. S.r.l." (C.F. e P.I. n. 02153740648) con Sede Legale in Montefusco (AV) alla via S. Egidio Area PIP, ha trasmesso la richiesta (in copia allegata) di definizione della proprietà, anche mediante acquisto, di alcuni suoli rientranti nella perimetrazione dello stabilimento industriale "ex ELITAL".

Preliminarmente si ritiene utile ricordare che il Consorzio con delibera del Comitato Direttivo n. 2021.26.287 del 16/12/2021 (in copia allegata) ha preso atto della nuova proprietà in capo alla "F.M.C. S.r.l." dello stabilimento industriale "ex Elital" (individuato in catasto al foglio n. 7 del Comune di Avellino particelle n.ri 225 sub 3, 453 e 1185 ed al foglio n. 17 del Comune di Avellino particella n. 636) per effetto di Decreto del Tribunale di Avellino Ufficio Procedure Concorsuali del 01/12/2021 (Rep. 864/2021 Cronol. 26/2021).

In seguito all'acquisizione della richiesta in oggetto ed all'esame della documentazione agli atti dell'ufficio è stato possibile riscontrare che il lotto "ex Elital", all'interno della sua perimetrazione, include terreni (individuati in catasto al foglio 7 del Comune di Avellino con le particelle n.ri 472 e 1188) di proprietà del Consorzio.

La consistenza dei terreni innanzi esplicitati risulta pari a mq 430 per la particella n. 472 e a mq 2444 per la particella n. 1188, per una superficie complessiva di mq 2874. Entrambe le particelle rientrano nella perimetrazione del PRT consortile vigente in zona a localizzazione industriale.

Dall'esame della documentazione agli atti dell'ufficio non è stata reperita documentazione probante il trasferimento in proprietà di tali terreni in favore della "ex Elital", anche se di fatto da sempre rientranti nella perimetrazione del lotto della stessa ditta.

Data la consistenza e ubicazione dei terreni in epigrafe si ritiene che gli stessi non abbiano altro possibile autonomo utilizzo essendo di fatto inclusi da sempre nella perimetrazione del lotto "ex Elital", oggi in proprietà della ditta "F.M.C. S.r.l.". Si allega alla presente (Allegato A) planimetria su base catastale con individuazione delle particelle appartenenti al Consorzio e oggetto della richiesta della "F.M.C. S.r.l.".

I suoli in epigrafe risultano acquisiti al patrimonio consortile rispettivamente:

- la particella n. 1188 (già 548) del Foglio 7 del Comune di Avellino con ATTO PUBBLICO del 24/06/1980 Notaio Rogante SARNO DOMENICO Rep.76169 Registrazione in AVELLINO al n 207 in data 01/07/1980;
- la particella n. 472 del Foglio 7 del Comune di Avellino risultava catastalmente intestata al Consorzio già all'atto dell'impianto meccanografico 31/01/1978. Non è stato possibile avere riscontro dal repertorio degli atti consortili in quanto lo stesso ha decorrenza a partire dal 07/02/1983.

Si ritiene opportuno, in caso di assegnazione, effettuare ispezione ipotecaria presso la conservatoria di Avellino prima della stipula dell'atto di vendita, atteso che non è stato possibile avere riscontro per via telematica.

Stante quanto innanzi esposto si propone di assegnare e per effetto di cedere in proprietà alla "F.M.C. S.r.l." i terreni individuati in catasto al foglio 7 del Comune di Avellino con le particelle n.ri 472 e 1188 alle condizioni definite e stabilite dalla deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2005/3/40 del 21/03/2005 ed al prezzo di cessione valido per l'agglomerato industriale Pianodardine pari a €. 45,18 per mq. (oltre IVA come per Legge)".





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di assegnare e per effetto di cedere in proprietà alla "F.M.C. S.r.l." i terreni individuati in catasto al foglio 7 del Comune di Avellino con le particelle n.ri 472 e 1188 alle condizioni definite e stabilite dalla deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2005/3/40 del 21/03/2005 ed al prezzo di cessione valido per l'agglomerato industriale Pianodardine pari a €. 45,18 per mq. (oltre IVA come per Legge).
3. La società "F.M.C. S.r.l." resta obbligata ad effettuare e trasmettere al Consorzio, entro trenta giorni dalla comunicazione di avvenuta assegnazione e con ogni onere a proprio carico, ispezione ipotecaria relativa ai terreni assegnati (individuati in catasto al foglio 7 del Comune di Avellino con le particelle n.ri 472 e 1188).
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

Avellino