



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 dicembre 2021

Deliberazione n. 2021/26/291

Oggetto: Area Industriale di Morra De Sanctis. Ditta Altergon Italia S.r.l. richiesta parere progetto per l'ampliamento e la ristrutturazione di alcuni fabbricati a servizio delle unità produttive ubicate nel lotto individuato in catasto al foglio n.34 del Comune di Morra De Sanctis particelle n.ri 1228,1236 e 1234.

L'anno duemilaventuno, il giorno 16 del mese di dicembre alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Yuri GIOINO | - Componente | presente |
| 4. Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | assente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento:

“Con nota del 06/05/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 5550 del 23/09/2021 in copia allegata), il sig. Salvatore Cincotti, in qualità di Amministratore Delegato della società Altergon Italia S.r.l. ha trasmesso l'istanza in oggetto.

A corredo della nota, in duplice copia, è stato trasmesso:

- relazione tecnica;
- tav. n. 1 Planimetria d'Insieme Post Operam (ristrutturazione edifici "B" "C" e "D");
- tav. n. 2 Planimetria di stabilimento Post Operam (ristrutturazione edifici "B" "C" e "D");
- tav. n. 3 Planimetria Piano Terra Post Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 4 Planimetria Piano Primo Post Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 5 Planimetria Piano Secondo Q.ta 9.000 Post Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 6 Planimetria Edificio "D"- Area Tecnica Q.ta 11.00 Post Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 7 Planimetria Edificio "D"- Area Tecnica Q.ta 13.50 Post Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 8 Planimetria Edificio "D"- Coperture Post Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 9 Sezioni Trasversali e Longitudinali Post Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 10 Prospetti Nord-Sud Post Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 11 Prospetti Est-Ovest Post Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 12 Planimetria Edificio "B" Q.ta 5.00 Post Operam (Soprelevazione lato nord edificio "B");
- tav. n. 13 Planimetria - Piano Copertura Post Operam (Soprelevazione lato nord edificio "B");
- tav. n. 14 Prospetti e Sezioni Post Operam (Soprelevazione lato nord edificio "B");
- tav. n. 15 Planimetria Edificio "C" Q.ta 0.00 Post Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "C");
- tav. n. 16 Planimetria Edificio "C" Q.ta 6.100 Post Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "C");
- tav. n. 17 Planimetria Edificio "C" Q.ta 10.500 Post Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "C");
- tav. n. 18 Prospetti e Sezioni Post Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "C");
- tav. n. 19 Pianta e Sezioni (Ampliamento Impianto di Trattamento Effluenti Liquidi);
- tav. n. 20 Verifica Parametri Urbanistici Ante e Post Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- tav. n. 21 Planimetria D'Insieme Ante Operam (Ristrutturazione Edificio "B" "C" e "D");
- tav. n. 22 Planimetria di Stabilimento Ante Operam (Ristrutturazione Edificio "B" "C" e "D");
- tav. n. 23 Planimetria Edificio "D"- Piano Terra Ante Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 24 Planimetria-Piano Primo Ante Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 25 Planimetria-Piano Secondo Ante Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 26 Planimetria-Coperture Ante Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 27 Sezioni Trasversali e Longitudinali Ante Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 28 Prospetti Ante Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 29 Prospetti Ante Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "D");
- tav. n. 30 Planimetria -Piano Primo Ante Operam Prospetti Ante Operam (Soprelevazione lato Nord edificio "B");
- tav. n. 31 Planimetria -Piano Copertura Ante Operam Prospetti Ante Operam (Soprelevazione lato Nord edificio "B");
- tav. n. 32 Prospetti-Sezioni Ante Operam (Soprelevazione lato Nord edificio "B");
- tav. n. 33 Planimetria-Piano Terra Ante Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "C");
- tav. n. 34 Planimetria-Piano Primo Ante Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "C");
- tav. n. 35 Planimetria-Piano Copertura Ante Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "C");
- tav. n. 36 Prospetti e Sezioni Ante Operam (Ampliamento, Soprelevazione e Ristrutturazione edificio "C").

L

Il sottoscritto nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 5559 del 23/09/2021, relaziona quanto segue.

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere alla sua corretta istruttoria, con nota consortile prot. n. 5982 del 14/10/2021, è stata formulata richiesta di integrazione alla documentazione presentata.

A seguito di richiesta effettuata dal Consorzio (nota prot. n. 5982) la società Altergon Italia S.r.l., con nota del 29/10/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 6342 del 02/11/2021), ha trasmesso in duplice copia:

- Tav. n. 1 A Planimetria di insieme confini lotto "1"- post operam;
- Scheda Urbanistica verifiche standard urbanistici.



Dall'esame della documentazione trasmessa si è rilevato che la società Altergon Italia S.r.l., con la richiesta in oggetto, intende eseguire (sul lotto identificato catastalmente al foglio n. 34 del Comune di Morra De Sanctis particelle n.ri 1228, 1236 e 1234) la costruzione di due nuovi corpi di fabbrica (per il potenziamento della produzione e dei servizi generali dello stabilimento), la sopraelevazione di alcuni corpi di fabbrica, la costruzione di una passerella di collegamento aerea fra gli edifici produttivi esistenti e il potenziamento dell'attuale impianto di trattamento reflui.

La società Altergon Italia S.r.l., ha versato l'importo dovuto di euro 500,00, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 2132 del 22/10/2021 di euro 1 00,00 e n. 812 del 29/04/2021 di euro 400,00.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 5550 del 23/09/2021 e n. 6348 del 02/11/2021), ha riscontrato che il progetto inerente le opere da realizzare in premessa dalla società Altergon Italia S.r.l. ubicata in Area Industriale di Morra De Sanctis, è compatibile con quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'Articolo n. 32 della Legge n. 219 del 14/05/1981 non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favore di competenza del Consorzio”.

Vista la relazione del Dirigente dell'Area Tecnica consortile:

“Vista:

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto:

l'art.10 dello statuto consortile vigente.

Considerato:

- che il progetto in oggetto, come verificato dal Responsabile del Procedimento Istruttorio, risulta rispettare le norme di attuazione del Ministro Segretario di Stato valide per le Aree Industriali dell'articolo 32 della legge del 14/05/1981 n. 219;
- che non si rilevano motivazioni ostative di competenza dell'ufficio al rilascio del nulla osta richiesto.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, precisando, comunque, che la podestà urbanistica è in capo al Comune di Morra de Sanctis (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) che dovrà provvedere al rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli ivi vigenti.”

Ritenuto di condividere la proposta del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa; ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta presentata dalla ditta Altergon Italia S.r.l., precisando, comunque, che la podestà urbanistica è in capo al Comune di Morra de Sanctis (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) che dovrà provvedere





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

al rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli ivi vigenti.”

3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013

