



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 dicembre 2021

Deliberazione n. 2021/26/289

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Società "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" (P.I. 01902810645). Presa d'atto di subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 482 sub 12.

Istanza acquisita al protocollo consortile in data 04/06/2021 al n. 3605 e successiva integrazione in data 12/10/2021 al n. 5924, in data 05/11/2021 al n. 6454 e in data 10/11/2021 al n. 6540.

L'anno duemilaventuno, il giorno 16 del mese di dicembre alle ore 18,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

“Il SUAP del Comune di Solofra, con PEC del 01/06/2021 (acquisita al protocollo consortile in data 04/06/2021 al n. 3604), ha inoltrato istanza in "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" (C.F. e P.IVA n. 01902810645- Numero REA MI-2119180), con sede Legale in Milano (MI) (CAP 20123) alla via Vietar Hugon. N. 2, relativa alla richiesta di presa d'atto da parte del Consorzio del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 482 sub 12.

Alla richiesta risultano allegate:

1. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dall'Amministratore Unico della "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO":
 - a) di accettare i vincoli ed i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati, nell'ambito dell'Agglomerato Industriale di Solofra;
 - c) di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'Agglomerato Industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio;
 - d) di impegnarsi a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo serviti;
2. copia di atto di acquisto del 26/09/1995 per notar Carlo TRIFUOGGI (registrato in Avellino il 10/10/1995 al n. 2400) da parte della "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" dello stabilimento industriale individuato in catasto al foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 482 sub 3, oggi particella n. 482 sub 12;
3. copia Visura Camerale della società "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO"
4. copie di avvenuto bonifico delle spese d'istruttoria pratica, previste dal Consorzio, per la somma di €. 244,00;
5. documentazione catastale (certificati e planimetrie) catastale della particella 2286 del foglio 2 di Solofra e planimetria catastale.

Lo scrivente, esaminata la documentazione (con nota consortile protocollo n. 4982 del 06/08/2021) al fine di istruire correttamente la richiesta presentata, ha richiesto chiarimenti e integrazione documentale all'istanza in oggetto

Il SUAP del Comune di Solofra, con PEC del 12/10/2021 (acquisita al protocollo consortile al n. 5924 del 12/10/2021) e successiva PEC del 04/11/2021 (acquisita al protocollo consortile al n. 6454 del 05/11/2021), ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dal Consorzio.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

La documentazione integrativa, innanzi esplicitata, risulta trasmessa in copia cartacea anche dalla "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-Tò" in data 10/11/2021 e acquisita al protocollo consortile al n. 6540 del 10/11/2021.

Si da atto che la Società (in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021) ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA (bonifico in data 26/5/2021, in data 30/09/2021 e in data 14/12/2021).

Preso atto della Concessione Edilizia in Sanatoria (condono) n. 97 del 01/12/2021 (protocollo n. 19984) rilasciata dal Comune di Solofra, trasmessa in allegato all'istanza in epigrafe.

Vista la documentazione trasmessa e l'atto di acquisto del 26/09/1995 per notar Carlo TRIFUOGGI (registrato in Avellino il 10/10/1995 al n. 2400).

Si propone di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 482 sub 12, rappresentando comunque l'obbligo (normativo Legge Regione Campania 19/2013 e regolamentare) di presentare al Consorzio, prima di dare inizio a qualsivoglia attività, specifica istanza inerente all'insediamento produttivo che la stessa intende attuare, redatta nel rispetto del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 482 sub 12. La ditta resta obbligata a presentare al Consorzio, prima di dare inizio a qualsivoglia attività, specifica istanza inerente all'insediamento produttivo che intende attuare, redatta nel rispetto del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.