



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 dicembre 2021

Deliberazione n. 2021/26/283

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Società "CHEMICAL S & G S.r.l." (P.I. 0178797647). Presa d'atto di subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 482 sub 8.

Istanza acquisita al protocollo consortile in data 04/06/2021 al n. 3604 e successiva integrazione in data 14/10/2021 al n. 5966, in data 05/11/2021 al n. 6456 e in data 10/11/2021 al n. 6541.

L'anno duemilaventuno, il giorno 16 del mese di dicembre alle ore 18,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Yuri GIOINO | - Componente | presente |
| 4. Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | assente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Bizzia.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

“Il SUAP del Comune di Solofra, con PEC del 01/06/2021 (acquisita al protocollo consortile in data 04/06/2021 al n. 3604)1 ha inoltrato istanza in ditta CHEMICAL S & G S.r.l. (C.F. e P.IVA n. 01787970647), con sede Legale in Solofra (AV) alla via Celentane snc., relativa alla richiesta di presa d'atto da parte del Consorzio del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 482 sub 8.

Alla richiesta risultano allegate:

1. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dall'Amministratore Unico della CHEMICAL S & G S.r.l.:
 - a. di accettare i vincoli ed i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b. di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati, nell'ambito dell'Agglomerato Industriale di Solofra;
 - c. di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'Agglomerato Industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio;
 - d. di impegnarsi a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo serviti.
2. copia di atto di acquisto del 22/11/2006 per notar Carlo TRIFUOGGI (registrato in Avellino il 04/12/2006 al n. 459) da parte della CHEMICAL S & G S.r.l. dello stabilimento industriale individuato in catasto al foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 482 sub 8;
3. copia Visura Camerale della società "CHEMICAL S & G S.r.l.
4. copie di avvenuto bonifico delle spese d'istruttoria pratica, previste dal Consorzio, per la somma di € 244,00;
5. documentazione catastale (certificati e planimetrie) catastale della particella 2286 del foglio 2 di Solofra e planimetria catastale.

Lo scrivente, esaminata la documentazione trasmessa (con nota consortile protocollo n. 4981 del 06/08/2021) al fine di istruire correttamente la richiesta presentata, ha richiesto chiarimenti e integrazione documentale all'istanza in oggetto.

Il SUAP del Comune di Solofra, con PEC del 13/10/2021 (acquisita al protocollo consortile al n. 5966 del 14/10/2021) e successiva PEC del 04/11/2021 (acquisita al protocollo consortile al n. 6456 del 05/11/2021), ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dal Consorzio.

La documentazione integrativa, innanzi esplicitata, risulta trasmessa in copia cartacea anche dalla CHEMICAL S & G S.r.l. in data 10/11/2021 e acquisita al protocollo consortile al n. 6541 del 10/11/2021.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Si da atto che la Società (in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021) ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA (bonifico in data 25/5/2021 e 08/10/2021) e che a fronte di detto versamento il Consorzio ha emesso la fattura n. 2431 del 25/11/2021.

Vista la Deliberazione del Comitato Direttivo n. 96/7/52 del 03/04/2010 esprimeva parere favorevole al progetto di ampliamento presentato dalla ditta CHEMICAL S & G S.r.l. e inerente al lotto in oggetto.

Vista la Deliberazione del Comitato Direttivo n. 96/26/216 del 23/12/2010 esprimeva parere favorevole al progetto (in variante in corso d'opera al progetto n. 96/7/52 del 03/04/2010) di ampliamento per la costruzione di una cabina elettrica presentato dalla ditta CHEMICAL S & G S.r.l. e inerente al lotto in oggetto.

Vista documentazione trasmessa e l'atto di acquisto del 22/11/2006 per notar Carlo TRIFUOGGI (registrato in Avellino il 04/12/2006 al n. 459).

Si propone di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "CHEMICAL S & G S.r.l." dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 482 sub 8".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "CHEMICAL S & G S.r.l." dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 482 sub 8.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.