



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 dicembre 2021

Deliberazione n. 2021/26/282

Oggetto: Area Industriale di Pianodardine. Richiesta parere S.C.L.A. in variante al Permesso di Costruire n. 09/2019 del 09/11/2019. Costruzione opere di sostegno in terra rinforzata in zona A.S.I. a servizio della sistemazione del lotto aziendale di proprietà della società CO.BLEM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s.

Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 4838 del 29/07/2021 e successive integrazioni protocollo consortile n. 6323 del 29/10/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 16 del mese di dicembre alle ore 18,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzol.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario istruttore:

“Con nota del 22/07/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 4838 del 29/07/2021 in copia allegata), il sig. Marsella Alfonso, in qualità di Accomandatario Gerente della ditta "CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s." ha trasmesso in duplice copia l'istanza in oggetto.

1. relazione tecnica;
2. stralcio A.S.I.;
3. stralcio catastale;
4. stralcio planimetrico su base catastale con individuazione dell'area oggetto di intervento;
5. planimetria dello stato di fatto assentito con Permesso di Costruire n. 09/2019 del 09/11/2019;
6. planimetria opificio stato di progetto;
7. ubicazione opere di sostegno in terra rinforzata;
8. sezione tipo;
9. planimetria reti fognarie consortili stato di fatto;
10. planimetria delle reti fognarie consortili da progetto;
11. scheda urbanistica verifica standard urbanistici A.I. Pianodardine.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell' Area Tecnica Consortile prot. n. 4943 del 05/08/2021, rappresenta quanto segue.

Al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto, con nota consortile prot. n. 5224 del 01/09/2021, è stata formulata richiesta integrazione alla documentazione presentata.

A seguito di richiesta effettuata dal Consorzio (nota prot. consortile n. 5224) la società "CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s." con nota del 21/10/2021 (acquisita al protocollo consortile in data 29/10/2021 con n. 6323) ha trasmesso in triplice copia elaborato unico contenente:

1. relazione tecnica integrativa della rete fognaria di progetto;
2. profilo longitudinale plano-altimetrico;
3. particolari costruttivi dei punti di collegamento dei pozzetti;
4. dichiarazione di assenso alla realizzazione di opere in terra rinforzata rilasciata dalla società Imas S.r.l.

Dall'esame della documentazione trasmessa si rileva che la società CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s. con la S.C.I.A. intende sostituire la realizzazione del muro di confine in cemento armato, previsto nel progetto approvato dal Consorzio con delibera n. 2019/22/206 del 25/06/2019 (Permesso di Costruire n. 09/2019 del 09/11/2019) tra le due proprietà CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s. e Imas S.r.l., con la realizzazione (di comune accordo tra le società confinanti), di opere di sostegno in terra rinforzata che si svilupperanno per una lunghezza di circa metri 85,00. Inoltre viene modificato il tracciato dell'attuali reti fognarie consortili.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 4838 del 29/07/2021 e successive integrazioni protocollo consortile n. 6323 del 29/10/2021) ha riscontrato che il progetto presentato dalla società "CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992) e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di Competenza del Consorzio”.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in ditta CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s rispetta le norme di attuazione del P.R.T. Consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/ 1992.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Montefredane unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta indicata in epigrafe, trasmessa dalla società "CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s.", inerente il parere S.C.I.A. in variante al Permesso di Costruire n. 09/2019 del 09/11/2019. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Montefredane unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.