



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 novembre 2021

Deliberazione n. 2021/25/267

**Oggetto:** Area Industriale di Pianodardine Comune di Manocalzati. Richiesta nulla osta progetto per permesso di costruire in ditta A. Capaldo S.p.A. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 2696 del 29/04/2021 e successive integrazioni protocollo consortile n. 5824 del 07/10/2021 e prot. consortile n. 6134 del 21/10/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di novembre alle ore 18.30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Yuri GIOINO        | - Componente      | assente  |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | assente  |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza

## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento :

“Con nota prot. n. 3150 del 27/04/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 2696 del 29/04/2021 in copia allegata), il Comune di Manocalzati, ha trasmesso l'istanza in oggetto. A corredo della nota, in duplice copia, è stato trasmesso:

- modello per la richiesta di Permesso di Costruire;
- elaborato Relazione e Grafici (datati marzo 2021).

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 3102 del 13/05/2021) è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

Con nota/pec del 27/05/2021 la società A. Capaldo S.p.a. ha trasmesso al Consorzio (acquisita al protocollo consortile con n. 3487 del 31/05/2021) e al Comune di Manocalzati richiesta di sospensione della pratica in oggetto.

Con nota del 06/10/2021 la società A. Capaldo S.p.a. (acquisita al protocollo consortile con n. 5824 del 07/10/2021) ha trasmesso, in duplice copia, al Consorzio e al Comune di Manocalzati, gli elaborati che integrano e sostituiscono quelli acquisiti con protocollo consortile n. 2696 del 29/04/2021 e qui di seguito elencati:

- tav. n. 1 Relazione (datata ottobre 2021);
- tav. n. 2 Planimetria Stato di Fatto (datata ottobre 2021 );
- tav. n. 3 Planimetria di Progetto (datata ottobre 2021);
- tav. n. 4 Particolare Planimetria (datata ottobre 2021 );
- tav. n. 5 Planimetria Stato di Fatto (datata ottobre 2021);
- tav. n. 6 Pianta Progetto (datata ottobre 2021);
- tav. n. 7 Copertura Stato di Fatto (datata ottobre 2021);
- tav. n. 8 Copertura di Progetto (datata ottobre 2021);
- tav. n. 9 Prospetti-Sezioni-Particolare Spogliatoi (datata ottobre 2021).

Con nota prot, n. 7716 del 20/10/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 6134 del 21/10/2021 il Comune di Manocalzati ha trasmesso copia degli elaborati sopra richiamati (acquisiti al protocollo consortile 5824 del 07/10/2021).

Dall'esame della documentazione trasmessa si evince la volontà della società A. Capaldo di eseguire i lavori sull'immobile ubicato in Area Industriale di Pianodardine nel territorio del Comune di Manocalzati individuato catastalmente al foglio n. 9 particella n. 759.

L'intervento è finalizzato ad una diversa organizzazione degli spazi interni all'opificio (identificato con i n.ri 11 e 11- bis) con la realizzazione di una tramezzatura che separa la campata dell' immobile dalle altre e divide in due aree l'intera superficie. Tale tramezzatura sarà realizzata con blocchi in c.l.s. La parte di capannone ad una campata non è interessata da alcun intervento, mentre la rimanente area viene predisposta per realizzare un esercizio commerciale.

Inoltre è prevista una ulteriore suddivisione, sempre con tramezzature di blocchi in c.l.s., per dividere l'area di vendita, per il commercio di prodotti alimentari e non alimentari, con quella adibita per il deposito, per il carico e scarico di merci e per i servizi igienici.

I servizi igienici, saranno costituiti da n. 2 bagni con antibagno, sia per gli uomini che per le donne e n. 2 bagni per disabili. Lo stesso intervento si ripete per i dipendenti del servizio commerciale, per i quali, è prevista la realizzazione di un ambiente adibito per lo spogliatoio per gli uomini e per le donne.



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Per quanto concerne la sistemazione dell'area esterna, si prevede l'individuazione di aree destinate: a parcheggio, ad uso pubblico e per la movimentazione delle merci con l'istallazione di un punto di ricarica per i veicoli elettrici.

Si dà atto che la società A. Capaldo S.r.l., ha versato l'importo dovuto di euro 488,00, così come disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 2127 del 21/10/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 5824 del 07/10/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6134 del 21/10/2021) ha riscontrato che il progetto inerente le opere da realizzare in premessa dalla società A. Capaldo S.r.l., ubicata in Area Industriale di Pianodardine Comune di Manocalzati, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992) e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di Competenza del Consorzio".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio che il progetto in epigrafe, in ditta "A. Capaldo S.r.l.", rispetta le norme di attuazione del P.R.T. Consortile (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992).

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Manocalzati unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti".

Ritenuto di poter condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell' Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Manocalzati unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti

Consorzio di Sviluppo

3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013