



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 novembre 2021

Deliberazione n. 2021/25/266

**Oggetto: Area Industriale di Pianodardine Comune di Avellino. Società Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s. richiesta parere progetto per la realizzazione di un muro in C.C.A. all'interno del lotto di proprietà, individuato in Catasto Fabbricati foglio n. 17 particella n. 549 sub n. 1, sub n. 3 e sub 4.**

**Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 5346 del 09/09/2021 e successive integrazioni protocollo consortile n. 5687 del 29/09/2021, protocollo consortile n. 6215 del 25/10/2021 e protocollo consortile n. 6498 del 08/11/2021.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di novembre alle ore 18,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Yuri GIOINO        | - Componente      | assente  |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | assente  |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzi.



## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario istruttore:

“Con nota del 01/09/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 5346 del 09/09/2021 in copia allegata), la sig.ra Cimirro Maria Teresa, in qualità di Amministratore della "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s." ha trasmesso in duplice copia l'istanza in oggetto.

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 5364 del 10/09/2021) è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

Premesso che con deliberazione del Comitato Direttivo 11. 2021/16/172 del 10/06/2021 il Consorzio ha preso atto della nuova proprietà in capo alla società "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s." del lotto industriale (di superficie complessiva pari a 4710 mq) ricadente nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Avellino, in Catasto Fabbricati foglio n. 17 particella n. 549 sub n. 1, sub n. 3 e sub n. 4, di superficie complessi.

Al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto, il sottoscritto con nota consortile prot. n. 5637 del 28/09/2021, ha trasmesso richiesta di integrazione alla documentazione presentata. In riscontro a tale richiesta del Consorzio la ditta con nota del 29/09/2021 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 5687) ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta.

Con successiva PEC del 19/10/2021 (acquisita al protocollo consortile in data 20/10/2021 con n. 6107) la ditta in oggetto ha chiesto la sospensione dell'istanza in oggetto al fine di effettuare verifiche catastali e ed eventuale ripresentazione delle planimetrie di progetto.

Con nota del 22/10/2021 (acquisita al protocollo consortile in data 25/10/2021 con n. 6215) la ditta ha trasmesso nuovi elaborati di progetto in sostituzione di quelli già trasmessi. In data 25/10/2021 (protocollo consortile n. 6215 del 25/10/2021) la medesima ditta ha trasmesso ulteriori elaborati progettuali integrativi.

In ultimo la "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s." con nota datata 4/11/2021, acquisita al protocollo consortile al n. 6498 del 08/11/2021, ha fatto richiesta di ritiro di tutta la documentazione progettuale antecedentemente trasmessa ed ha presentato nuovo fascicolo progettuale (in duplice copia) composto dalla documentazione qui di seguito esplicitata:

- relazione tecnica;
- dichiarazione di conformità ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- elaborato planimetrico su base catastale scala 1 /2000;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica scala 1 /2000;
- elaborato planimetrico su base P.R.T. A.S.I. scala 1/2000;
- "elaborato planimetrico con individuazione delle aree di utilizzo del lotto e scheda di verifica degli standard urbanistici;
- dati catastali-visura e planimetria;
- titolo di proprietà;
- ricevuta di bonifico per spese di istruttoria;
- dichiarazione ai sensi della L.R. 59/2018;
- foto dello stato di fatto;
- documento di identità della proprietaria;
- documento di identità del tecnico.

Dall'esame della documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile in data 08/11/2021 con n. 6498) è stato possibile rilevare che il progetto riguarda la sistemazione delle aree esterne al lotto di proprietà, e la diversa distribuzione degli spazi interni all'opificio già esistente.





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Nello specifico la sistemazione esterna al lotto di proprietà interesserà una porzione del lotto sul lato Nord e consisterà nella realizzazione di un muro in c.c.a. di altezza variabile al fine di sistemare i due livelli esistenti. Inoltre le opere di interne all'opificio riguarderanno:

1. adeguamento impianto elettrico;
2. realizzazione di impianto di condizionamento;
3. posa in opera di nuova pavimentazione, sia interna che esterna all'opificio;
4. adeguamento dei servizi igienici esistenti;
5. restyling della facciata, con posa in opera di vetrate termoregolatrici;
6. sostituzione degli infissi esistenti al piano primo;
7. tinteggiatura di tutti gli ambienti sia esterni che interni all'opificio esistente.

Dato atto che la società "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s.", ha versato l'importo dovuto di euro 610,00 I.V.A. compresa, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 2059 del 19/10/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile al n. 6498 del 08/11/2021) ha riscontrato che il progetto presentato dalla società "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'Agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992) e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in ditta "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s.", inerente l'opificio industriale ubicato in Agglomerato Industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Avellino (individuato in catasto foglio n. 17 particella n. 549 sub n. 1, sub n. 3 e sub n. 4), rispetta le norme di attuazione del P.R.T. Consortile (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992).

Si Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme vigenti e vincoli vigenti".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta indicata in epigrafe trasmessa dalla società "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s." inerente il parere per la realizzazione di un muro in C.C.A. all'interno del lotto di proprietà, individuato in Catasto Fabbricati foglio n. 17 particella n. 549 sub n. 1, sub n. 3 e sub 4, dando atto che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992). Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme vigenti e vincoli vigenti
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.