



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 novembre 2021

Deliberazione n. 2021/25/265

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Società "DMD Solofra S.p.A." (P.I. 00261660641). Presa d'atto di subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra particelle n. 2286. Istanza acquisita al protocollo consortile in data 23/11/2021 al n. 6876 e successiva integrazione in data 25/11/2021 al n. 6931.

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di novembre alle ore 18,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzi



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

“Con PEC del 23/11/2021 (acquisita al protocollo consortile in data 23/11/2021 al n. 6876) e successiva PEC del 25/11/2021 (acquisita al protocollo consortile in data 25/11/2021 al n. 6931) la DMD Solofra S.p.A. (C.F. e P.I. 00261660641) con Sede Legale in Solofra (AV) alla via Celentane n. 9, ha trasmesso la richiesta di presa d'atto di subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in C.F. al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 2286.

Alla richiesta risulta allegato:

1. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della DMD Solofra S.p.A. DE MAIO Mario Fulvio:
 - a) di accettare i vincoli ed i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati, nell'ambito dell'Agglomerato Industriale di Solofra;
 - c) di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'Agglomerato Industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio;
 - d) di impegnarsi a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo serviti.
2. copia Decreto del Tribunale di Avellino Ufficio Fallimenti del 18/07/2016 (Rep. 597 Cronol. 26) relativo, tra l'altro, al trasferimento dello stabilimento industriale individuato in C.F. al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 2286;
3. copia Certificato Camerale della società "DMD Solofra S.p.A.";
4. copie di avvenuto bonifico delle spese d'istruttoria pratica, previste dal Consorzio, per la somma di €. 500,00 oltre IVA;
5. certificato catastale della particella 2286 del foglio 2 di Solofra e planimetria catastale.

Dato atto che lo stabilimento industriale indicato in oggetto (individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra particelle n. 2286) è divenuto di proprietà della società "DMD Solofra S.p.A.", con sede Legale in Solofra (AV) alla via Celentane n. 9, in virtù del Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Avellino Ufficio Fallimenti.

Dato atto che la Società (in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021) ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA e che a fronte di detto versamento il Consorzio ha emesso la fattura n. 2431 del 25/11/2021.

Tanto esposto, si propone di:

- prendere atto della nuova proprietà in capo alla "DMD Solofra S.p.A." dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particelle n. 2286.
- evidenziare che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento alle previsioni del relativo PRT vigente e che a tal fine resta obbligo della ditta "DMD Solofra S.p.A." di presentare al





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Consorzio specifica istanza inerente all'insediamento attività produttiva che la stessa intende attuare nel lotto in epigrafe, redatta nel rispetto del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

- rappresentare l'obbligo normativo e regolamentare per la ditta DMD Solofra S.p.A." di regolarizzare la propria posizione nei riguardi del Consorzio per tutti gli altri immobili ubicati nell'Agglomerato Industriale ASI di Solofra e indicati nel decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino Ufficio Fallimentari.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "DMD Solofra S.p.A." dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 2286, evidenziando che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento alle previsioni del relativo PRT vigente e che, a tal fine, resta obbligo della ditta "DMD Solofra S.p.A." di presentare al Consorzio specifica istanza inerente l'attività produttiva che la stessa intende attuare nel lotto in epigrafe, redatta nel rispetto del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
3. La ditta DMD Solofra S.p.A." resta obbligata a regolarizzare la propria posizione nei riguardi del Consorzio per tutti gli altri immobili ubicati nell'Agglomerato Industriale ASI di Solofra e indicati nel decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino Ufficio Fallimenti.
4. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.



Avellino