



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 novembre 2021

Deliberazione n. 2021/25/262

Oggetto: A.I. di Pianodardine . Comune di Montefredane. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta Fratelli Aquino Innovation srl nel lotto individuato in catasto al fg. 10 del Comune di Montefredane particella n. 90. Istanza prot. n. 5252 del 03.09.2021 e successive integrazioni.

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di novembre alle ore 18.30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizzani

Area di Sviluppo

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Con nota acquisita al protocollo consortile al n. 5252 del 03/09/2021 (in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 6281 del 27/10/2021, la ditta "Fratelli Aquino Innovation S.r.l." (P.IVA 03063600641) con sede legale in Montefredane (AV) alla via Arcella n° 51 ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di Nulla Osta per insediamento nuova attività produttiva, da attuare nel lotto industriale di superficie complessiva pari a mq 4741,15 e individuato in catasto al Foglio n. 10 del Comune di Montefredane particella n° 90 (parte).

Lo scrivente, a cui è stata assegnata l'istanza innanzi esplicitata, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica Consortile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.l., con nota consortile protocollo n. 5289 del 07/09/2021, ha dato comunicazione dell'avvio della fase istruttoria per il rilascio del parere di competenza in merito all'istanza in epigrafe.

In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con successiva nota consortile protocollo n. 5688 del 29/09/2021, è stata formulata richiesta di chiarimenti alla documentazione presentata (acquisita al protocollo consortile al n. 5252 del 03/09/2021).

La ditta "Fratelli Aquino Innovation S.r.l." con PEC del 26/10/2021 (acquisita al protocollo consortile al n. 6281 del 27/10/2021) ha inoltrato documentazione integrativa a riscontro della richiesta di chiarimenti effettuata dal Consorzio con la citata nota protocollo del 29/09/2021. Esaminata la richiesta si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

La ditta "Fratelli Aquino Innovation S.r.l." ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività industriale da realizzare su porzione della particella n° 90 del foglio 10 del Comune di Montefredane ed ha allegato alla documentazione trasmessa, tra l'altro, contratto preliminare di compravendita dei suoli e progetto per la realizzazione del proprio opificio industriale.

L'area individuata dalla ditta "Fratelli Aquino Innovation S.r.l.", per la realizzazione della propria attività industriale, rientra nel perimetro del PRT consortile dell'agglomerato ASI di Pianodardine in zona destinata a localizzazione industriale dallo stesso strumento urbanistico e, specificatamente, nella zona individuata con il n°16. Detta zona risulta allo stato non urbanizzata dal Consorzio. Per l'accesso al lotto interessato dall'insediamento proposto la "Fratelli Aquino Innovation S.r.l." ha previsto per una parte la realizzazione di una pista di accesso, da realizzare su suoli in fase di acquisizione (vedi contratto preliminare di compravendita), e per una ulteriore parte attraverso accordi (servitù di passaggio) con altra ditta in fase di insediamento nella medesima zona.

Tutto quanto innanzi è esplicitato nella documentazione trasmessa ed allegata all'istanza ed al cui contenuto si rinvia per gli eventuali dettagli o approfondimenti.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dalla lettura della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per gli eventuali approfondimenti, si evince che la società "Fratelli Aquino Innovation S.r.l." intende realizzare un nuovo stabilimento industriale da destinare all'attività di produzione di carpenteria metallica pesante e leggera (per i settori automobilistico, aeronautico, ecc.,) per un investimento complessivo di circa € 1.600.000,00.

Vista la documentazione trasmessa.

Visto il preliminare di compravendita (sottoscritto in data 29/06/2021) relativo ai suoli interessati dal progetto.

Visto il progetto presentato per la realizzazione dello stabilimento industriale.

Dato atto che l'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello (allegato 2) previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

Si dà atto che la Società (con bonifico effettuato in data 25/08/2021) ha versato (così come disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021) l'importo dovuto di € 610,00= IVA inclusa per spese istruttorie e che il Consorzio a fronte di detto versamento ha emessa fattura n. 1861 del 29/09/2021.

Verificato da parte dello scrivente che il progetto presentato dalla ditta "Fratelli Aquino Innovation S.r.l.", allegato all'istanza in oggetto, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992).

Ritenuto, per quanto di competenza dell'ufficio, che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in oggetto, si propone:

1. di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Fratelli Aquino Innovation S.r.l." nel lotto industriale (di superficie complessiva pari a mq 4741,15) individuato in catasto al Foglio n. 10 del Comune di Montefredane particella n° 90 (parte);
2. di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio al progetto (allegato all'istanza in oggetto) per la realizzazione dell'opificio industriale della ditta "Fratelli Aquino Innovation S.r.l.";
3. di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato;
4. di chiarire che il nulla osta preliminare espresso dal Consorzio all'insediamento della società "Fratelli Aquino Innovation S.r.l.", a pena di decadenza dello stesso, resta condizionato:

4.1 all'obbligo del rispetto della disciplina, delle condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e della convenzione preliminare innanzi esplicitata;

4.2 all'obbligo di sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;

4.3 all'acquisizione definitiva, da parte della "Fratelli Aquino Innovation S.r.l.", della piena proprietà dei suoli interessati dall'insediamento proposto e già oggetto del contratto preliminari trasmesso;

4.4 ad effettuare, prima del rilascio da parte del Consorzio del nulla-osta definitivo, il frazionamento del lotto assegnato al fine di definire l'esatta individuazione catastale dello stesso;

4.5 all'obbligo per la ditta assegnataria di dimostrare, prima del rilascio da parte del Consorzio del nulla-osta definitivo, la piena proprietà dei suoli assegnati attraverso la trasmissione dei relativi atti di acquisto;

4.6 all'obbligo di corrispondere al Consorzio, prima del rilascio da parte dello stesso del nulla-osta definitivo, le spese di pianificazione ricadenti sui medesimi pari ad € 7,75 per mq di lotto interessato dall'insediamento;

4.7 all'obbligo per la ditta assegnataria di rendere, prima della sottoscrizione della convenzione preliminare, dichiarazione del titolare/legale rappresentante resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di essere:

- consapevole di tutte le condizioni e obblighi espresse dal Consorzio nel rilascio del nulla osta preliminare in epigrafe e di accettarle tutte senza riserva alcuna;
- a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013, "Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale";
- a perfetta conoscenza che il lotto proposto per il proprio insediamento industriale è allo stato privo di urbanizzazione e di accettare tale stato obbligandosi, con oneri e spese a proprio esclusivo carico, a realizzare le opere necessarie a garantire la funzionalità del proprio stabilimento, in ogni caso espressamente rinunciando sin da ora a pretendere dal Consorzio richieste economiche e/o di altra natura a ciò relative".

Ritenuto di poter condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell' Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n.19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Fratelli Aquino Innovation S.r.l." nel lotto industriale (di superficie complessiva pari a mq 4741,15) individuato in catasto al Foglio n. 10 del Comune di Montefredane particella n° 90 (parte);





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

3. Di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio al progetto per la realizzazione dell'opificio industriale della ditta "Fratelli Aquino Innovation S.r.l.";
4. Di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
5. Di chiarire che il nulla osta preliminare espresso dal Consorzio all'insediamento della società "Fratelli Aquino Innovation S.r.l.", a pena di decadenza dello stesso, resta condizionato:

- all'obbligo del rispetto della disciplina, delle condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e della convenzione preliminare innanzi esplicitata;
- all'obbligo di sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
- all'acquisizione definitiva, da parte della "Fratelli Aquino Innovation S.r.l.", della piena proprietà dei suoli interessati dall'insediamento proposto e già oggetto del contratto preliminari trasmesso;
- ad effettuare, prima del rilascio da parte del Consorzio del nulla-osta definitivo, il frazionamento del lotto assegnato al fine di definire l'esatta individuazione catastale dello stesso;
- all'obbligo per la ditta assegnataria di dimostrare, prima del rilascio da parte del Consorzio del nulla-osta definitivo, la piena proprietà dei suoli assegnati attraverso la trasmissione dei relativi atti di acquisto;
- all'obbligo di corrispondere al Consorzio, prima del rilascio da parte dello stesso del nulla-osta definitivo, le spese di pianificazione ricadenti sui medesimi pari ad € 7,75 per mq di lotto interessato dall'insediamento;
- all'obbligo per la ditta assegnataria di rendere, prima della sottoscrizione della convenzione preliminare, dichiarazione del titolare/legale rappresentante resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di essere:
 - consapevole di tutte le condizioni e obblighi espresse dal Consorzio nel rilascio del nulla osta preliminare in epigrafe e di accettarle tutte senza riserva alcuna;
 - a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013, "Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale";
 - a perfetta conoscenza che il lotto proposto per il proprio insediamento industriale è allo stato privo di urbanizzazione e di accettare tale stato obbligandosi, con oneri e spese a proprio esclusivo carico, a realizzare le opere necessarie a garantire la funzionalità del proprio stabilimento, in ogni caso espressamente rinunciando sin da ora a pretendere dal Consorzio richieste economiche e/o di altra natura a ciò relative



6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a provvedere a tutti gli adempimenti di cui all'art. 14 commi 4 e 5 del Regolamento di cui trattasi e di trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013



CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Avellino** (di seguito, per brevità, denominato "**Ente**"), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;

E L'IMPRESA

Fratelli Aquino Innovation S.r.L., con sede legale in Montefredane (AV) alla via Arcella n° 51 iscritta al Registro delle Imprese di Avellino (C.F. e P.IVA n° 030636006410), che interviene nel presente atto in persona di Gianluca Aquino, nato a Avellino il 06/01/1983 in qualità di Amministratore Unico (di seguito, per brevità, "**soggetto insediando**")

PREMESSO

- Il **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Avellino** (di seguito, per brevità, denominato "**Ente**"), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;
- che con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. del è stato concesso il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento), alle condizioni tutte stabilite nella medesima deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dell'edificio produttivo in Area/Agglomerato industriale di **Pianodardine** della Ditta **Fratelli Aquino Innovation S.r.L.** per lo svolgimento dell'attività di produzione di "di produzione di carpenteria metallica pesante e leggera".
- che, pertanto, si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto –

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –

Il soggetto insediando dovrà munirsi del titolo abilitativo alla realizzazione delle attività in progetto, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.



La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo edilizio da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva.

Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "*Num. reg. interno*" assegnato alla presente convenzione.

Art. 4 – Servizi coattive –

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.

Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.



Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 7 – Obblighi finali –

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

A