



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 novembre 2021

Deliberazione n. 2021/25/260

Oggetto: Comune di Frigento. Locazione "Centro Servizi" sito nell'agglomerato industriale di Valle Ufita, Comune di Flumeri.

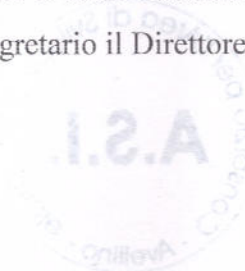
L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di novembre alle ore 18,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Richiamata la Determina del Presidente n. 29/2014 del 29 agosto 2014 con la quale era stato concesso il piano terra dell'edificio Centro Servizi sito in Flumeri, Area Industriale di Valle Ufita, in locazione al Comune di Frigento, per la durata dell'anno scolastico 2014-2015, affinché al suo interno venissero allocate le classi dell'edificio scolastico di via Pila ai Piani, inagibile, secondo le condizioni e le modalità del contratto di affitto dell'immobile e per un canone di affitto di €. 6.000,00 (seimila/00) su base annua.

Preso atto

- che il Comune di Frigento con Delibera della Giunta Comunale n. 70 del 12 settembre 2014 stabiliva, tra l'altro, di impegnare la spesa di €. 3.000,00 da liquidare entro il 15 dello stesso mese al Consorzio ASI e di riservarsi di impegnare l'ulteriore somma di 3.000,00 nel bilancio di previsione 2015;
- che, in seguito con nota del 12 febbraio 2019, protocollo consortile 886 del 19 febbraio 2019, lo stesso Comune nel ringraziare il Consorzio per la disponibilità dimostrata, comunicava la cessazione dell'utilizzo dei locali a far data dal 01/12/2018 e la richiesta di effettuare un sopralluogo congiunto per la consegna definitiva dei locali fino a quel momento occupati;
- che con nota acquisita al protocollo consortile n. 1192 del 27 febbraio 2020 lo stesso Comune presentava un parere SCIA in sanatoria per i lavori eseguiti nel nominato Centro Servizi relativa ai lavori eseguiti per rendere la struttura locata "...più adeguata alle proprie esigenze";

Dato atto che il Consorzio ASI

- in data 11 marzo 2019 emetteva la fattura n. 184/2019 relativa ai canoni di locazione per gli anni scolastici 2014-2015, 2015-16, 2016-2017, 2017-2018, 2018 fino a dicembre per un totale di €. 27.000,00 oltre IVA;
- che le somme riportate nella suindicata fattura non sono state ad oggi corrisposte al Consorzio;
- con delibera n. 2020/7/75 assunta in data 10 marzo 2020 esprimeva nulla osta di competenza allà SCIA a sanatoria presentata dal Comune di Frigento e relativa ai lavori eseguiti nel Centro Servizi di Valle Ufita;

Vista la nota trasmessa dal Comune di Frigento a mezzo posta certificata in data 11 novembre 2021, acquisita al protocollo consortile con il n. 6635 del 15 novembre 2021;

Ritenuto di dover chiedere chiarimenti in merito alla proposta avanzata dal Comune di Frigento; ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto della nota protocollo consortile n. 6635 del 15 novembre 2021 e rinviare per approfondimenti la discussione dell'argomento di cui in oggetto.
- 3) Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.