



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 07 ottobre 2021

Deliberazione n. 2021/22/223

Oggetto: Acquisizione immobili siti in loc. Pianodardine - Avellino occorsi alla realizzazione dei "Lavori di ammodernamento tecnologico dell'A.I. di Pianodardine con sistemazione zone per attrezzature pubbliche" - Impegno di spesa per stipula atto notarile

L'anno duemilaventuno, il giorno 07 del mese di ottobre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni:

“Richiamata la Delibera del C.D. n. 2020/34/332 del 07/12/2020 con la quale, tra l'altro, veniva definito l'accordo transattivo per l'acquisizione al patrimonio consortile degli immobili occorsi alla realizzazione dei “Lavori di ammodernamento tecnologico dell'A.I. di Pianodardine con sistemazione zone per attrezzature pubbliche”, siti nell'A.I. di Pianodardine - Avellino, censiti in Catasto al F.lo 8, p.lle 242 e 244, nonché i diritti vantati sulla p.lla ex 239, in ditta Iandiorio Rosalia + 4, per l'importo di € 66.000,00;

Dato atto che, in attuazione della citata delibera, l'accordo veniva perfezionato con scrittura privata del 27/01/2021 con la quale veniva, altresì, stabilito che il trasferimento dei cespiti sarebbe avvenuto mediante stipula di atto pubblico notarile con spese a carico del Consorzio;

Tenuto conto che il Consorzio ha adempiuto alle proprie obbligazioni, provvedendo al pagamento agli aventi diritto della somma definita, come da documentazione agli atti;

Ritenuto, pertanto, che concretizzatisi i presupposti per procedere alla stipula dell'atto di acquisizione degli immobili “de quo”, è stato chiesto al notaio P. D'Amore di Avellino, consultato per gli adempimenti propedeutici, un preventivo di spesa che assomma a complessivi € 7.390,00, oltre oneri di legge, così distinti:

Tassa di registro € 5.940,00;

Visure ipotecarie e catastali € 250,00;

Onorario € 1.200,00, oltre I.V.A. (22%), Cassa e tassa archivio.

Tanto premesso e considerato, si propone di:

-impegnare la spesa di € 7.390,00, oltre oneri di legge, necessaria alla stipula dell'atto notarile di trasferimento dei beni di che trattasi, siti nell'A.I. di Pianodardine in agro del Comune di Avellino e censiti in Catasto al F.lo 8, p.lle 242 e 244, nonché i diritti vantati sulla p.lla ex 239 in ditta Iandiorio Rosalia, Giuseppina, Romina, Massimo ed Antonetta De Pascale;

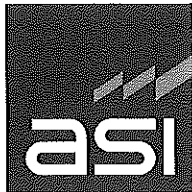
-autorizzare il Presidente a costituirsi nella stipula dell'atto notarile innanzi al notaio P. D'Amore di Avellino, dando sin d'ora per rato e valido il suo operato.

Ritenuto di poter condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni ed in conformità alla stessa;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di impegnare la spesa di € 7.390,00, oltre oneri di legge, necessaria alla stipula dell'atto notarile di trasferimento dei beni di che trattasi, siti nell'A.I. di Pianodardine in agro del Comune di Avellino e censiti in Catasto al F.lo 8, p.lle 242 e 244, nonché i diritti vantati sulla p.lla ex 239 in ditta Iandiorio Rosalia, Giuseppina, Romina, Massimo ed Antonetta De Pascale;
- 3) Di autorizzare il Presidente a costituirsi nella stipula dell'atto notarile innanzi al notaio P. D'Amore di Avellino, dando sin d'ora per rato e valido il suo operato.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

U - Avellino - 01