

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 15/06/2021

**OGGETTO: Allineamento catastale aree espropriate con Decreto Prefettizio prot. n.
4520/S1A del 24/07/1985 - Esecuzione sentenza Tribunale di Avellino n. 993/92**



IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con Decreto del Prefetto di Avellino prot. n. 400600/AA del 26/05/1980, questo Consorzio venne autorizzato ad occupare gli immobili occorrenti all'attuazione del progetto SAI/AV 1353 relativo alla "Costruzione della rete viaria e fognante nella zona est dell'Agglomerato Industriale di Solofra";
- con Decreto del Prefetto di Avellino prot. n. 45210/S1A - rep. n. 807 - del 24/07/1985 vennero espropriati, a favore questo Consorzio, tra gli altri, alcuni immobili siti in agro del Comune di Solofra (AV), individuati in Catasto al F.lo 2, p.lle n. 80 (f.r.) per mq. 38, n. 84 per mq. 2.150 e n. 81/1-81/2 (aia) per mq. 170 (il tutto per complessivi mq. 2.358) occorrenti all'attuazione del progetto SAI/AV 1353 relativo alla "Costruzione della rete viaria e fognante nella zona est dell'Agglomerato Industriale di Solofra";

Preso atto che:

- con tipo mappale n. 6/86 le originarie particelle n. 80 e n. 84 sono state frazionate e le superfici non risultano coincidenti con quelle di cui al predetto Decreto di Esproprio;
- che il contenzioso instauratosi con i proprietari degli immobili espropriati, venne definito dal Tribunale di Avellino con sentenza n. 993/92 in data 22/05/1982 e che la stessa non è stata trascritta;

Ravvista la necessità di provvedere alla definizione delle procedure tecnico/amministrative mirate al perfezionamento degli atti per l'acquisizione degli immobili da parte del Consorzio ed alla conseguente voltura catastale;

Considerato che, con Determinazione n. 5 del 04/03/2021, è stato affidato all'Arch. Vincenzo De Maio l'incarico di predisporre quanto necessario per consentire la definizione delle procedure tecnico/amministrative mirate al perfezionamento dell'acquisizione degli immobili di cui al Decreto di Esproprio 45210/S1A - rep. n. 807 - del 24/07/1985, emesso dal Prefetto di Avellino, tenuto conto della sentenza n. 993/92, emessa dal Tribunale di Avellino in data 22/05/1982;

Ritenuto che, in ragione della complessità giuridica della vicenda innanzi descritta, appare necessario avvalersi del supporto di un legale esperto in procedure amministrative in materia espropriativa al fine di coadiuvare l'Arch. Vincenzo De Maio nella definizione delle procedure tecnico/amministrative mirate al perfezionamento dell'acquisizione degli immobili di cui al Decreto di Esproprio 45210/S1A - rep. n. 807 - del 24/07/1985, emesso dal Prefetto di Avellino, tenuto conto della sentenza n. 993/92, emessa dal Tribunale di Avellino in data 22/05/1982, per l'individuazione delle modalità stragiudiziali e, se del caso, giudiziali attraverso cui addivenire alla definizione della vicenda con i soggetti terzi interessati;

Vista la Delibera del C.D. n. 2021/13/158 del 19/05/2021 con la quale, a tal fine, è stata autorizzata ed impegnata la somma di € 2.000,00, oltre CNPAL ed I.V.A. nelle misure di legge;

Preso atto della disponibilità dell'Avv. Pietro Musto, con Studio Legale in Avellino, alla Via Fioretti n. 10 ad assumere l'incarico di assistenza stragiudiziale al Consorzio nella vicenda innanzi descritta, per l'importo di € 1.500,00, oltre spese generali (15%), contributo CNPAL ed I.V.A. nelle misure di legge, come da documentazione agli atti;

Verificata la congruità del preventivo determinato in applicazione dei parametri ministeriali minimi, disciplinati dal DM n. 55/2014 recante: "Determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge 31 dicembre 2012 n. 247", aggiornati al DM n. 37 dell'8/3/2018;

Acquisito il Certificato di regolarità contributiva del professionista nei riguardi della Cassa Forense, prot. n. 138333/2021 del 25/05/2021;

Acquisito, attraverso procedura informatizzata sul sito dell'ANAC, il CIG (Codice Identificativo Gara): Z5C321AA1F;

Viste le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, approvate dall'ANAC con Delibere del Consiglio n. 1097 del 26/10/2016 e n. 206 dell'1/03/2018 e n. 636 del 10/07/2019;

Visto il Regolamento di Organizzazione approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 del 24/2/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto

DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui riportata e trascritta;
2. Di conferire all'Avv. Pietro Musto, del Foro di Avellino, con Studio Legale in Avellino, alla Via Fioretti n. 10 - C.F. MST PTR 73B08 F839B - l'incarico di assistenza stragiudiziale nell'interesse del Consorzio e di provvedere a tutte le incombenze ed atti al fine di coadiuvare l'Arch. Vincenzo De Maio nella definizione delle procedure tecnico/amministrative mirate al perfezionamento dell'acquisizione degli immobili di cui al Decreto di Esproprio emesso dal Prefetto di Avellino, prot. n. 45210/S1A - rep. n. 807 - del 24/07/1985, tenuto conto della sentenza n. 993/92, emessa dal Tribunale di Avellino in data 22/05/1982 e di supportare l'ente nella individuazione delle modalità stragiudiziali e, se del caso, giudiziali attraverso cui addivenire alla definizione della vicenda con i soggetti terzi interessati;
3. Il compenso per la suddetta attività, tenuto conto dei valori minimi di liquidazione (D.M Giustizia n. 55/2014 aggiornato al D.M Giustizia n. 37/2018 - Assistenza Stragiudiziale - Valore indeterminabile - Complessità media), viene determinato in € 1.500,00 (Euro millecinquecento/00), oltre spese forfetarie (15%), CNPAL ed I.V.A. come per legge;
4. Dare atto che il presente provvedimento assume anche il valore di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, c. 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e gli elementi essenziali dell'affidamento sono:
 - a) Oggetto e finalità: assistenza stragiudiziale nell'interesse del Consorzio finalizzata al perfezionamento dell'acquisizione degli immobili di cui al Decreto di Esproprio 45210/S1A - rep. n. 807 - del 24/07/1985, emesso dal Prefetto di Avellino, tenuto conto della sentenza n. 993/92, emessa dal Tribunale di Avellino in data 22/05/1982;
 - b) Importo del corrispettivo: € 1.725,00, oltre CNPAL ed I.V.A. come per legge;
 - c) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il contratto si intenderà formalizzato con la sottoscrizione della presente per accettazione da parte del professionista;
 - d) Scelta del contraente: affidamento diretto ex art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
5. Subordinare l'efficacia dell'affidamento alla sottoscrizione della presente, che costituisce a tutti gli effetti contratto nella forma di scrittura privata, per effetto della quale il professionista:
 - a) si impegna all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge del 13/8/2010, n. 136 e s.m.i.;
 - b) dichiara di essere consapevole che, in caso di accertamento da parte del Consorzio del difetto del possesso dei requisiti autocertificati, l'affidamento si intenderà risolto e si procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
6. Dare atto, altresì, che:
 - in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., alla presente procedura è stato attribuito il CIG Z5C321AA1F, da riportare sulla documentazione fiscale e contabile;
 - trattandosi di affidamento diretto effettuato ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del suddetto D.Lgs.;
 - la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura economica nell'ambito della somma impegnata ed autorizzata con la Delibera del C.D. n. 158/2021 richiamata in premessa.

La presente determinazione viene trasmessa:

- a) al Direttore Generale;
 - b) al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff;
 - c) al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, ai sensi ed ai fini degli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013;
 - d) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.

Il Dirigente
170. Antonio Pizza

Dettaglio File 0

Numero Registro 00016 / 2021

Riferimento 21/2021

Data inizio pubblicazione 15/06/2021

Data fine pubblicazione 30/06/2021

Ente ASI

Oggetto

Allineamento catastale aree espropriate con Decreto
Prefettizio prot. n. 4520/S1A del 24/07/1985 - Esecuzione
sentenza Tribunale di Avellino n. 993/92

