

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 7 ottobre 2021

Deliberazione n. 2021/22/216

Oggetto: A.I. Solofra Comune di Solofra. Istanza di insediamento nuova attività in ditta "DREAMPEL S.r.l." (P.IVA 02423870647) da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 1/A del Comune di Solofra particella n. 478. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 4063 del 22/06/2021 e successive integrazioni protocollo n. 5342 del 09/09/2021 e n. 5523 del 21/09/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 7 del mese di ottobre alle ore 16,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzi.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

"Con nota protocollo n. 9443 del 17/06/2021 (acquisita al protocollo consortile al n. 4063 del 22/06/2021 e in copia allegata) il SUAP di Solofra ha trasmesso l'istanza presentata dalla ditta "DREAMPEL S.r.l." inerente la richiesta di nulla osta di insediamento di una nuova attività produttiva della nominata società nel lotto di proprietà e individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra particella n. 478.

Allegata alla nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- relazione tecnica descrittiva;
- scheda urbanistica di verifica degli standards del PRT consortile;
- dichiarazione resa ai sensi del DPR 455/2000 dall'ing. Carmine Ginolfi (in qualità di tecnico incaricato) attestante la regolarità urbanistica dell'immobile;
- planimetrie di inquadramento generale del lotto;
- planimetria di dettaglio del lotto industriale interessato dall'insediamento (pianta);
- visura catastale della particella n. 478 del foglio 1/A del Comune di Solofra;
- business plan;
- visura camerale ordinaria della DREAMPEL S.r.l.;
- Decreto di trasferimento del lotto interessato dall'insediamento emesso del Tribunale di Avellino;
- copia di avvenuto bonifico in favore del Consorzio delle spese di istruttoria pratica per istanza di nuovo insediamento.

L'ufficio Tecnico esaminata la documentazione in epigrafe, con nota consortile protocollo n. 5244 del 02/09/2021 (in copia allegata), ha richiesto documentazione integrativa all'istanza presentata.

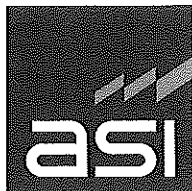
In riscontro alla richiesta del Consorzio (protocollo n. 5244 del 02/09/2021) il SUAP del Comune di Solofra ha inoltrato a mezzo PEC in data 09/09/2021 (acquisita al protocollo consortile al n. 5342 del 09/09/2021 in copia allegata alla presente) e in data 21/09/2021 (acquisita al protocollo consortile al n. 5523 del 21/09/2021 in copia allegata alla presente) la documentazione integrativa di seguito elencata:

- dichiarazione resa ai sensi del DPR 455/2000 dal Legale Rappresentante (D'Alessio Antonio) della DREAMPEL S.r.l.;
- copia di avvenuto bonifico in favore del Consorzio delle spese di istruttoria pratica per istanza di subentro nella proprietà.
- copia di avvenuto bonifico in favore del Consorzio dei contributi ed oneri per nuovo insediamento.

Stante quanto innanzi l'ufficio ha provveduto ad esaminare la documentazione trasmessa dal SUAP di Solofra con la quale si chiede il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva da parte della società "DREAMPEL S.r.l." nel lotto industriale sito nel Comune di Solofra, individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra particella n. 478.

Dall'esame della documentazione si rileva che:

- con Decreto del Tribunale di Avellino Ufficio Fallimentare (Cronol. 2/2021, Rep. 62/2021 e reg. AA.E.E. n. 350/2021) la DREAMPEL S.r.l. è divenuta proprietaria dello stabilimento industriale in catasto del Comune di Solofra al fg. 1/A particelle n. 478;
- dalla lettura della relazione descrittiva e del business plan trasmesso al cui contenuto si rinvia, si evince che la società "DREAMPEL S.r.l." opera nel settore conciario delle pelli "lavorazioni di pelli per l'industria calzaturiera e della pelletteria";
- non è prevista la realizzazione di alcuna nuova opera, né risultano variati gli standard urbanistici rispetto all'ultimo progetto assentite dal Consorzio con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 97/28/274 del 22/12/1997;
- l'opificio industriale già esistente ricade nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale con destinazione "zona di localizzazione industriale";



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- l'attività che la società "DREAMPEL S.r.l." intende svolgere nell'immobile industriale di proprietà, individuato in catasto al fg. 1/A del Comune di Solofra con la particelle n.ri, 478, è compatibile con quanto previsto dal P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;

Preso atto:

- delle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 455/2000 dal Legale Rappresentante (D'Alessio Antonio)
- della DREAMPEL S.r.l. ed allegate all'istanza;
- delle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 455/2000 dall'ing. Carmine Ginolfi (in qualità di tecnico incaricato) ed allegate all'istanza;

Dato atto che la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato:

- l'importo dovuto di € 500,00 oltre IVA per spese di istruttoria pratica "per presa d'atto di subentro nella proprietà";
- l'importo dovuto di € 500,00 oltre IVA per spese di istruttoria pratica "per istanza di nuovo insediamento";
- l'importo dovuto di € 256,60 oltre IVA per contributi ed oneri consortili per nuovo insediamento (pari ad € 0,10 per mq di lotto).

Tanto su esposto, si propone di:

- prendere atto della nuova proprietà in capo alla "DREAMPEL S.r.l." del lotto industriale individuato in catasto al fg. 1/A del Comune di Solofra con la particelle n.ri. 478;
- accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "DREAMPEL S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra particella n. 478;
- approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.
- chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "DREAMPEL S.r.l." resta condizionato a pena di decadenza dello stesso:
 - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e di quanto previsto nella convenzione preliminare;
 - a presentare al Comune competente dell'istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - a sottoscrivere della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa.

Ritenuto di dovere provvedere.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "DREAMPEL S.r.l." del lotto industriale individuato in catasto al fg. 1/A del Comune di Solofra con la particelle n.ri. 478;
3. Di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "DREAMPEL S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra particella n. 478;
4. Di approvare lo schema di convenzione preliminare, previsto dal regolamento consortile vigente, e che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale.
5. Di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "DREAMPEL S.r.l." resta condizionato a pena di decadenza dello stesso:
 - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consorzi/I" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e di quanto previsto nella convenzione preliminare;
 - alla presentazione, al Comune competente, dell'istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - alla sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.
6. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.





CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO SEMPLIFICATO

TRA

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Avellino (di seguito, per brevità, denominato **"Ente"**), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;

E L'IMPRESA

DREAMPEL S.r.L., con sede legale in Solofra (AV) alla via Della Libertà n. 30 iscritta al Registro delle Imprese di Avellino (P.IVA 02423870647 - REA AV-157266), in persona del suo Amministratore Unico D'Alessio Antonio, nato ad Avellino il 10/08/1980 (di seguito, per brevità, **"soggetto insediando"**)

PREMESSO

- **Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Avellino** (di seguito, per brevità, denominato **"Ente"**), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;
- che con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. del è stato concesso il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento), alle condizioni tutte stabilite nella medesima deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dell'edificio produttivo in Area/Agglomerato industriale di **Solofra** della Ditta **DREAMPEL S.r.L.** per lo svolgimento dell'attività di lavorazioni di pelli per l'industria calzaturiera e della pelletteria.
- che, pertanto, si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto –

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –

Il soggetto insediando dovrà munirsi del titolo abilitativo alla realizzazione delle attività in progetto, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del



Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 7 – Obblighi finali –

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI