



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 7 ottobre 2021

Deliberazione n. 2021/22/215

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Richiesta Permesso di Costruire in sanatoria (prot. n. 9756 del 24/06/2021) in ditta Atlantik S.r.l. relativo all'immobile sito alla località Bussola- zona A.S.I. del Comune di Solofra, individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 250 sub n. 7 e sub 11. 2.

Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 4478 del 09/07/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 4888 del 03/08/2021 e n. 5232 del 02/09/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 7 del mese di ottobre alle ore 16,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizz



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario istruttore:

“Con nota prot. n. 10240 del 07/07/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 4478 del 09/07/2021 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso la richiesta Permesso di Costruire in sanatoria- prot. n. 9756 del 24/06/2021 relativo all'immobile sito alla località Bussola-zona A.S.I. del Comune di Solofra.

Il lotto è individuato in catasto fabbricati al foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 250 sub n. 7 e sub n. 2 (alloggio del custode) di proprietà della società Atlantik S.r.l.

A corredo della nota, in duplice copia, è stato trasmesso, l'elaborato denominato "Tavola Unica", comprendente la documentazione di seguito elencata:

- Relazione tecnica Asseverata;
- Scheda verifica degli standards urbanistici per l'agglomerato di Solofra;
- Planimetria con indicazione dei confini;
- Planimetria indicante i titoli concessori;
- Elaborati grafici (piante, prospetti e sezioni);
- Stralcio P.U.C. con perimetrazione del lotto;
- Elaborato planimetrico su base catastale;
- Elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrico;
- Elaborato fotogrammetrico su base P.R.T. A.S.I.;
- Documentazione catastale;
- Elaborati grafici;
- Dichiarazioni del tecnico abilitato;
- Dichiarazioni della ditta committente;
- Copia titoli concessori.

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 4530 del 13/07/2021) è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

Con nota/pec del 30/07/2021 (acquisita al protocollo consortile al n. 4888 del 03/08/2021) il tecnico incaricato ing. Salvatore Petrone, ha trasmesso al Consorzio e all'ufficio tecnico del Comune di Solofra, documentazione integrativa a completamento della pratica in oggetto che di seguito si elenca:

- Titolo di proprietà;
- Camerale della ditta Atlantik S.r.l.

Con nota consortile protocollo al n. 5142 del 27/08/2021, l'ufficio ha inoltrato richiesta di integrazione alla pratica in oggetto.

In riscontro alla richiesta del Consorzio, il tecnico incaricato ing. Salvatore Petrone, ha trasmesso al Consorzio e all'ufficio tecnico del Comune di Solofra, documentazione integrativa a completamento della pratica in oggetto acquisita al protocollo consortile al n. 5232 del 02/09/2021, consistente in:

- Titolo completo con cui la ditta Atlantik S.r.l. è divenuta proprietaria lotto “ex Scorpions di Scarano Agostino”;
- attestato di avvenuto versamento delle spese di istruttoria pratica per subentro nella proprietà pari a pari ad € 500,00 oltre IVA (come disposto e previsto dal Comitato Direttivo del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021).

Stante quanto innanzi si ritiene utile evidenziare preliminarmente che con il Permesso di costruire n. 5082 del 01/06/2004 rilasciato in favore della ditta GIEMMEGI S.r.l., a seguito di nulla osta espresso dal Consorzio con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2002/13/164 del 23/10/2002, venne autorizzato lo sdoppiamento del lotto “ex Scorpions di Scarano Agostino” in due unità immobiliari di cui una destinata alla ditta GIEMMEGI S.r.l. e l'altra alla ditta Scorpions di Scarano Agostino.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

La richiesta di permesso di costruire oggetto della presente istruttoria riguarda la parte di lotto sdoppiata e a suo tempo destinata alla ditta Scorprios di Scarano Agostino, che allo stato attuale, come è dato evincere dalla documentazione trasmessa (atto per notar Enrico Santangelo registrato a Napoli il 07/04/2006 repertorio n. 25685, raccolta 8655), risulta in proprietà della ditta Atlantik S.r.l.

Con il permesso di costruire in sanatoria in oggetto la società Atlantik S.r.l. intende sanare:

- la soppressione dei subalterni n. 5 e 6 e la costituzione del sub n. 7;
- la verifica degli standards urbanistici riferiti all'intero lotto di proprietà contraddistinto con il sub. n. 7 e n. 2 (alloggio del custode);
- le modifiche interne intervenute con la D.I.A. del 2011 e la S.C.I.A. del 2017 (mai assentite dal Consorzio).

Si rileva, inoltre, che la società ha versato (in conformità a quanto disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021) l'importo dovuto per spese di istruttoria pratica e nello specifico:

- euro 1220,00 (I.V.A. compresa) per parere inerente a permesso di costruire in sanatoria;
- euro 610,00 (I.V.A. compresa) per pratica di subentro nella proprietà.

A fronte di detti versamenti il Consorzio ha emesso rispettivamente la fattura n. 1436 del 04/08/2021 e n. 1763 del 02/09/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata ha riscontrato che il progetto inerente il Permesso di Costruire in sanatoria in oggetto (protocollo consortile con n. 4478 del 09/07/2021 e successive integrazioni protocollo consortile con n. 4888 del 03/08/2021 e n. 5232 del 002/09/2021)) in ditta Atlantik S.r.l. rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995 e pertanto dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di Competenza del Consorzio.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato,

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in Atlantik S.r.l., inerente al permesso di costruire in sanatoria relativo al lotto individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 250 sub n. 7 e sub n. 2, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Si propone:

- di pendere atto del subentro della proprietà della ditta Atlantik S.r.l. nel lotto "ex Scorprios di Scarano Agostino" oggi individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 250 sub n. 7 e sub n. 2.
- di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle altre norme e vincoli;
- di evidenziare, in ogni caso, che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento e/o reinsediamento

alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta "Atlantik S.r.l." di presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare nel lotto acquistato nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle Aree e negli Agglomerati Industriale consortili" approvato con Delibera del Consiglio Generale del Consorzio ASI di Avellino n. 2021/3/5 del 21 maggio 2021".

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di pendere atto del subentro della proprietà della ditta Atlantik S.r.l. nel lotto "ex Scorpions di Scarano Agostino" oggi individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 250 sub n. 7 e sub n. 2.
3. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle altre norme e vincoli.
4. Di evidenziare, in ogni caso, che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento e/o reinsediamento alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta "Atlantik S.r.l." di presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare nel lotto acquistato nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle Aree e negli Agglomerati Industriale consortili" approvato con Delibera del Consiglio Generale del Consorzio ASI di Avellino n. 2021/3/5 del 21 maggio 2021.
5. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.