



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 07 ottobre 2021

Deliberazione n. 2021/22/211

Oggetto: A. I. Pianodardine - Comune di Montefredane. Ditta BACOTRANS S.r.l. richiesta rateizzazione oneri di pianificazione. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 5251 del 03/09/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 07 del mese di ottobre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica.

Con riferimento alla richiesta in oggetto si espone quanta segue. Preliminarmente si ritiene opportuno ricordare che:

- la "BACOTRANS S.r.l.", società che opera nel settore dei trasporti e della logistica, con sede legale in Montefredane (AV) alla via S.S. Appia n. 7 (P.I. 02743510642 - PEC bacotrassrl@legalmail.it), ha inoltrato (a mezzo PEC in data 04/11/2020) specifica istanza al Consorzio (acquisita al protocollo al n. 5857 del 05/11/2020) rappresentando, che al fine di ottimizzare lo svolgimento della propria attività, intende realizzare un nuovo insediamento ed, a tal fine, ha individuato un sito idoneo per le proprie esigenze, ubicato in A. I. Pianodardine tenimento del Comune di Montefredane, in catasto al foglio n. 10, particelle n. 1123 (per la maggiore consistenza), n. 1125 (per la maggiore consistenza) e n.1089 (per una minore consistenza).
- il Consorzio, con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2020/31/282 del 06/11/2020 (in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale), ha concesso il nulla osta preventivo al nuovo insediamento della società "BACOTRANS S.r.l." per la realizzazione di un'attività nel settore dei trasporti e della logistica ed ha assegnato alla medesima "Società" il lotto proposto della superficie di circa mq. 15.490, ponendo a carico della stessa determinate condizioni, come espressamente indicate nel detto provvedimento.
- con nota consortile prot. 6252 del 24/11/2020 (in copia allegata) il Consorzio ha comunicato alla società "BACOTRANS S.r.l." quanto stabilito con la citata deliberazione n.2020/31/282.
- con nota PEC del 23/02/2021, acquisita al protocollo consortile il 24 succ. al n. 1167 (in copia allegata) e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 2238 del 12/04/2021 (in copia allegata), la sopra nominata "BACOTRANS S.r.l." ha trasmesso dichiarazione resa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 attestante quanto richiesto dal Consorzio con la nota consortile prot. 6252 del 24/11/2020 nonché atti del Notaio Romana Capaldo datati 04/02/2021 (registrato in Avellino il 10/02/2021 al n. 8921T, registrato in Avellino il 10/02/2021 al n. 8941T) inerenti l'acquisizione in proprietà dei suoli assegnati con la delibera in oggetto;
- il Consorzio, preso atto della documentazione richiamata al punto precedente, con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2021/10/114 del 21/04/2021 (in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale), ha stabilito di concedere il nulla osta definitivo di competenza del Consorzio al nuovo insediamento della società "BACOTRANS S.r.l.", per esercitare la propria attività nel settore dei trasporti e della logistica, oggetto della deliberazione del C. D. n. 2020/31/282 del 06/11/2020 alle condizioni già nella stessa;
- tra le condizioni di assegnazione fissate dal Consorzio, con la deliberazione n. 2020/31/282 del 06/11/2020 e ribadite con la deliberazione 2021/10/114 del 21/04/2021, risulta l'obbligo per la ditta "BACOTRANS S.r.l." di "corrispondere al Consorzio, in seguito all'acquisizione della proprietà dei suoli e prima della presentazione del progetto esecutivo dell'insediamento proposto, le spese di pianificazione ricadenti sui medesimi pari ad € 7,75 per mq.

La ditta BACOTRANS S.r.l., con nota acquisita al protocollo consortile al n. 5251 del 03/09/2021, in copia allegata alla presente e al cui contenuto si rinvia che qui si intende integralmente riportato, ha formulato richiesta pagamento degli oneri di pianificazione, in luogo di quanto stabilito in fase di assegnazione "prima della presentazione del progetto esecutivo dell'insediamento proposto"



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

(deliberazione n. 2020/31/282 del 06/11/2020), in quattro rate con le modalità nella medesima richiesta esplicitate.”

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di rateizzazione avanzata dalla società Bacotrans srl;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di accogliere la richiesta di rateizzazione formulata dalla società Bacotrans srl, secondo le modalità di cui alla richiamata nota acquisita al protocollo consortile in data 03.09.2021, al n. 5251;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.