



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 agosto 2021

Deliberazione n. 2021/20/203

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Richiesta Permesso di Costruire in sanatoria- Accertamento di conformità prot. n. 4741 del 25/03/2021 relativo all'opificio industriale sito in zona A.S.I. alla via Celentane. Lotto individuato in catasto terreni al foglio n. 1 particelle n.ri 264, 1492, 1494, 1496, 1498 del Comune di Solofra. Società Derma S.r.l. unipersonale.

L'anno duemilaventuno, il giorno 10 del mese di agosto alle ore 11.30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzi.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento:

"Con nota prot. n. 5503 del 09/04/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 2397 del 16/05/2021 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso la richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria - Accertamento di conformità prot. n. 4741 del 25/03/2021 relativo all'opificio industriale sito in zona A.S.I. alla via Celentane in ditta Derma S.r.l. unipersonale e relativo al lotto individuato in catasto terreni al foglio n. 1 del Comune di Solofra particelle n.ri 264, 1492, 1494, 1496 e 1498.

A corredo della nota, in duplice copia, è stato trasmesso:

- nota acquisita al protocollo del Comune di Solofra in data 25/05/2021 con n. 4741 con la quale la società Derma S.r.l.u. dichiara che "con la richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria in oggetto, intende sostituire tutti i precedenti permessi a costruire in sanatoria e le S.c.i.a. in sanatoria precedentemente presentate e oggetto di parere negativo da parte del Consorzio A.S.I. di Avellino";
- modulo per la richiesta di Permesso di Costruire; .
- lettera di affidamento dell'incarico professionale e dichiarazione del tecnico attestante il pagamento delle correlate spettanze.
- allegato 1 relazione illustrativa e scheda di verifica standard urbanistici A.S.I.;
- allegato 2.1 Grafici di progetto, stralcio planimetrico su base catastale aerofotogrammetrico e P.R.T. A.S.I.;
- allegato 2.2 Grafici di Progetto Verifica Standards;
- allegato 3 Titoli abilitativi Precedenti;
- allegato 4 Titoli di Proprietà Ulteriori, Vincoli Piano Stralcio Assetto Idrogeologico, Planimetria Esterna C.E. n. 4885 del 2001, Autorizzazione allo scarico, Delibera G.M. n. 68/2020.

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 2467 del 20/04/2021) è stato nominato Responsabile del Procedimento istruttorio per l'istanza in oggetto.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione acquisita (protocollo n. n. 2397 del 16/04/2021) con nota prot. n. 3321 del 21/05/2021 ha formulato richiesta di integrazione alla documentazione presentata.

Con nota/pec del 24/05/2021 (acquisita al protocollo consortile n. 3368 del 25/05/2021) il sig. Gaetano De Maio, in qualità di legale rappresentante della società Derma S.r.l.u. ha trasmesso copia della documentazione integrativa richiesta e di seguito elencata:

- copia dell'avvenuto bonifico di euro 732,00 per spese di istruttoria tecnico amministrative;
- dichiarazione del proprietario di accettazione delle norme del P.R.T. del Consorzio.

Con nota/pec del 14/06/2021 (acquisita al protocollo consortile n. 3953 del 15/06/2021) il sig. Gaetano De Maio, in qualità di legale rappresentante della società Derma S.r.l.u., ha richiesto la sospensione temporanea dell'esame della pratica a causa di errori rilevati nella documentazione inoltrata e dichiarando, inoltre, che nel termine di giorni 10 avrebbe provveduto a presentare ulteriore documentazione.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Il Comune di Solofra con nota protocollo n. 10344 del 06/07/2021 (acquisita al protocollo consortile n. 4481 del 09/07/2021) ha trasmesso, ad integrazione e sostituzione della documentazione già inoltrata e innanzi esplicitata, gli elaborati di seguito elencati:

- allegato 1 - integrazione Relazione Illustrativa e scheda A.S.I. datata giugno 2021;
- allegato 2.2 - integrazione Grafici di Progetto Verifica Standards datata giugno 2021.

Stante quanto innanzi si evidenzia che la documentazione definitiva inerente il Permesso di Costruire in Sanatoria in oggetto risulta composta dagli elaborati di seguito elencati:

1. nota acquisita al protocollo del Comune di Solofra in data 25/05/2021 con n. 4741 con la quale la società Derma S.r.l.u. dichiara che "con la richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria in oggetto, intende sostituire tutti i precedenti permessi a costruire in sanatoria e le S.c.i.a. in sanatoria precedentemente presentate e oggetto di parere negativo da parte del Consorzio A.S.I. di Avellino";
2. modulo per la richiesta di Permesso di Costruire;
3. lettera di affidamento dell'incarico professionale e dichiarazione del tecnico attestante il pagamento delle correlate spettanze.
4. allegato 1 - Integrazione relazione illustrativa e scheda di verifica standard urbanistici A.S.I. (datata giugno 2021), acquisita al protocollo consortile al n. 4481 del 09/07/2021;
5. allegato 2.1 - Grafici di progetto, stralcio planimetrico su base catastale aerofotogrammetrico e P.R.T. A.S.I.;
6. allegato 2.2 - Integrazione Grafici di Progetto Verifica Standards (datata giugno 2021), acquisita al protocollo consortile al n. 4481 del 09/07/2021;
7. allegato 3 - Titoli abilitativi Precedenti;
8. allegato 4 - Titoli di Proprietà Ulteriori, Vincoli Piano Stralcio Assetto Idrogeologico, Planimetria Esterna C.E. n. 4885 del 2001, Autorizzazione allo scarico, Delibera G.M. n. 68/2020;

Dall'esame della documentazione trasmessa preliminarmente si rileva che il Comune di Solofra, con prot. n. 7360 del 17/05/2018, ha comunicato l'avvio del procedimento con cui contestava alla Derma S.r.l.u. la realizzazione di alcune opere eseguite in assenza di Permesso di Costruire ed in assenza di autorizzazione sismica, altre difformità rispetto alla D.I.A. n. 8357/2000 ed altre in assenza di S.C.I.A..

La società Derma S.r.l.u. ha presentato al Comune di Solofra (protocollo n. 2822 del 25/02/2021) C.I.L.A. per la rimozione di alcune delle opere oggetto dell'accertamento di conformità prot. n. 7360 del 17/05/2018.

Detta C.I.L.A. è stata trasmessa per conoscenza anche al Consorzio e risulta acquisita al protocollo consortile in data 29/03/2021 con n. 1930.

La demolizione delle opere oggetto della C.I.L.A. risulta accertata dal Dirigente dell'U.T.C. di Solofra ed il funzionario del settore urbanistico in seguito a sopralluogo avvenuto in data 18 marzo 2021.

Con il Permesso di Costruire in sanatoria in oggetto la società Derma S.r.l.u. intende sanare, in virtù



delle difformità accertate dal Comune di Solofra (accertamento del 17/05/2018 prot. n. 7360) la residua parte delle opere oggetto di accertamento e non demolite con la C.I.L.A. (protocollo n. 2822 del 25/02/2021), dettagliatamente descritte e illustrate nella documentazione trasmessa.

Dato atto che la società ha versato l'importo dovuto di euro 732,00 I.V.A. compresa, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 1159 del 25/05/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata ed esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente il Permesso di Costruire in sanatoria in oggetto (acquisito al protocollo consortile con n. 2397 del 16/04/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 3368 del 25/05/2021 e n. 4481 del 09/07/2021) in ditta Derma S.r.l.u. rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995 e pertanto non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di Competenza del Consorzio”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in Derma S.r.l.u., inerente al permesso di costruire in sanatoria relativo al lotto individuato in catasto al foglio n. 1 del Comune di Solofra particelle n.ri 264, 1492, 1494, 1496 e 1498, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto”

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento resa dal Dirigente dell'Area Tecnica; ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria relativo all'opificio industriale sito in zona A.S.I. alla via Celentane in ditta Derma S.r.l. unipersonale e relativo al lotto individuato in catasto terreni al foglio n. 1 del Comune di Solofra particelle n.ri 264, 1492, 1494,1496 e 1498.
3. L'Ufficio Amministrativo è incaricato di trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.