

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE N. 26 DEL 30/06/2022

**OGGETTO: PON "Legalità 2014-2020" - Asse 2 - Linea di Azione 2.1.1 -
"INFRASTRUTTURE PER VIDEOSORVEGLIANZA E MONITORAGGIO AMBIENTALE NELLE
AREE INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO" - CUP D97D18000180007 - CIG
81543996ED - Approvazione perizia di assestamento -**





IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- questo Consorzio risulta beneficiario di un finanziamento a valere sul Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità 2014/2020 - Asse 2 - Linea di Azione 2.1.1 - Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo" - cofinanziato dalle risorse dell'UE - per la realizzazione di "Infrastrutture per videosorveglianza e monitoraggio ambientale nelle Aree Industriali della Provincia di Avellino", giusto Decreto prot. 4852 del 16/7/2018, per un importo di € 3.684.000,00 (IVA inclusa);
- in data 5/7/2018 è stata sottoscritto l'atto di convenzione;
- con Delibera del C.D. n. 2019/17/144 dell'8/5/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento;
- con Delibere del C.D. n. 2019/27/267 del 5/8/2019 e n. 2019/29/301 del 16/09/2019 è stata approvata la rimodulazione delle schede progetto a suo tempo approvate dal Ministero;
- con provvedimento n. 7935 del 18/09/2019, acquisito agli atti il successivo giorno 19 al prot. n. 5749, la Segreteria Tecnica - Amministrativa per la Gestione dei Fondi Europei e PON - Ufficio Gestione PON Legalità - istituita presso il Ministero dell'Interno, ha approvato la rimodulazione del progetto così come proposta;
- con Delibera del C.D. n. 2019/36/399 del 13/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo nel suo importo complessivo di € 3.684.000,00, di cui € 2.666.483,55 per lavori da appaltare ed € 1.017.516,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico:

			Parziale	Totali
A IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI				
A.1	Lavori		€ 2.622.277,95	
A.2	Oneri Sicurezza		€ 44.205,60	
A - IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA				€ 2.666.483,55
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:				
B.1	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.		€ 19.860,01	
B.2	Oneri di smaltimento a discarica autorizzata		€ 64.510,06	
B.3	Spese per pratiche Genio Civile ed eventuali verifiche di laboratorio		€ 3.500,00	
B.4	Contributo ANAC		€ 600,00	
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 16.200,00	
B.6	Imprevisti		€ 30.464,54	
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare ed esecutiva		€ 33.542,51	
B.8	Spese tecniche per Geologo		€ 9.089,50	
B.9	Spese indagini geologiche e georadar		€ 19.628,71	
B.10	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 82.000,00	
B.11	Servizio supporto RUP		€ 23.200,00	
B.12	Supervisione e coordinamento DL. e C.S.E.		€ 6.058,25	
B.13	Spese tecniche per collaudo tecnico ed amministrativo		€ 15.384,62	
B.14	Spese per pubblicità e gara		€ 15.600,00	
B.15	Materiale pubblicitario e targhe europee		€ 6.557,38	
B.16	Evento Finale		€ 9.836,06	
B.17	C.N.P.I.A.		€ 5.479,42	
B.18	Cassa Geologo		€ 181,79	
B.19	I.V.A. su (A, B.2, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9, B.10, B.12, B.13, B.14, B.15, B.16, B.17, B.18): 22%		€ 655.823,60	
Totale somme a disposizione (B)				€ 1.017.516,45
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 3.684.000,00

- con Delibera del Comitato Direttivo n. 2020/21/200 del 24/7/2020, all'esito di procedura aperta, i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico "Selcom s.p.a.", per l'importo complessivo "a corpo" di € 2.505.633,02, ivi compresi € 44.205,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge e, contestualmente, approvato il quadro economico post-aggiudicazione, articolato come segue:



			Parziali	Totali
A IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI				
A.1	Importo lavori a base di gara "a corpo"		€ 2.622.277,95	
A.2	Oneri generali della sicurezza del cantiere (non soggetti a ribasso)		€ 44.205,60	
A.3	A detrarre il ribasso d'asta del 6,134% su A1		€ 160.850,53	
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI (A1+A2-A3)				€ 2.505.633,02
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Incentivo ex art. 113 - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.		€ 18.860,01	
B.2	Oneri di smaltimento in discarica autorizzata		€ 64.510,06	
B.3	Pagamento diritti Genio Civile e bolli		€ 3.500,00	
B.4	Spese di gara (pubblicità, contributo ANAC, commissioni giudicatrici)		€ 15.600,00	
B.5	Allacciamenti pubblici servizi		€ 16.200,00	
B.6	Imprevisti		30.464,54	
B.7	Spese tecniche progettazione preliminare ed esecutiva		€ 33.542,51	
B.8	Spese tecniche geologo		€ 9.089,50	
B.9	Spese indagini geologiche e georadar		€ 19.628,71	
B.10	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 82.000,00	
B.11	Servizio supporto al RUP		€ 23.200,00	
B.12	Supporto al RUP per verifica e validazione		€ 6.058,25	
B.13	Spese tecniche per collaudo statico e tecnico-amministrativo		€ 15.384,62	
B.14	Materiale pubblicitario, targhe europee ed evento finale		€ 16.393,44	
B.15	Contributo C.N.P.I.A. e Cassa Geologo		€ 5.671,21	
			Parziale	€ 360.102,85
C	I.V.A. (A+B2+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B12+B13+B14+B15): 22%			€ 620.438,69
D (B+C)	Totale somme a disposizione			€ 980.541,54
E (A+D)	IMPORTO TOTALE PROGETTO EURO			€ 3.486.174,56

- con contratto stipulato per notaio P. D'Amore il 29/10/2020 Rep. 227701 reg.to All'Agenzia delle Entrate di Avellino in pari data al n. 5916 - Serie 1T, l'esecuzione dei lavori è stata affidata in appalto all'aggiudicataria;
- con provvedimento n. 6551/2021 del 14/06/2021, acquisito agli atti il successivo giorno 17 al prot. n. 3996, la Segreteria Tecnica - Amministrativa per la Gestione dei Fondi Europei e PON - Ufficio Gestione PON Legalità - istituita presso il Ministero dell'Interno, ha approvato la rimodulazione del progetto formulata con nota prot. n. 3488 del 31/05/2021;
- con nota prot. n. 7428 del 20/12/2021 è stata proposta una ulteriore rimodulazione della scheda progetto in ultimo approvata;
- con provvedimento n. 2093/2021 del 18/01/2022, acquisito agli atti il successivo giorno 19 al prot. n. 356, la Segreteria Tecnica - Amministrativa per la Gestione dei Fondi Europei e PON - Ufficio Gestione PON Legalità - istituita presso il Ministero dell'Interno, ha approvato la rimodulazione del progetto di cui alla predetta nota prot. n. 7428/2021;
- con atto di sottomissione del 24/01/2022 la ditta Selcom Spa, si impegna alla realizzazione delle opere complementari di cui alla rimodulazione del progetto, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto sottoscritto a meno del nuovo prezzo N.P.50;
- con Delibera del C.D. n. 2022/4/26 dell'8/02/2022 è stato approvato il progetto di ampliamento, per l'esecuzione di opere complementari aggiuntive per un importo complessivo netto di € 141.579,37, ivi compresi € 2.226,88 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. e, contestualmente approvato il seguente quadro economico:

			Parziali	Totali
A IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI				
A.1	Importo lavori a base di gara		€ 2.622.277,95	
A.2	Importo lavori complementari aggiuntivi		€ 148.458,96	
A.3	Importo totale dei lavori (A.1+A.2)			€ 2.770.736,91
A.4	Oneri generali della sicurezza del cantiere su A.1		€ 44.205,60	
A.5	Oneri generali della sicurezza del cantiere su A.2		€ 2.226,88	
A.6	Oneri generali della sicurezza del cantiere (A.4+A.5)			€ 46.432,48
A.7	A detrarre il ribasso d'asta del 6,134% su A3			€ 169.957,00
IMPORTO TOTALE LAVORI (A3+A6-A7)				€ 2.647.212,39
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Incentivo ex art. 113 - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.		€ 18.860,01	
B.2	Oneri di smaltimento in discarica autorizzata		€ 64.810,06	

B.3	Pagamento diritti Genio Civile e bolli	€	14.500,00
B.4	Spese di gara (pubblicità, contributo ANAC, commissioni giudicatrici, polizze fidejussorie anticipazione, cauzioni Provincia, ecc.)	€	24.277,42
B.5	Allacciamenti pubblici servizi (ENEL)	€	8.234,94
B.6	Spese tecniche per studio di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva (compreso contributo INARCASSA 4%)	€	15.226,96
B.7	Spese tecniche per relazione geologica (compreso contributo Cassa Geologi 2%)	€	8.874,00
B.8	Spese per indagini geologiche e georadar	€	17.126,30
B.9	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione (compreso contributo INARCASSA 4%)	€	78.304,53
B.10	Servizio supporto al RUP (compreso contributo previdenziale INPS)	€	23.200,00
B.11	Verifica e validazione progetto (compreso contributo INARCASSA 4%)	€	6.111,04
B.12	Spese tecniche per collaudo statico e tecnico-amministrativo (compreso contributo INARCASSA 4%)	€	17.697,68
B.13	Materiale pubblicitario, targhe europee ed evento finale	€	20.491,80
Parziale			€ 317.714,74
C	I.V.A. (A+B2+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B11+B12+B13): 22%	€	634.584,42
D(B+C)	Totale somme a disposizione	€	952.299,17
E(A+D)	IMPORTO TOTALE PROGETTO EURO	€	3.599.511,56

- con Determinazione n. 6 del 24/02/2022 i lavori aggiuntivi sono stati affidati al medesimo operatore economico dell'appalto principale, il cui affidamento si è perfezionato mediante atto aggiuntivo a rogito del notaio P. D'Amore in data 22/03/2022 - Rep. n. 229524, registrato all'Agenzia delle Entrate di Avellino in pari data al n. 1789 Serie 1T;
- in data 14/06/2022 la Direzione Lavori ha trasmesso la Relazione sul Conto Finale e con nota del 21/06/2022, prot. n. 3362, sono stati richiesti chiarimenti in ordine al paragrafo "Perizie di Variante";
- con nota prot. n. 3579 del 30/06/2022, la Direzione dei Lavori ha riscontrato la predetta richiesta trasmettendo la perizia di assestamento finale.

Vista la predetta perizia, redatta per assestare le previsioni progettuali alla necessità di risolvere aspetti esecutivi di dettaglio emersi in corso d'opera e per l'intervenuta modifica di alcune condizioni dello stato di fatto intercorse tra la fase di approvazione del progetto e l'inizio dei lavori, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione;
2. Computo economie;
3. Computo lavorazioni compensate;
4. Elaborati grafici;

con la seguente articolazione del quadro economico di spesa:

		Parziali	Totali
A	IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI		
A.1	Importo lavori a base di gara	€ 2.622.277,95	
A.2	Importo lavori complementari aggiuntivi	€ 148.458,96	
A.3	Importo totale dei lavori (A.1+A.2)		€ 2.770.736,91
A.4	Oneri generali della sicurezza del cantiere su A.1	€ 44.205,60	
A.5	Oneri generali della sicurezza del cantiere su A.2	€ 2.226,88	
A.6	Oneri generali della sicurezza del cantiere (A.4+A.5)		€ 46.432,48
A.7	A detrarre il ribasso d'asta del 6,134% su A3		€ 169.957,00
IMPORTO TOTALE LAVORI (A3+A6-A7)			€ 2.647.212,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Incentivo ex art. 113 - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€ 18.860,01	
B.2	Oneri di smaltimento in discarica autorizzata	€ 64.810,06	
B.3	Pagamento diritti Genio Civile e bolli	€ 14.500,00	
B.4	Spese di gara (pubblicità, contributo ANAC, commissioni giudicatrici, polizze fidejussorie anticipazione, cauzioni Provincia, ecc.)	€ 24.277,42	
B.5	Allacciamenti pubblici servizi (ENEL)	€ 8.234,94	

B.6	Spese tecniche per studio di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva (compreso contributo INARCASSA 4%)	€ 15.226,96	
B.7	Spese tecniche per relazione geologica (compreso contributo Cassa Geologi 2%)	€ 8.874,00	
B.8	Spese per indagini geologiche e georadar	€ 17.126,30	
B.9	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione (compreso contributo INARCASSA 4%)	€ 78.304,53	
B.10	Servizio supporto al RUP (compreso contributo previdenziale INPS)	€ 23.200,00	
B.11	Verifica e validazione progetto (compreso contributo INARCASSA 4%)	€ 6.111,04	
B.12	Spese tecniche per collaudo statico e tecnico-amministrativo (compreso contributo INARCASSA 4%)	€ 17.697,68	
B.13	Materiale pubblicitario, targhe europee ed evento finale	€ 20.491,80	
Parziale		€ 317.714,74	
C	I.V.A. (A+B2+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B11+B12+B13): 22%	€ 634.584,42	
D(B+C)	Totale somme a disposizione	€ 952.299,17	
E(A+D)	IMPORTO TOTALE PROGETTO EURO	€ 3.599.511,56	

Preso atto che le modifiche ivi riportate non hanno mutato le scelte progettuali e sono finalizzate al miglioramento ed alla funzionalità dell'opera, senza incremento dell'importo contrattuale;

Considerato che la predetta perizia è stata redatta per l'assestamento tecnico-contabile di alcune lavorazioni disposte dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 8, c. 7 del D.M. 07/03/2018, n. 49, resesi necessarie in corso d'opera come illustrato nella relazione e nei relativi allegati e finalizzate al miglioramento ed alla funzionalità dell'opera, senza incremento di costi;

Ritenuto, pertanto, di poter approvare la perizia di assestamento proposta;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di approvare la perizia di assestamento, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Luigi Missere, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione;
2. Computo economie;
3. Computo lavorazioni compensate;
4. Elaborati grafici;

che presenta la seguente articolazione del Quadro Economico:

		Parziali	Totali
A	IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI		
A.1	Importo lavori a base di gara	€ 2.622.277,95	
A.2	Importo lavori complementari aggiuntivi	€ 148.458,96	
A.3	Importo totale dei lavori (A.1+A.2)		€ 2.770.736,91
A.4	Oneri generali della sicurezza del cantiere su A.1	€ 44.205,60	
A.5	Oneri generali della sicurezza del cantiere su A.2	€ 2.226,88	
A.6	Oneri generali della sicurezza del cantiere (A.4+A.5)		€ 46.432,48
A.7	A detrarre il ribasso d'asta del 6,134% su A3		€ 169.957,00
IMPORTO TOTALE LAVORI (A3+A6-A7)			€ 2.647.212,39

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1		Incentivo ex art. 113 - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€	18.860,01
B.2		Oneri di smaltimento in discarica autorizzata	€	64.810,06
B.3		Pagamento diritti Genio Civile e bolli	€	14.500,00
B.4		Spese di gara (pubblicità, contributo ANAC, commissioni giudicatrici, polizze fidejussorie anticipazione, cauzioni Provincia, ecc.)	€	24.277,42
B.5		Allacciamenti pubblici servizi (ENEL)	€	8.234,94
B.6		Spese tecniche per studio di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva (compreso contributo INARCASSA 4%)	€	15.226,96
B.7		Spese tecniche per relazione geologica (compreso contributo Cassa Geologi 2%)	€	8.874,00
B.8		Spese per indagini geologiche e georadar	€	17.126,30
B.9		Spese tecniche per Direzione Lavori e Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione (compreso contributo INARCASSA 4%)	€	78.304,53
B.10		Servizio supporto al RUP (compreso contributo previdenziale INPS)	€	23.200,00
B.11		Verifica e validazione progetto (compreso contributo INARCASSA 4%)	€	6.111,04
B.12		Spese tecniche per collaudo statico e tecnico-amministrativo (compreso contributo INARCASSA 4%)	€	17.697,68
B.13		Materiale pubblicitario, targhe europee ed evento finale	€	20.491,80
Parziale			€	317.714,74
C		I.V.A. (A+B2+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B11+B12+B13): 22%	€	634.584,42
D(B+C)		Totale somme a disposizione	€	952.299,17
E(A+D)		IMPORTO TOTALE PROGETTO EURO	€	3.599.511,56

2. Dare atto che l'importo totale del progetto è contenuto nei limiti del Quadro Economico in ultimo approvato con Delibera del C.D. n. 2022/4/26 dell'8/02/2022, a valere sul finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno con provvedimento della Segreteria Tecnica - Amministrativa per la Gestione dei Fondi Europei e PON - Ufficio Gestione PON Legalità - n. 2093/2021 del 18/01/2022.

La presente determinazione viene trasmessa:

- a) al Direttore Generale;
- b) al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff;
- c) al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013;
- d) all'Ufficio Contabile;
- e) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.

Il Dirigente
Ing. Antonio Pizzà

