



CONSORZIO PER L'AREA

DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 7 aprile 2022

Deliberazione n. 2022/7/80

Oggetto: A. I. Calaggio Comune di Lacedonia. Ditta "Industrial Services S.r.l.". Stipula Atto di Quietanza ed Assenso a cancellazione di patto di riservato dominio.

L'anno duemilaventidue, il giorno 7 del mese di aprile alle ore 15,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Rosalba Della Vecchia su delega del Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica :

“Preliminarmente si ricorda quanto segue.

Con atto (in copia allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) autenticato dal Notaio Mauro Tomasetta in data 19 dicembre 2020, registrato in Salerno in data 19 dicembre 2020 al numero 35162 serie 1/T e trascritto in Avellino il 21 dicembre 2020 ai numeri 17820/14433 e 17821/14433, il Consorzio ha venduto alla società "Industrial Services S.r.l." il lotto n. 1 "ex MULAT S.p.A." dell'area industriale di Calaggio individuato al C.F. al Foglio 3 del Comune di Lacedonia Particelle n.ri 729, 726, 723 e 806. La vendita, avvenuta con il richiamato atto, era stata sottoposta al patto di riservato dominio di cui agli articoli 1523 e seguenti del codice civile, per cui il trasferimento della proprietà era stato subordinato al pagamento integrale del prezzo.

Il prezzo della vendita era stato convenuto in euro 796.887,63 (euro settecentonovantaseimila ottocentottasette virgola sessantatre) oltre Iva come per legge ed il pagamento era stato fissato con le seguenti modalità:

- 1) quanto ad euro 582.821,76 (cinquecentottantaduemila ottocentoventuno virgola settantasei) risultavano già versati alla data di stipula dell'atto con le modalità esplicitate nello stesso atto autenticato dal Notaio Mauro Tomasetta in data 19 dicembre 2020;
- 2) quanto ad euro 214.065,87 (duecentoquattordicimilasessantacinque virgola ottantasette), somma corrispondente al saldo dovuto ancora dovuto, nei modi e nei termini qui di seguito riportati:
 - la prima rata di euro 54.687,87 (cinquantaquattromila seicentoottantasette virgola ottantasette) entro e non oltre il 29/03/2021;
 - la seconda rata di euro 79.689,00 (settantanovemilaseicentoottantanove virgola zero) entro e non oltre il 29/09/2021;
 - la terza e ultima rata di euro 79.689,00 (settantanovemila seicentoottantanove virgola zero) entro e non oltre il 29/03/2022.

Preso atto, come attestato dall'ufficio contabile con nota protocollo consortile n. 1877 del 07/04/2022 in copia allegata, che la società "Industrial Services S.r.l." ha provveduto a versare in favore del Consorzio gli importi rateali dovuti e nello specifico:

- la prima rata pari ad euro 54.688,76 è stata pagata con n. 2 bonifici bancari, rispettivamente in data 22/12/2020 per euro 25.000,00 e in data 16/02/2021 per euro 29.688,76, entrambi effettuati sul conto corrente Consortile n. 100000006943 tenuto presso Banca Intesa San Paolo – filiale Via De Santis, Avellino. Il Consorzio per detti pagamenti ha emesso le relative fatture n. 2775 del 22/12/2020 e n. 289 del 16/02/2021;
- la seconda rata di euro 79.689,00 è stata pagata con n. 3 bonifici bancari, rispettivamente in data 20/04/2021 di euro 20.000,00, in data 08/09/2021 di euro 29.688,76 e in data 01/10/2021 di euro 10.000,00 + euro 20.00.00, tutti effettuati sul conto corrente Consortile n. 100000006943 tenuto presso Banca Intesa San Paolo – filiale Via De Santis, Avellino. Il Consorzio per detti pagamenti ha emesso le relative fatture con n. 1769 del 08/09/2021, n. 1862 del 01/10/2021 e n. 2138 del 26.10.2021;
- la terza ed ultima rata di euro 79.689,00 è stata pagata con bonifico in data 04/04/2022 di euro 79.689,00 effettuato sul conto corrente Consortile n. 100000006943 tenuto presso Banca Intesa San Paolo – filiale Via De Santis, Avellino. Il Consorzio per detto pagamento ha emesso fattura n. 550 del 07/04/2022.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto, pertanto, che la società "Industrial Services S.r.l." ha versato al Consorzio quanto complessivamente dovuto quale prezzo convenuto per l'acquisto del lotto in epigrafe.

Considerata la necessità di stipulare il relativo "*ATTO DI QUIETANZA ED ASSENSO A CANCELLAZIONE DI PATTO DI RISERVATO DOMINIO*", sia per l'avvenuto pagamento dell'importo dovuto che per richiesta formulata dalla ditta acquirente.

Si propone di prendere atto di quanto innanzi e autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto in oggetto con ogni potere e facoltà".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di prendere atto della richiesta formulata dalla ditta "Industrial Services S.r.l." ed autorizzare il Presidente a sottoscrivere con la stessa l'atto di quietanza ed assenso a cancellazione di patto di riservato dominio, dando, sin d'ora, per rato e valido il suo operato, in quanto la richiedente ha corrisposto per intero il prezzo convenuto per l'acquisto del lotto in epigrafe.
3. Di trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

