



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 7 aprile 2022

Deliberazione n. 2022/7/64

Oggetto: Agglomerato industriale di Valle Ufita Comune di Flumeri. Ditta REALBEEF S.r.L. richiesta assegnazione suoli.

Istanza acquisita al protocollo consortile il 19/07/2019 al n. 4446 e successive integrazioni (protocollo n. 4869 del 07/08/2019 e n. 924 del 21/02/2022).

L'anno duemilaventidue, il giorno 7 del mese di aprile alle ore 15,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Rosalba Della Vecchia su delega del Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

“Con nota acquisita al protocollo consortile il 19/07/2019 al n. 4446 (in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) e successive integrazioni la REALBEEF S.r.L., con sede legale in Flumeri (AV) alla Località Tierzi Z. I. Valle Ufita (P.IVA 02320560648), ha presentato istanza di assegnazione di suoli per ampliamento della propria attività industriale.

I suoli oggetto della formulata richiesta risultano:

1. per una parte già in proprietà della ditta REALBEEF S.r.L., individuati in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri particelle n.ri 871 (in parte), 869 (in parte), 820 (in parte) e 818 (per l'intera consistenza), di superficie complessiva pari a circa mq 3.158;
2. per una parte di proprietà del Consorzio, individuati in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n. 978 (in parte), di superficie complessiva pari a circa mq 187;
3. per una parte in proprietà privata e pertanto non acquisiti al patrimonio Consorzio, individuati in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri particelle n.ri 812 (in parte), 814 (in parte) e 816 (in parte), di superficie complessiva pari a circa mq 1.046.

L'individuazione dell'area richiesta in assegnazione è stata rappresentata nell'elaborato grafico "Allegato A" predisposto dall'ufficio al fine di evidenziare graficamente gli aspetti essenziali della richiesta.

I suoli individuati al punto 1, dettagliatamente rappresentati nell'Allegato A), risultano già di proprietà REALBEEF S.r.L. e rientrano nella perimetrazione del PRT Consortile vigente (valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita) in area destinata a "Zona per Lotti Industriali".

I suoli individuati al punto 2 che precede, dettagliatamente rappresentati nell'Allegato A), risultano già di proprietà del Consorzio S.r.L. (in quanto area residuale dei terreni espropriati nell'ambito della realizzazione delle opere infrastrutturali) e rientrano nella perimetrazione del PRT Consortile vigente (valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita) in area destinata a "Zona per Lotti Industriali".

I suoli individuati al punto 3 che precede, dettagliatamente rappresentati nell'Allegato A), non risultanti né in proprietà del Consorzio e né di proprietà della ditta REALBEEF S.r.L., rientrano nella perimetrazione del PRT Consortile vigente (valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita) in area destinata a "Zona per Lotti Industriali".

Stante quanto innanzi esplicitato, dato atto che la ditta ha versato gli oneri dovuti per spese di istruttoria pratica e valutata la richiesta, per quanto di competenza dell'ufficio,

si propone di:

- A. assegnare alla REALBEEF S.r.L. i suoli già di sua proprietà (esplicitati al punto 1 che precede), avente superficie di complessiva pari a circa mq 3.158, individuati in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle n.ri 871 (in parte), 869 (in parte), 820 (in parte) e 818 (per l'intera consistenza), rappresentati nella planimetria "Allegato B)", a condizione che la ditta:
 - effettui il frazionamento del terreno assegnato (con oneri a proprio carico e nel termine di trenta giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione) al fine di definire l'esatta individuazione catastale dello stesso che risulta rientrare in "Zona per Lotti Industriali" dal PRT ASI;
 - corrisponda al Consorzio, entro il termine di sessanta giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione, le spese di pianificazione fissate dal Comitato Direttivo dell'Ente in € 7,75 per mq (oltre IVA come per Legge).

Consorzio per l'Av.
A



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- B. assegnare alla REALBEEF S.r.L. il terreno di proprietà del Consorzio (esplicitati al punto 2 che precede), di superficie di complessiva pari a circa mq 187, individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con la particella n. 978 (in parte), rappresentati nella planimetria "Allegato B)", a condizione che la ditta:
- effettui il frazionamento del terreno assegnato (con oneri a proprio carico e nel termine di trenta giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione) al fine di definire l'esatta individuazione catastale dello stesso che risulta rientrare in "Zona per Lotti Industriali" dal PRT ASI;
 - corrisponda al Consorzio, entro il termine di sessanta giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione, il prezzo attuale di vendita stabilito dal Comitato Direttivo dell'Ente in € 30,00 per mq (oltre IVA come per Legge).
 - si obblighi alla stipula del rogito notarile entro il termine di novanta giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione.
- C. dare mandato all'ufficio espropri consortile di avviare la procedura necessaria all'acquisizione al patrimonio consortile delle particelle esplicitate al punto 3 (individuate in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri particelle n.ri 812, 814 e 816)
- D. impegnare il Consorzio, ad avvenuta acquisizione al patrimonio consortile delle particelle esplicitate al punto 3, affinché provveda all'assegnazione delle stesse (per la parte rientrante in "Zona per Lotti Industriali" dal PRT ASI) in favore della ditta REALBEEF S.r.L. che dovrà obbligarsi, entro il termine di giorni di trenta dalla formale richiesta del Consorzio, a versare il prezzo di vendita che sarà determinato dal costo di acquisizione oltre agli oneri di pianificazione (pari a € 7,75 per mq oltre IVA).
- E. obbligare la ditta assegnataria a rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione, del titolare/legale rappresentante resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di:
- essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013, "Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale";
 - impegnarsi, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;
 - accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".
- F. obbligare la ditta assegnataria a rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione, del titolare/legale rappresentante resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di accettazione dell'assegnazione e delle condizioni stabilite nel provvedimento emanato dal Consorzio".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di assegnare alla REALBEEF S.r.L. i suoli già di sua proprietà (esplicitati al punto 1 che precede), avente superficie di complessiva pari a circa mq 3.158, individuati in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle n.ri 871 (in parte), 869 (in parte), 820 (in parte) e 818 (per l'intera consistenza), rappresentati nella planimetria "Allegato B)", a condizione che la ditta:
 - effettui il frazionamento del terreno assegnato (con oneri a proprio carico e nel termine di trenta giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione) al fine di definire l'esatta

individuazione catastale dello stesso che risulta rientrare in "Zona per Lotti Industriali" dal PRT ASI;

- corrisponda al Consorzio, entro il termine di sessanta giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione, le spese di pianificazione fissate dal Comitato Direttivo dell'Ente in € 7,75 per mq (oltre IVA come per Legge).
3. Di assegnare alla REALBEEF S.r.L. il terreno di proprietà del Consorzio (esplicitati al punto 2 che precede), di superficie di complessiva pari a circa mq 187, individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con la particella n. 978 (in parte), rappresentati nella planimetria "Allegato B)", a condizione che la ditta:
- effettui il frazionamento del terreno assegnato (con oneri a proprio carico e nel termine di trenta giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione) al fine di definire l'esatta individuazione catastale dello stesso che risulta rientrare in "Zona per Lotti Industriali" dal PRT ASI;
 - corrisponda al Consorzio, entro il termine di sessanta giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione, il prezzo attuale di vendita stabilito dal Comitato Direttivo dell'Ente in € 30,00 per mq (oltre IVA come per Legge).
 - si obblighi alla stipula del rogito notarile entro il termine di novanta giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione.
4. Di dare mandato all'ufficio espropri consortile di avviare la procedura necessaria all'acquisizione al patrimonio consortile delle particelle esplicitate al punto 3 (individuate in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri particelle n.ri 812, 814 e 816).
5. Di impegnare il Consorzio, ad avvenuta acquisizione al patrimonio consortile delle particelle esplicitate al punto 3, affinché provveda all'assegnazione delle stesse (per la parte rientrante in "Zona per Lotti Industriali" dal PRT ASI) in favore della ditta REALBEEF S.r.L. che dovrà obbligarsi, entro il termine di giorni di trenta dalla formale richiesta del Consorzio, a versare il prezzo di vendita che sarà determinato dal costo di acquisizione oltre agli oneri di pianificazione (pari a € 7,75 per mq oltre IVA).
6. Di obbligare la ditta assegnataria a rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione, del titolare/legale rappresentante resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di:
- essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013, "Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale";
 - impegnarsi, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;
 - accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".
7. Di obbligare la ditta assegnataria a rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione, del titolare/legale rappresentante resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di accettazione dell'assegnazione e delle condizioni stabilite nel provvedimento emanato dal Consorzio.
8. Di trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

